

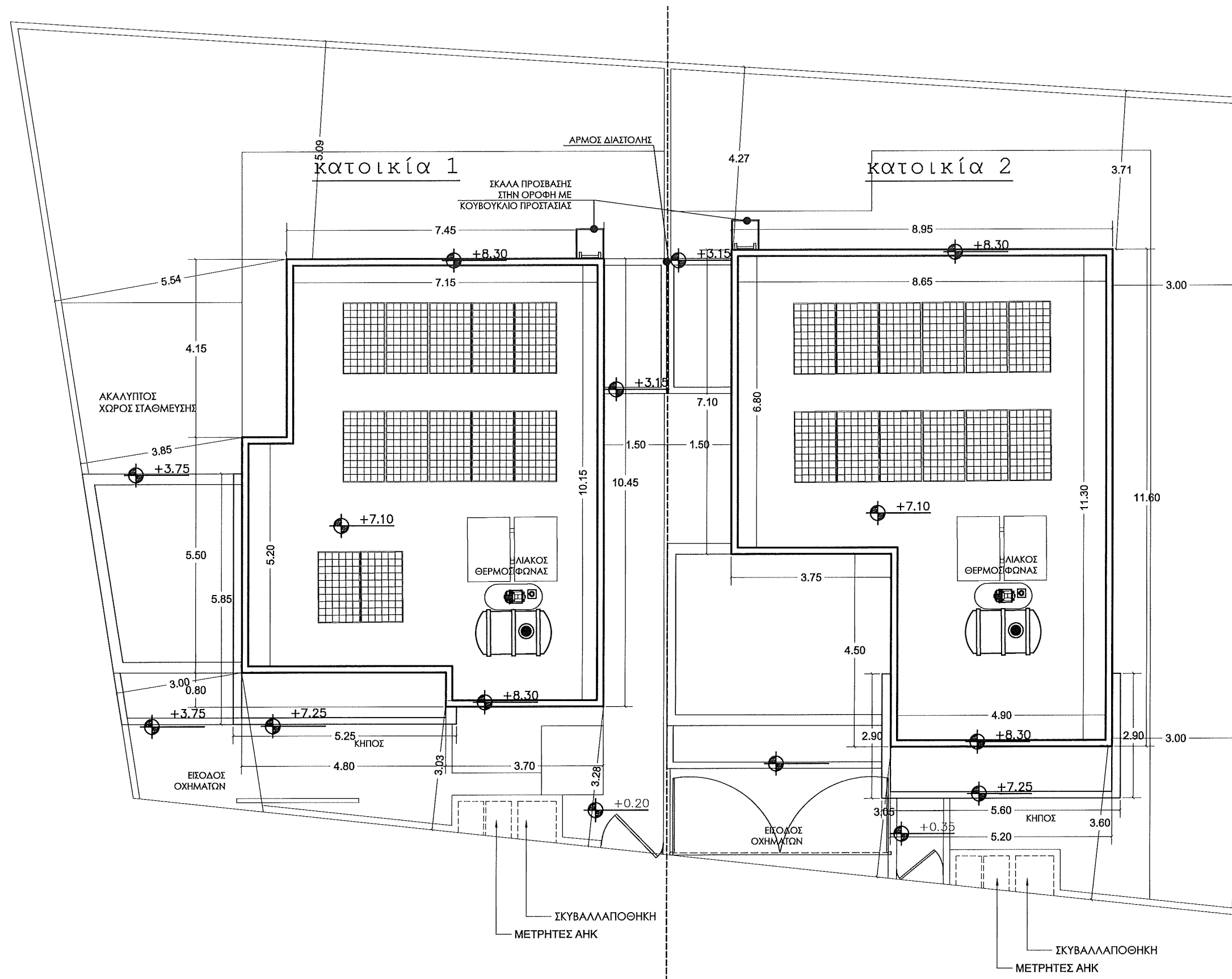


ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

-  υφιστάμενο υψόμετρο
-  προτεινόμενο υψόμετρο



τιμοθέα μαυρομούστακου
 αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc 1 A165158

email: timothea@nema.com.cy
 τηλέφωνο: 99 917673
 fax: 25 731233

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
 NEMA
 CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

ΕΡΓΟ:

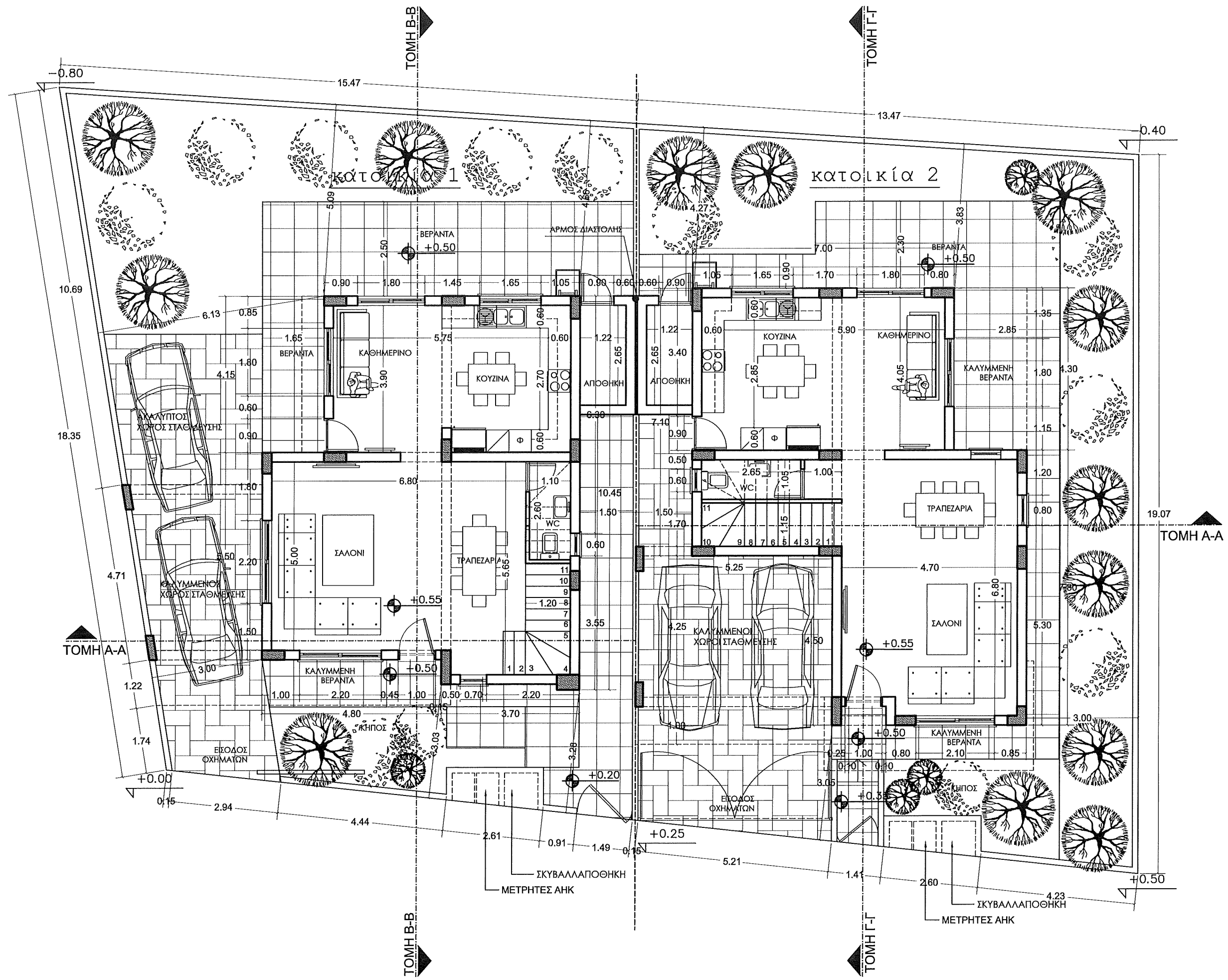
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:



ΜΕΛΕΤΗ: Τ.Μ.	ΣΧΕΔΙΟ: Τ.Μ.	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 12 / 2021	ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:100	



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- υφιστάμενο υψόμετρο
- προτεινόμενο υψόμετρο

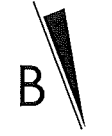
τιμοθέα μαυρομούστακου
 αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc I A165158
 email: timothea@nema.com.cy
 τηλέφωνο: 99 917673
 fax: 25 731233

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
 NEMA
 CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

ΕΡΓΟ:



ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
 ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

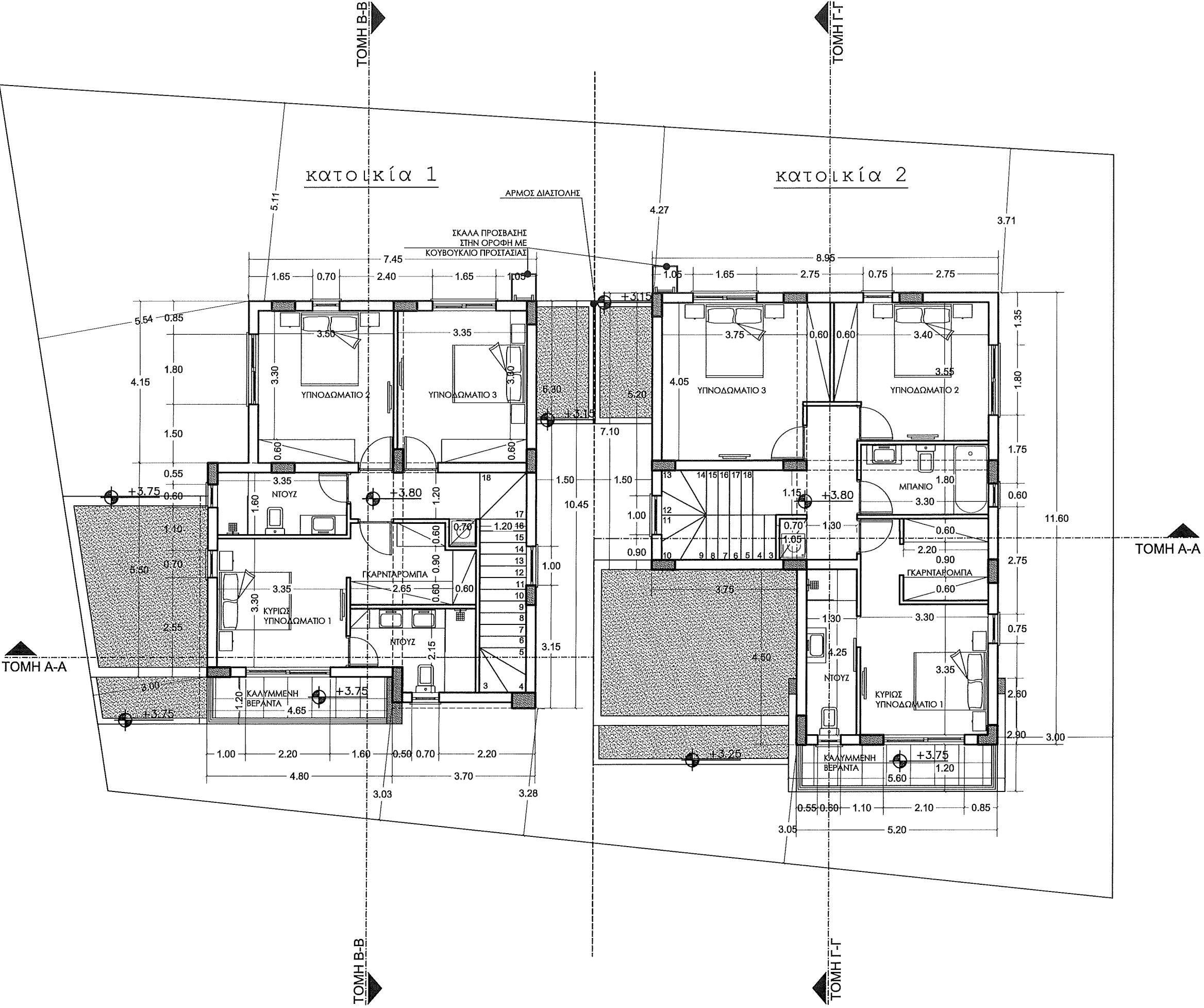
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:



ΜΕΛΕΤΗ: Τ.Μ.	ΣΧΕΔΙΟ: Τ.Μ.	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: 2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 12 / 2021	ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:100	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

-  υφιστάμενο υψόμετρο
-  προτεινόμενο υψόμετρο



τιμοθέα μαυρομούστακου
 αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc I A165158
 email: timothea@nema.com.cy
 τηλέφωνο: 99 917673
 fax: 25 731233

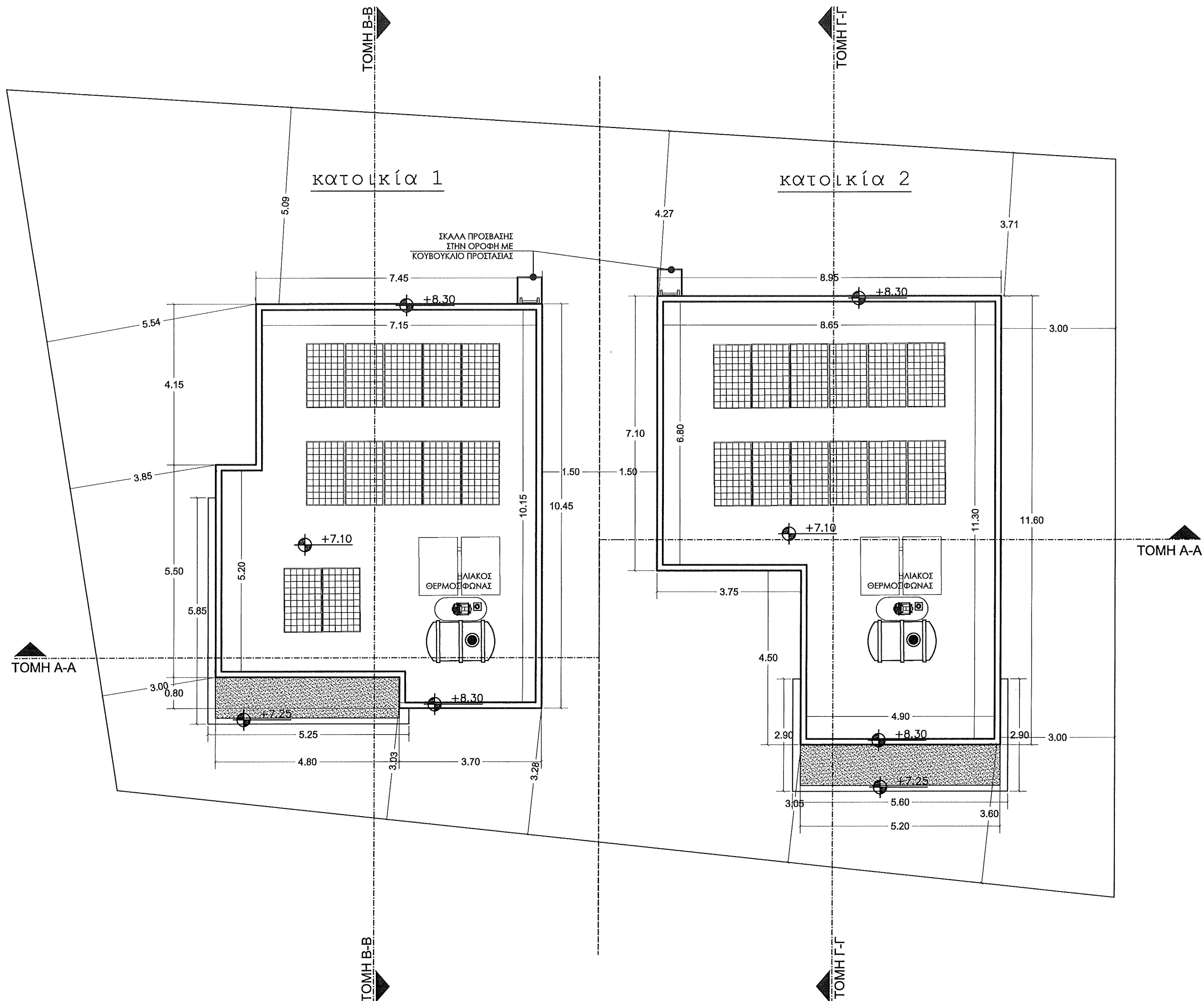
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
 NEMA
 CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

ΕΡΓΟ:

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
 ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ
 ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:



ΜΕΛΕΤΗ: Τ.Μ.	ΣΧΕΔΙΟ: Τ.Μ.	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: 3
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 12 / 2021	ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:100	



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- ▽ υφιστάμενο υψόμετρο
- ⊙ προτεινόμενο υψόμετρο

τιμοθέα μαυρομούστακου
 αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc I A165158
 email: timothea@nema.com.cy
 τηλέφωνο: 99 917673
 fax: 25 731233

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
 NEMA
 CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

ΕΡΓΟ:

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
 ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ

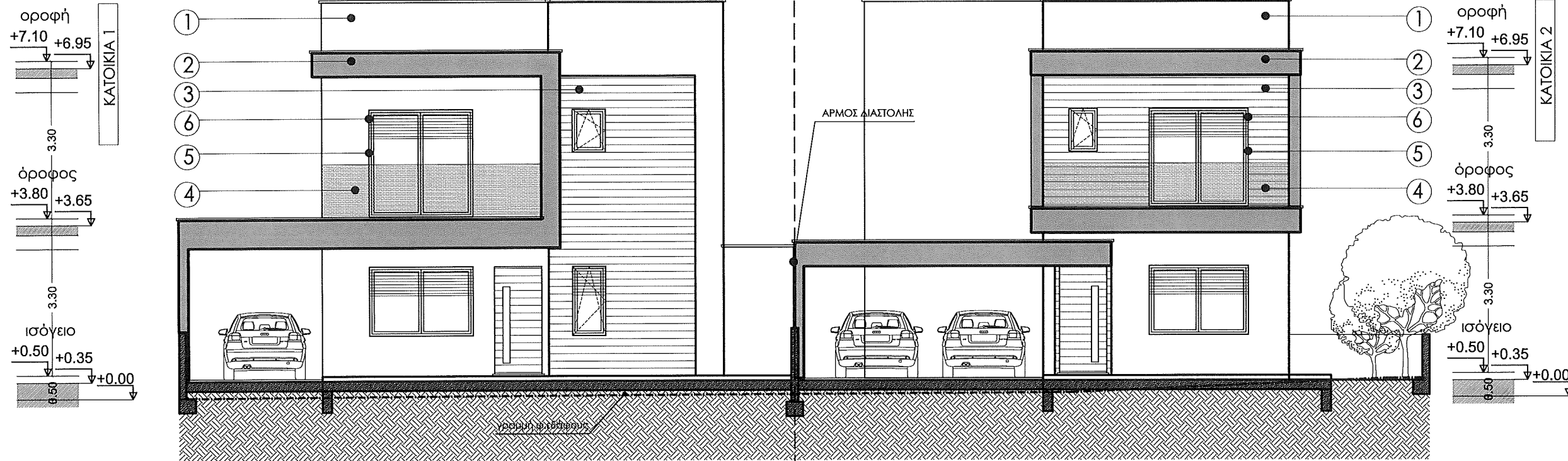
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:



ΜΕΛΕΤΗ: Τ.Μ.	ΣΧΕΔΙΟ: Τ.Μ.	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: 4
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 12 / 2021	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100	

κατοικία 1

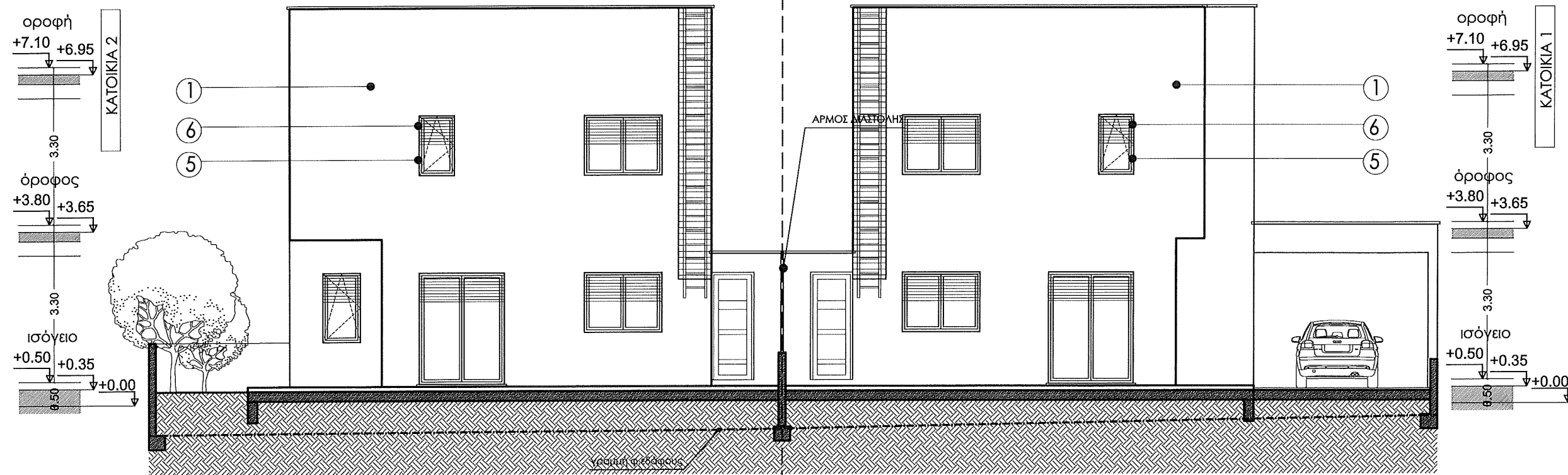
κατοικία 2



ΠΡΟΣΟΨΗ - ΒΟΡΙΑ ΟΨΗ

κατοικία 2

κατοικία 1



ΠΙΣΩ ΟΨΗ - ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΥΛΙΚΑ

1	ΓΡΑΦΙΑΤΟ
2	ΓΡΑΦΙΑΤΟ
3	ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΕ ΗΡΛ
4	ΥΑΛΙΝΟ ΣΤΗΘΑΙΟ
5	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
6	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΡΟΛΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ

Τιμοθέα μαυρομούστακου
αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc I A165158

email: timothea@nema.com.cy
τηλέφωνο: 99 917673
fax: 25 731233

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

NEMA
CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

ΕΡΓΟ:

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΟΨΕΙΣ

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:

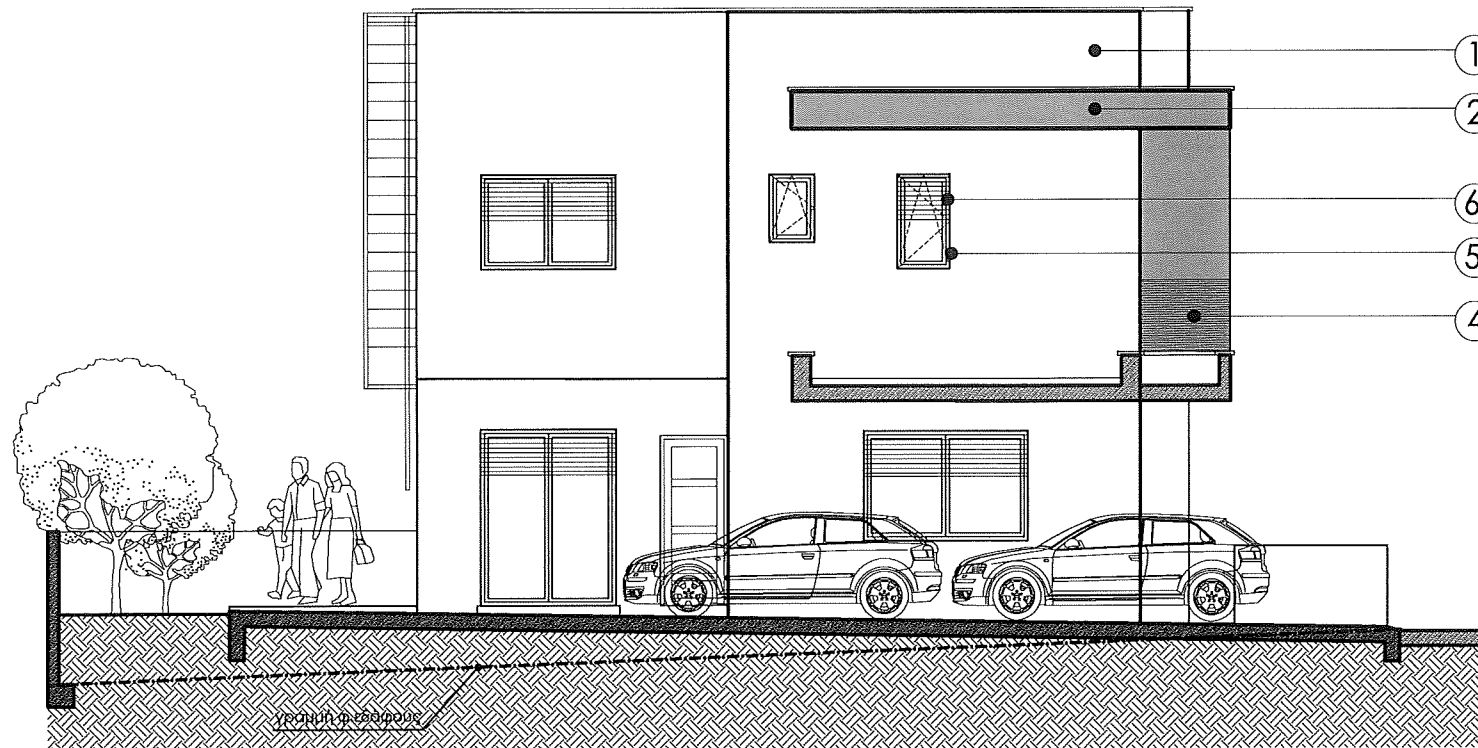
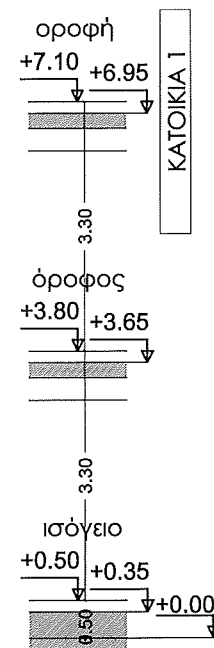
ΜΕΛΕΤΗ:	ΣΧΕΔΙΟ:	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: 5
T.M.	T.M.	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:	
12 / 2021	1:100	

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1

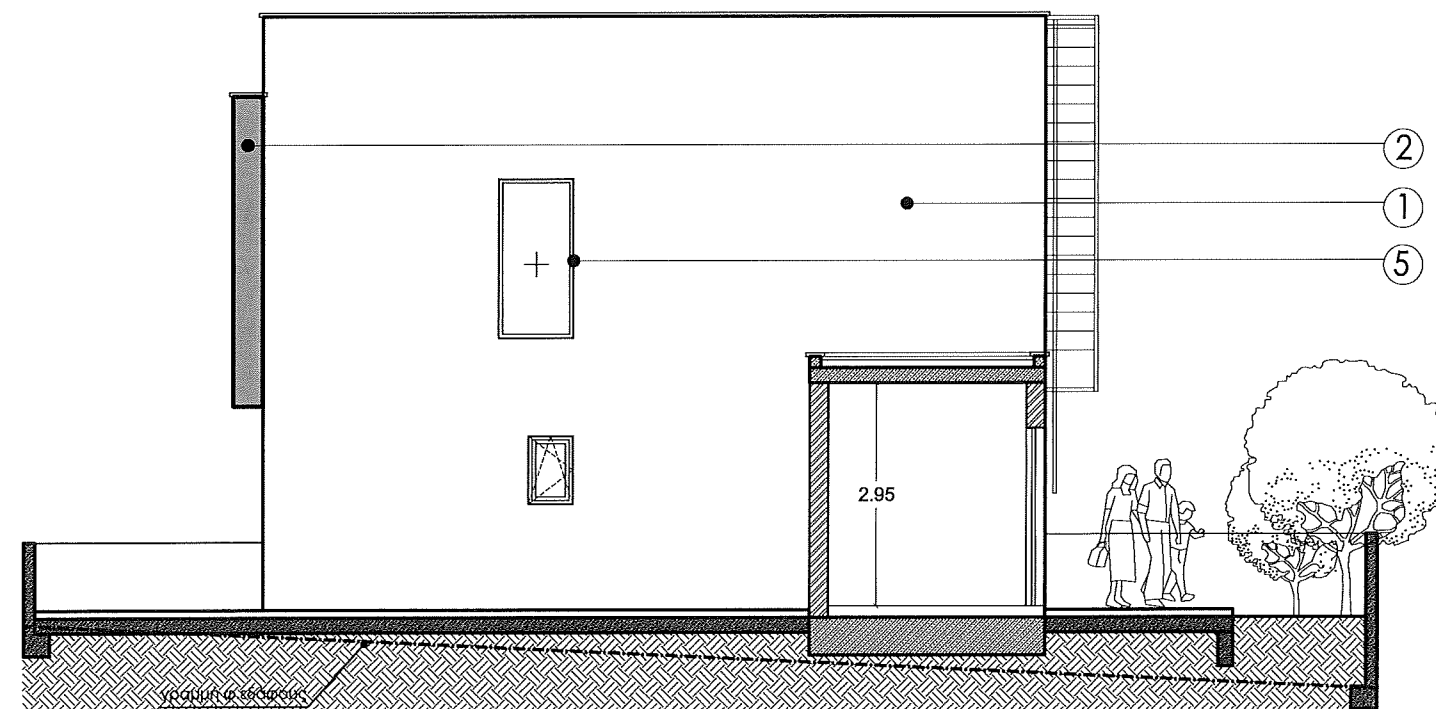
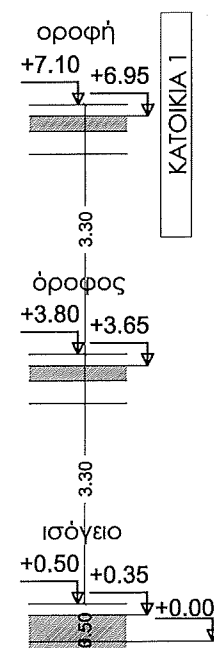
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΥΛΙΚΑ

1	ΓΡΑΦΙΑΤΟ
2	ΓΡΑΦΙΑΤΟ
3	ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΕ ΗΡΛ
4	ΥΑΛΙΝΟ ΣΤΗΘΑΙΟ
5	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
6	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΡΟΛΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1

τιμοθέα μαυρομούστακου
αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc I A165158

email: timothea@nema.com.cy
τηλέφωνο: 99 917673
fax: 25 731233

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

NEMA
CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

ΕΡΓΟ:

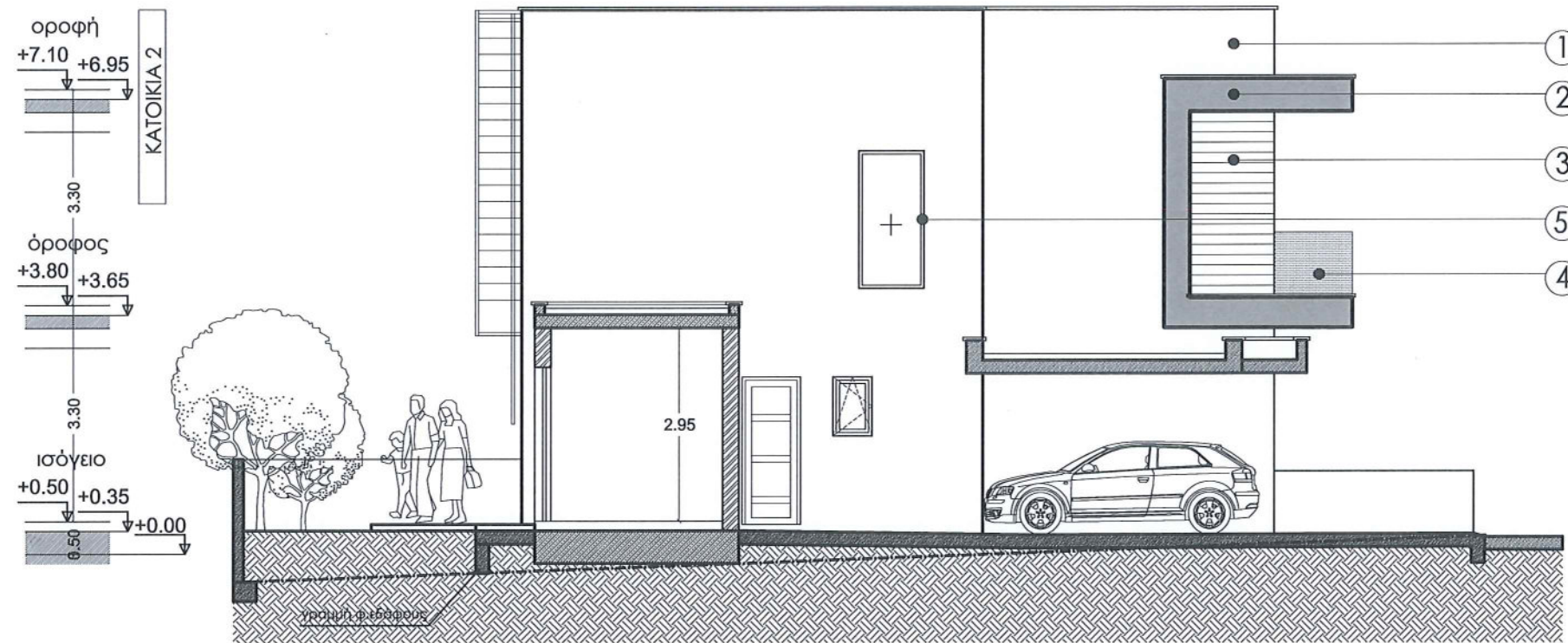
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΟΨΕΙΣ

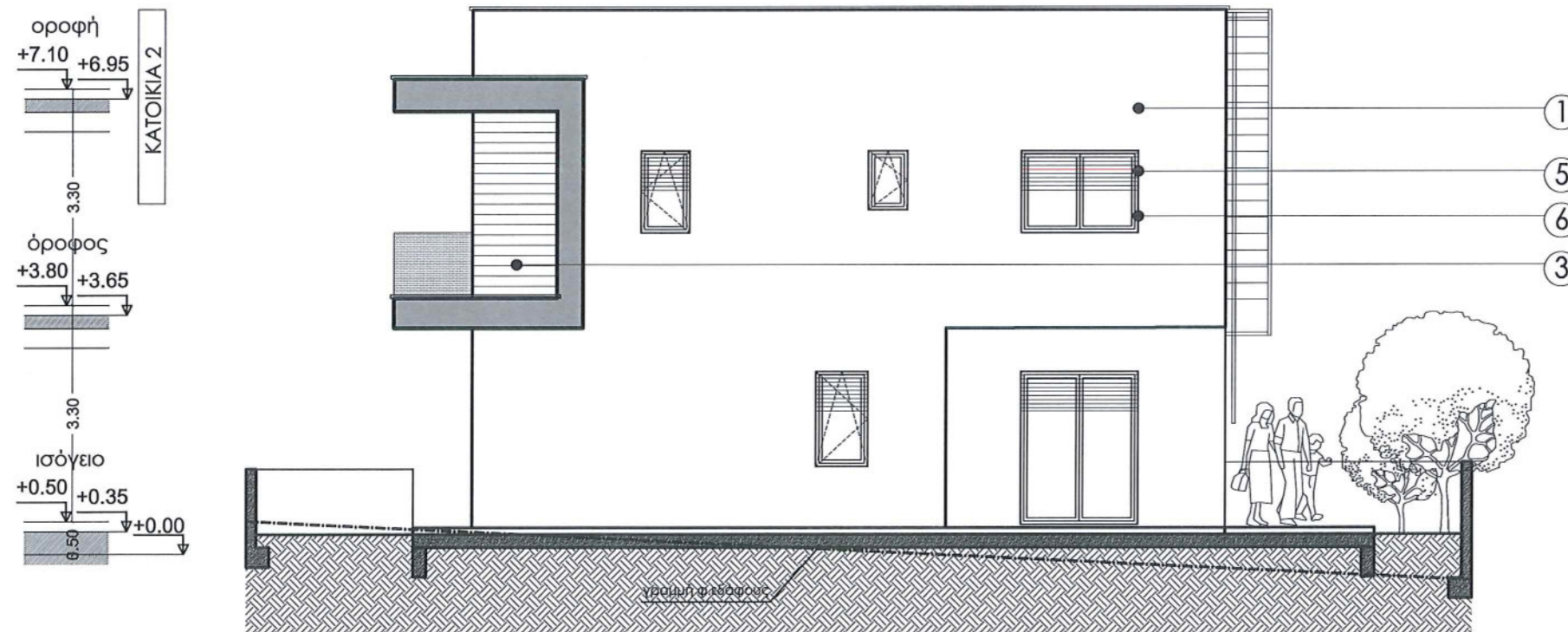
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:

ΜΕΛΕΤΗ:	ΣΧΕΔΙΟ:	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:
Τ.Μ.	Τ.Μ.	6
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:	
12 / 2021	1:100	

κατοικία 2



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΥΛΙΚΑ

1	ΓΡΑΦΙΑΤΟ
2	ΓΡΑΦΙΑΤΟ
3	ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΕ HPL
4	ΥΑΛΙΝΟ ΣΤΗΘΑΙΟ
5	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
6	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΡΟΛΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ

τιμοθέα μαυρομούστακου
αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc I A165158

email: timothea@nema.com.cy
τηλέφωνο: 99 917673
fax: 25 731233

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

NEMA
CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

ΕΡΓΟ:

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΟΨΕΙΣ

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:

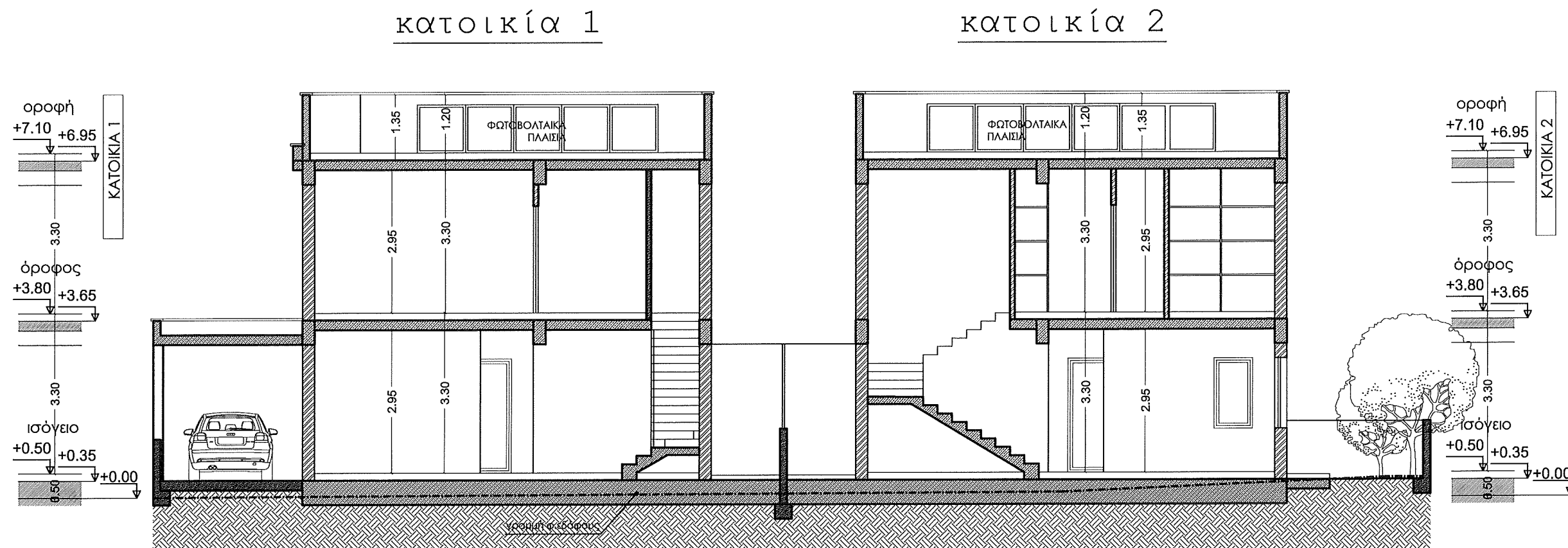
ΜΕΛΕΤΗ: ΣΧΕΔΙΟ: ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:

T.M. T.M.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΚΛΙΜΑΚΑ:

12 / 2021 1:100

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ



ΤΟΜΗ Α - Α

τιμοθέα μαυρομούστακου
αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc I A165158

email: timothea@nema.com.cy
τηλέφωνο: 99 917673
fax: 25 731233

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

NEMA
CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

ΕΡΓΟ:

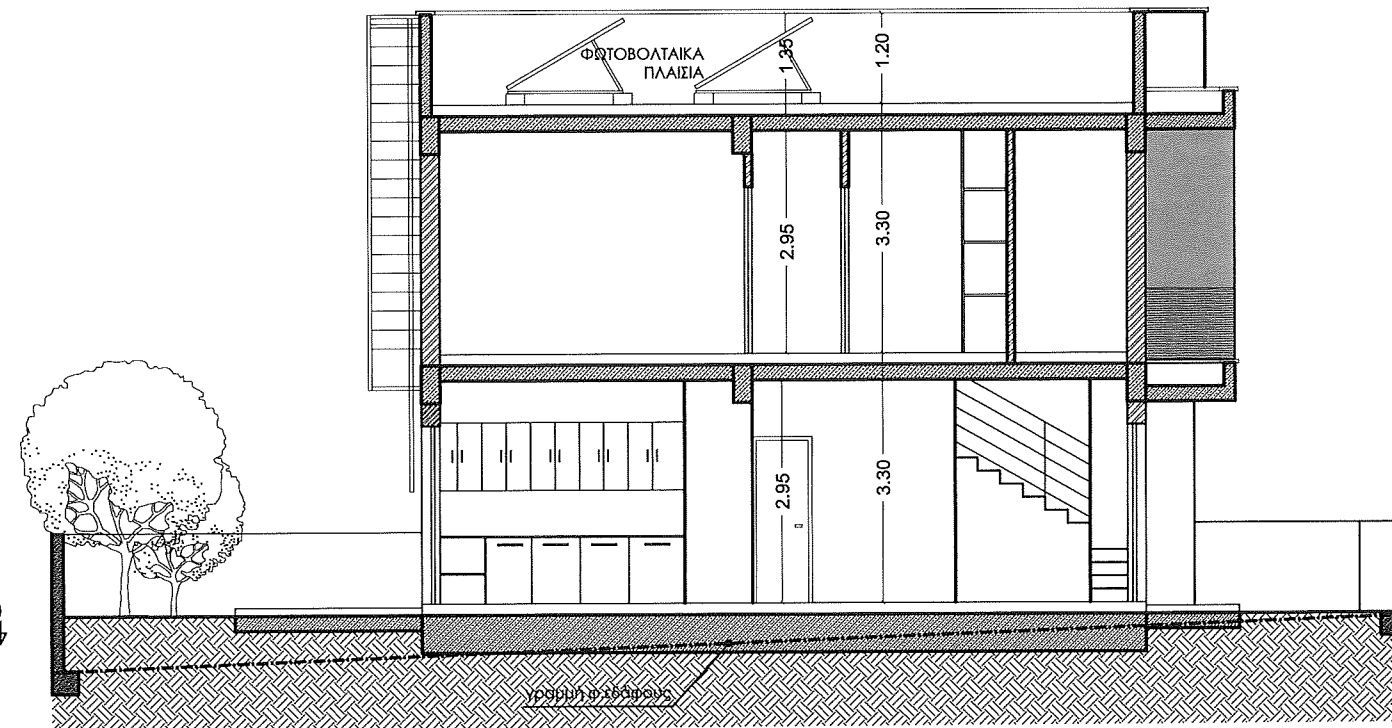
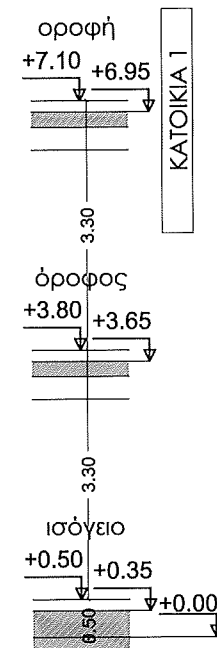
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΜΗ Α - Α

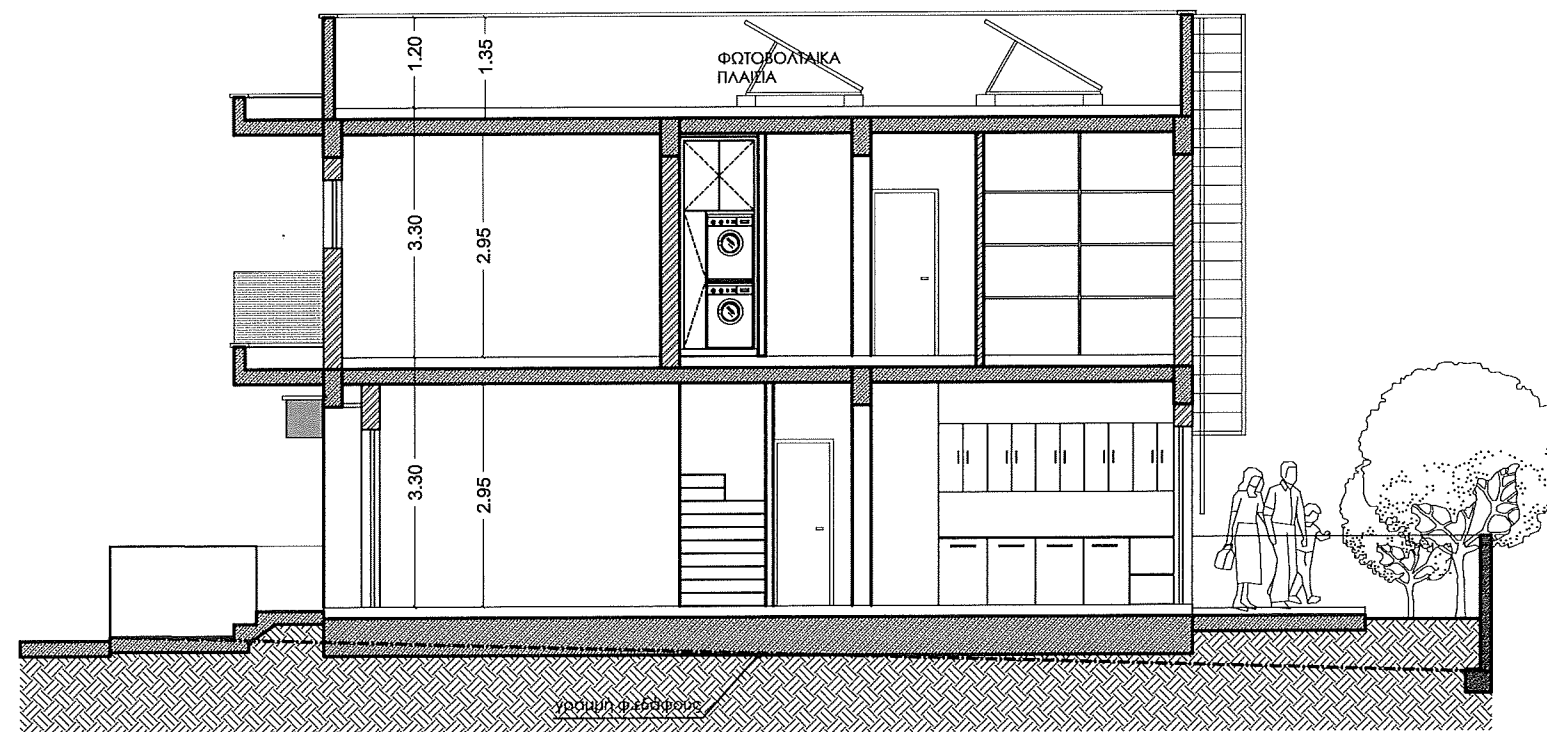
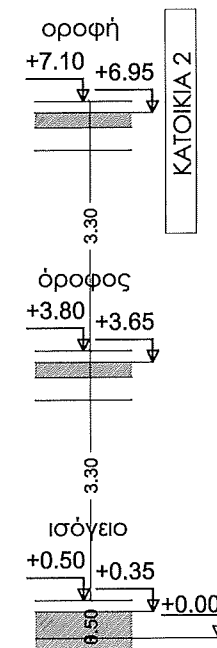
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:

ΜΕΛΕΤΗ: Τ.Μ.	ΣΧΕΔΙΟ: Τ.Μ.	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: 8
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 12 / 2021	ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:100	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ



ΤΟΜΗ Β-Β



ΤΟΜΗ Γ - Γ

τιμοθέα μαυρομούστακου
 αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc I A165158
 email: timothea@nema.com.cy
 τηλέφωνο: 99 917673
 fax: 25 731233

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
 NEMA
 CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

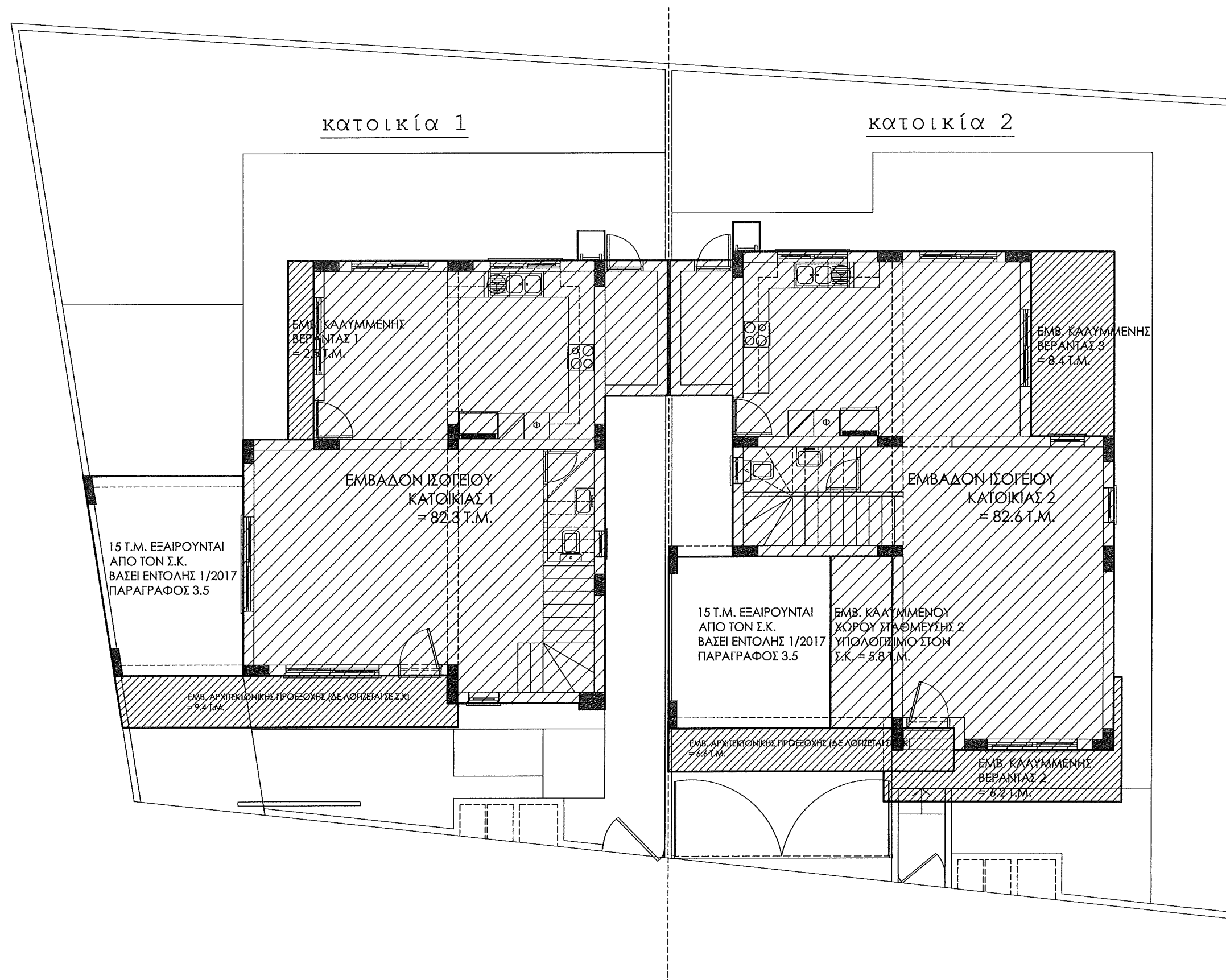
ΕΡΓΟ:

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
 ΤΟΜΗ Β - Β & ΤΟΜΗ Γ - Γ

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:

ΜΕΛΕΤΗ: Τ.Μ.	ΣΧΕΔΙΟ: Τ.Μ.	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: 9
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 12 / 2021	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ



τιμοθέα μαυρομούστακου
αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc | A165158

email: timothea@nema.com.cy
τηλέφωνο: 99 917673
fax: 25 731233

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

NEMA
CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

ΕΡΓΟ:

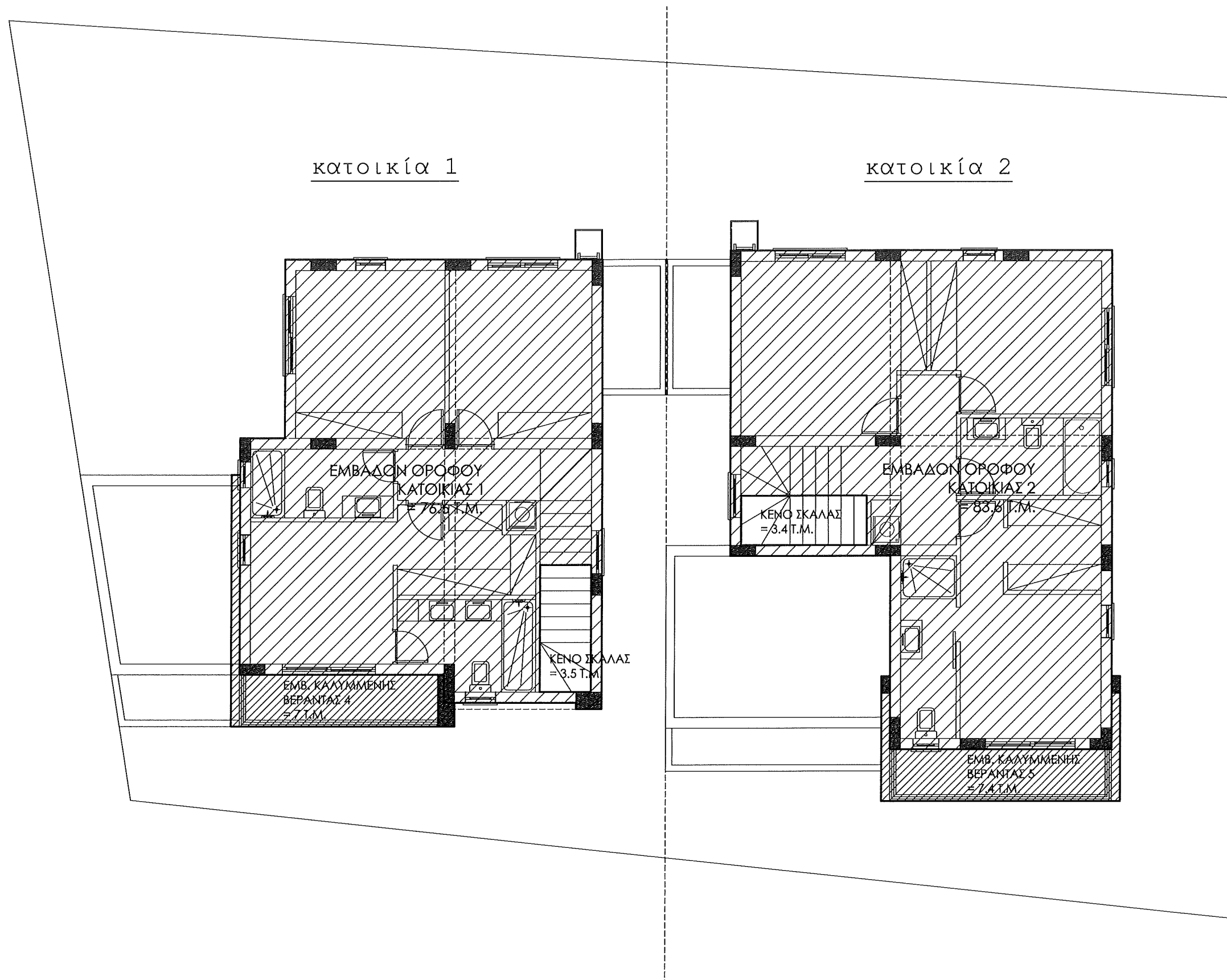
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:

ΜΕΛΕΤΗ:	ΣΧΕΔΙΟ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
Τ.Μ.	Τ.Μ.	E1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:	
12 / 2021	1:100	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ



τιμοθέα μαυρομούστακου
 αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc I A165158
 email: timothea@nema.com.cy
 τηλέφωνο: 99 917673
 fax: 25 731233

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
 NEMA
 CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

ΕΡΓΟ:

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
 ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΜΑ ΟΡΟΦΟΥ

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:

ΜΕΛΕΤΗ: Τ.Μ.	ΣΧΕΔΙΟ: Τ.Μ.	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: E2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 12 / 2021	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 5 βάσει διαχωρισμού τεμαχίου 1569 με Αρ.Φακ. ΔΥ76/2019
και Αρ. Άδειας ΛΕΜ/00547/2019

(ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 5 = 507 Τ.Μ.) ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ = Κα6

Συντελεστής Δόμησης 90% - ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 507 Τ.Μ. Χ 90% = 456.3 Τ.Μ.

Συντελεστής Κάλυψης 50% - ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 507 Τ.Μ. Χ 50% = 253.5 Τ.Μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

Όροφοι	Ωφέλιμο εμβαδόν (τ.μ.)	Εμβαδόν καλυμμένων βεραντών ανά όροφο (τ.μ.)	Ποσοστό εμβαδού καλυμμένων βεραντών ανά όροφο (%)
ΙΣΟΓΕΙΟ	82.3 + 82.6 = 164.9 Τ.Μ.	2.5 + 6.2 + 8.4 = 17.1 Τ.Μ.	10.3
ΟΡΟΦΟΣ	76.6 + 83.6 = 160.2 Τ.Μ.	7 + 7.4 = 14.4 Τ.Μ.	8.9
ΣΥΝΟΛΟ	325.1 Τ.Μ.	31.5 Τ.Μ.	9.7

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΚΑΛΥΨΗΣ

$$\text{Ε ΔΟΜΗΣΗΣ} = \frac{\text{Εμβ. Ισ. ΚΑΤ.1} + \text{Εμβ. Ορ.ΚΑΤ.1} + \text{Εμβ. Ισ. ΚΑΤ.2} + \text{Εμβ. Ορ.ΚΑΤ.2}}{\text{Ε τεμαχίου}} = \frac{82.3 + 76.6 + 82.6 + 83.6}{507} = \frac{325.1}{507} = 0.641 \text{ (64 \%)}$$

$$\text{Ε ΚΑΛΥΨΗΣ} = \frac{\text{Εμβ. Ισ. ΚΑΤ.1} + \text{Εμβ. Καλ. Βερ. Ορόφου ΚΑΤ.1} + \text{Εμβ. Ισ. ΚΑΤ.2} + \text{Εμβ. Καλ.Χωρ.Σταθμ. ΚΑΤ.2} + \text{Εμβ. Καλ. Βερ. Ορόφου ΚΑΤ.2} + \text{Εμβ. Καλ. Βερ. 3ΚΑΤ.2}}{\text{Ε τεμαχίου}} = \frac{82.3 + 7 + 82.6 + 5.8 + 7.4 + 8.4}{507} = \frac{193.5}{507} = 0.381 \text{ (38 \%)}$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Τιμοθέα μαυρομούστακου
αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc I A165158

email: timothea@nema.com.cy
τηλέφωνο: 99 917673
fax: 25 731233

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

NEMA
CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

ΕΡΓΟ:

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:

ΜΕΛΕΤΗ: Τ.Μ.	ΣΧΕΔΙΟ: Τ.Μ.	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: E3
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 12 / 2021	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100	