

Έργο :

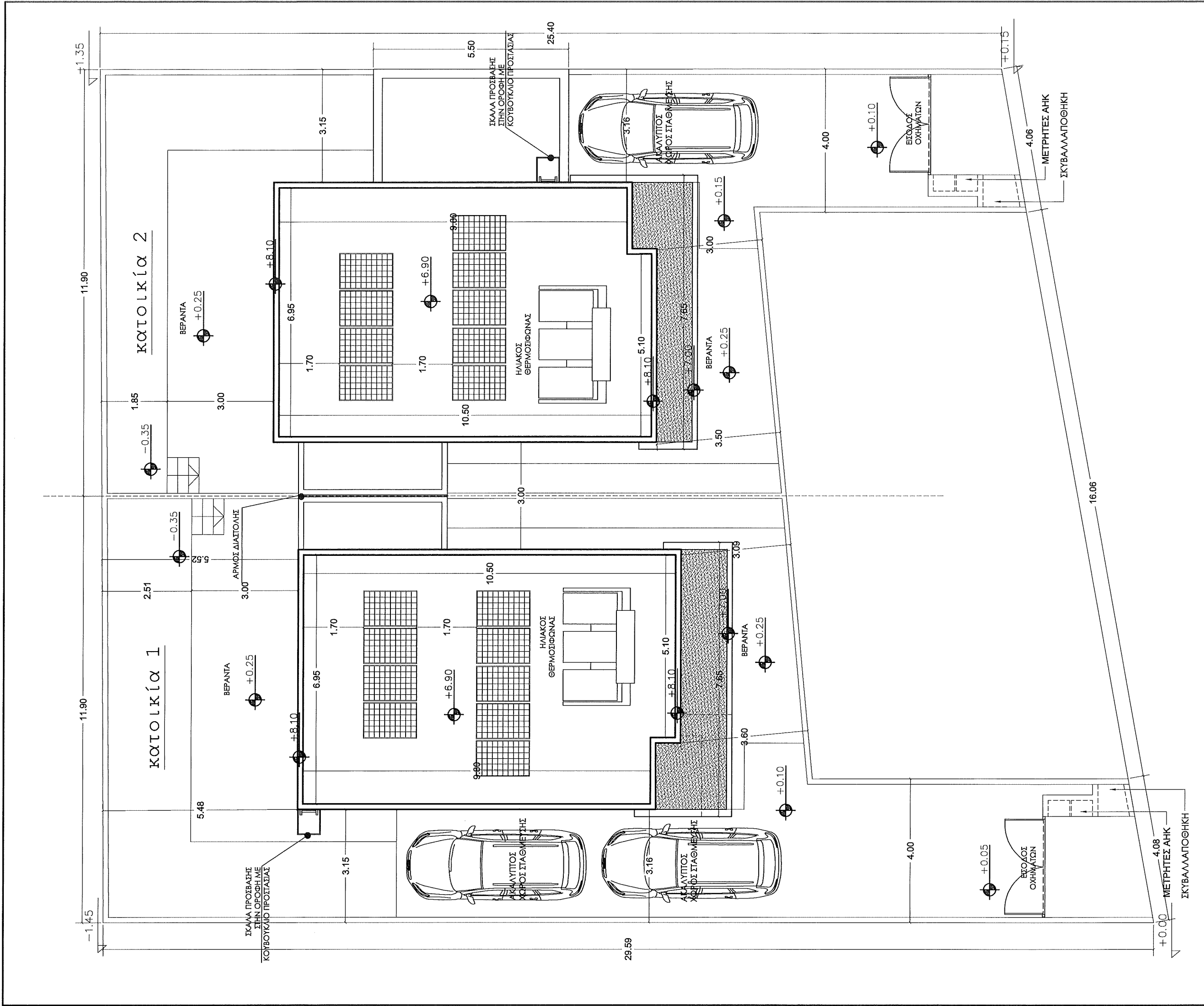
**"ΝΕΜΑ ΥΨΟΥΠΟΛΗ 3" - 2 κατοικίες στον Ύψωνα
τεμάχιο 1158**

Ιδιοκτήτες :

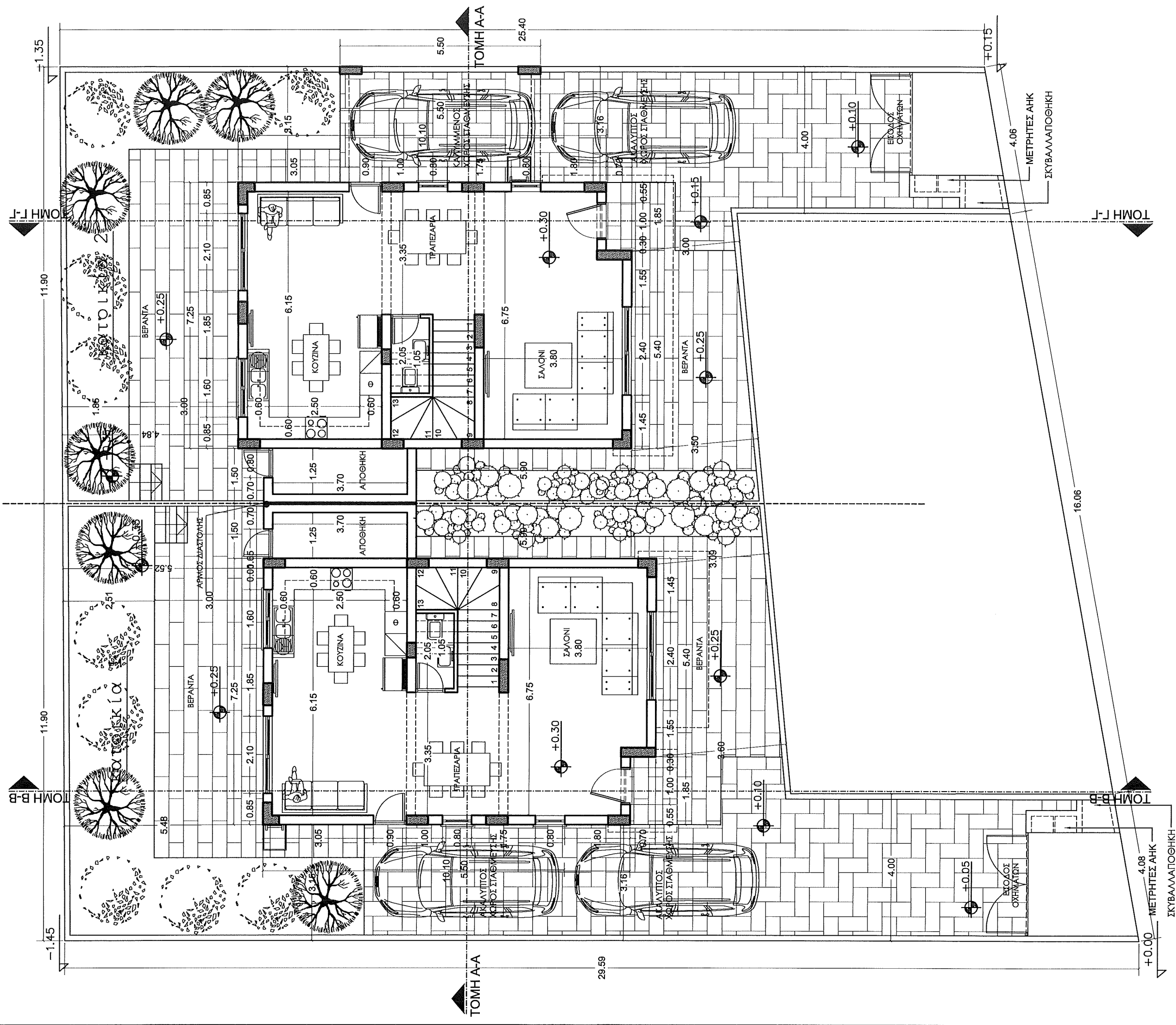
NEMA Construction and Development

μελέτη :

Τιμοθέα Μαυρομούστακου
αρχιτέκτονας μηχανικός



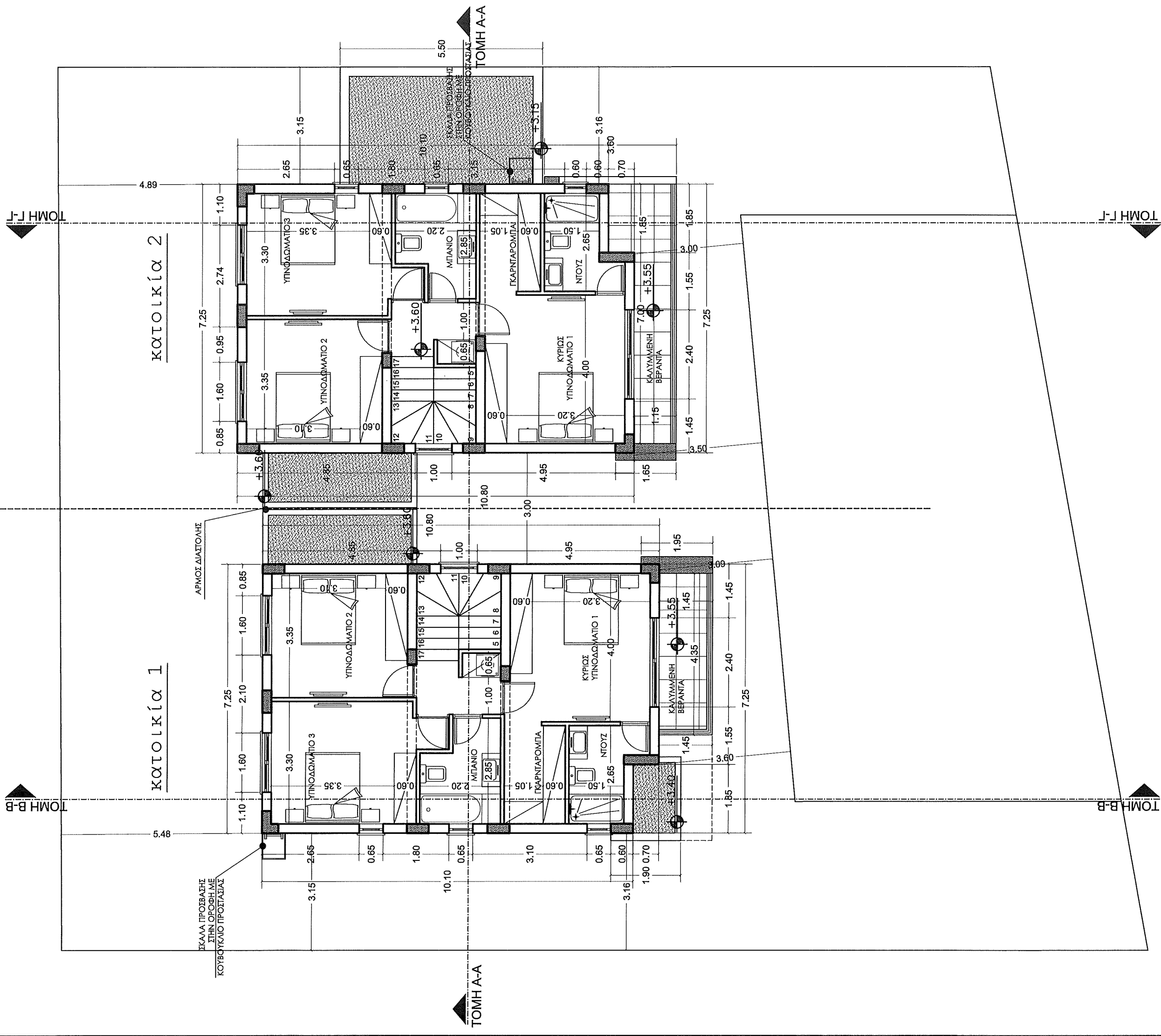
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΡΓΟ: ΔΥΟ ΔΙΩΡΟΦΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΗΝ ΥΦΟΥΠΟΛΗ - ΤΕΜΑΧΙΟ 1158	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: B	
	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ: NEMA CONSTRUCTION & DEVELOPMENT	ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:	ΜΕΛΕΤΗ: Τ.Μ.	ΣΧΕΔΙΟ: Τ.Μ.
<ul style="list-style-type: none"> — υφιστάμενο υψόμετρο — προτεινόμενο υψόμετρο 	τιμोθεα μαυρομούστακου αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc I A1 65158 email: timothea@nema.com.cy τηλέφωνο: 99 917673 fax: 25 731233	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 9 / 2021	ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:100	1



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- υφιστάμενο υψόμετρο
- προτεινόμενο υψόμετρο

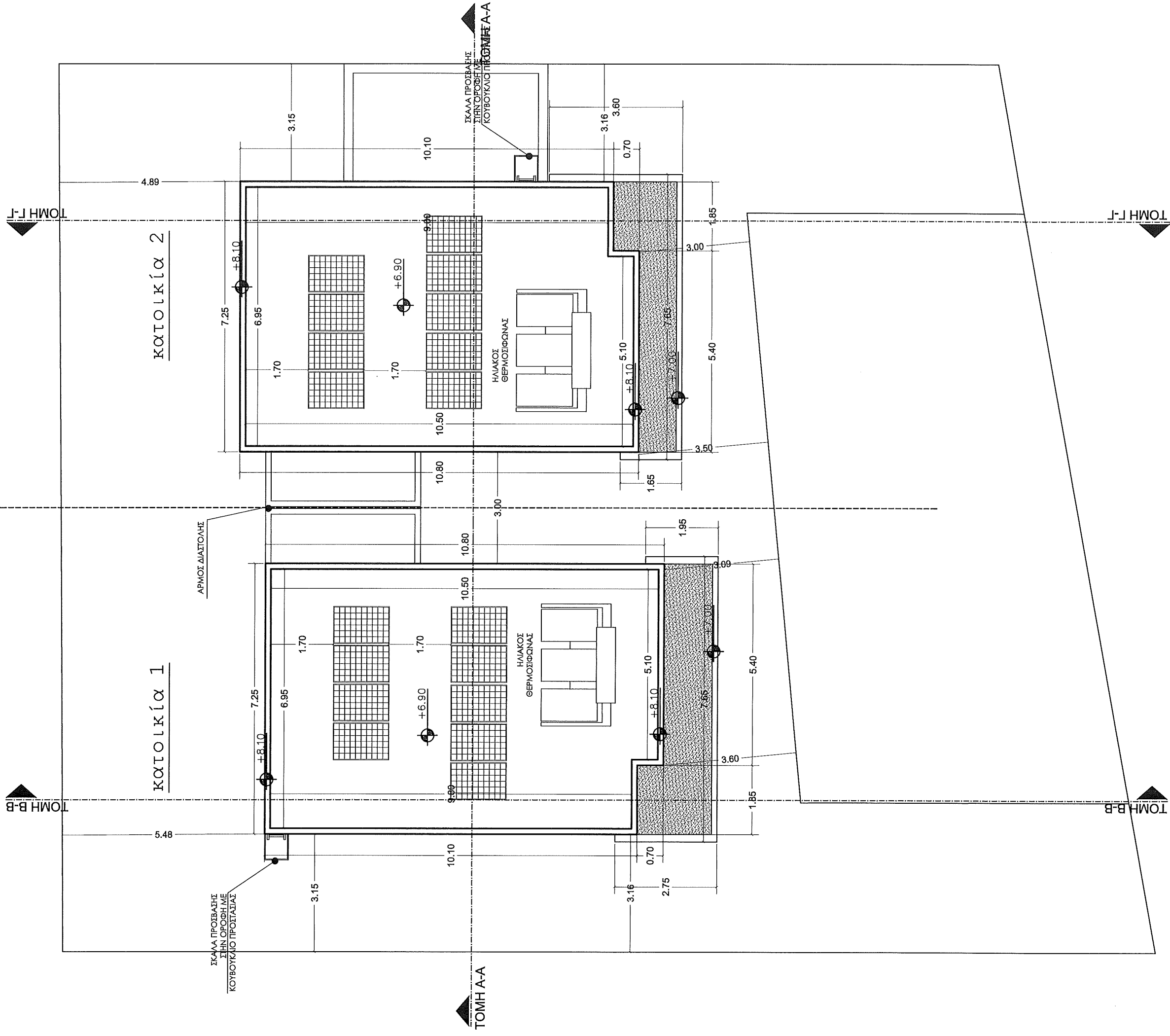
ΕΡΓΟ: ΔΥΟ ΔΙΩΡΟΦΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΗΝ ΨΥΦΟΠΟΛΗ - ΤΕΜΑΧΙΟ 1158	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΩΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	
	ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ: <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">B</div>	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: NEMA CONSTRUCTION & DEVELOPMENT	ΜΕΛΕΤΗ: Τ.Μ.	ΣΧΕΔΙΟ: Τ.Μ.
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 9 / 2021	ΚΙΛΜΑΚΑ: 1:100
Τιμοθέα μαυρομούστακου αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc I A165158 email: timothea@nema.com.cy fax: 25 731233 τηλέφωνο: 99 917673		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: <div style="text-align: center; font-size: 3em; font-weight: bold;">2</div>



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- υψιστάμενο υψόμετρο
- προτεινόμενο υψόμετρο

ΕΡΓΟ:	Δ/Ο ΔΙΩΡΟΦΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ
	ΣΤΗΝ ΨΥΓΓΟΛΗ - ΤΕΜΑΧΙΟ 1158	ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	NEMA CONSTRUCTION & DEVELOPMENT	ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:	B
τιμothea μαυρομouστακου	αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc I.A.I.65158	ΜΕΛΕΤΗ:	ΣΧΕΔΙΟ:
		T.M.	T.M.
email: timothea@nema.com.cy τηλέφωνο: 99 917673	fax: 25 731233	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:
		9 / 2021	1:100
		ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:	3



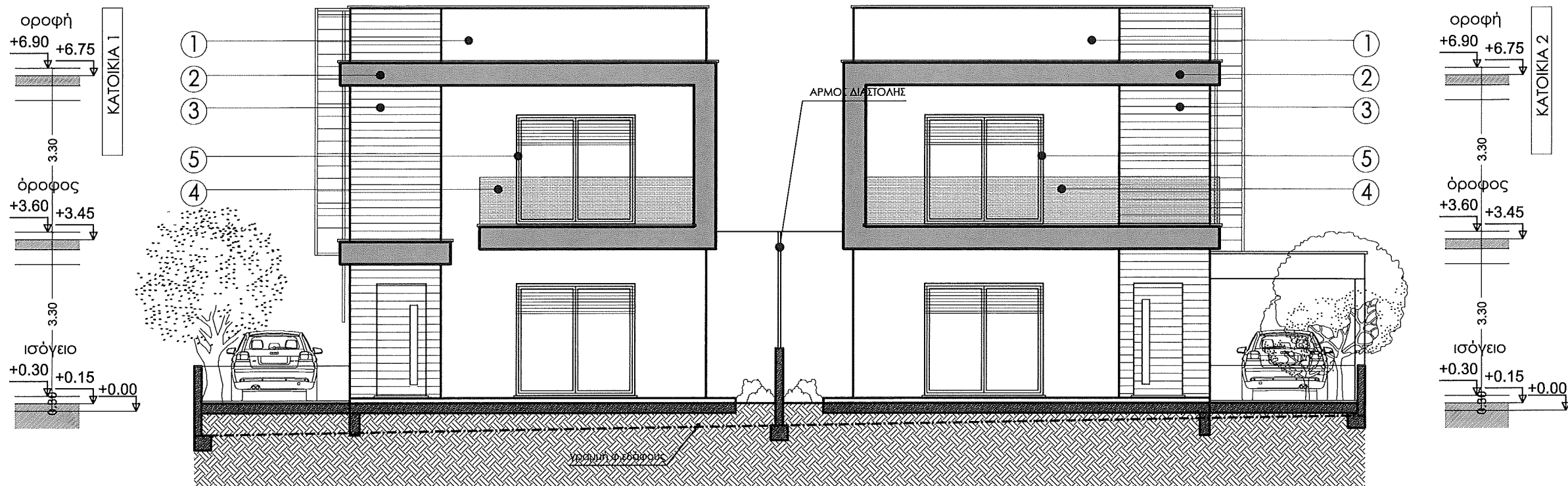
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- υψιστάμενο υψόμετρο
- προτεινόμενο υψόμετρο

ΕΡΓΟ: Δ/Ο ΔΙΩΡΟΦΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΗΝ ΨΟΥΠΟΛΗ - ΤΕΜΑΧΙΟ 1158	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ	
	ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: NEMA CONSTRUCTION & DEVELOPMENT	ΜΕΛΕΤΗ: Τ.Μ.	ΣΧΕΔΙΟ: Τ.Μ.
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 9 / 2021	ΚΙΛΙΜΑΚΑ: 1:100
Τιμοθέα μαυρομούστακου αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc I A1 65158 email: timothea@nema.com.cy τηλέφωνο: 99 917673 fax: 25 731233		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 4

κατοικία 1

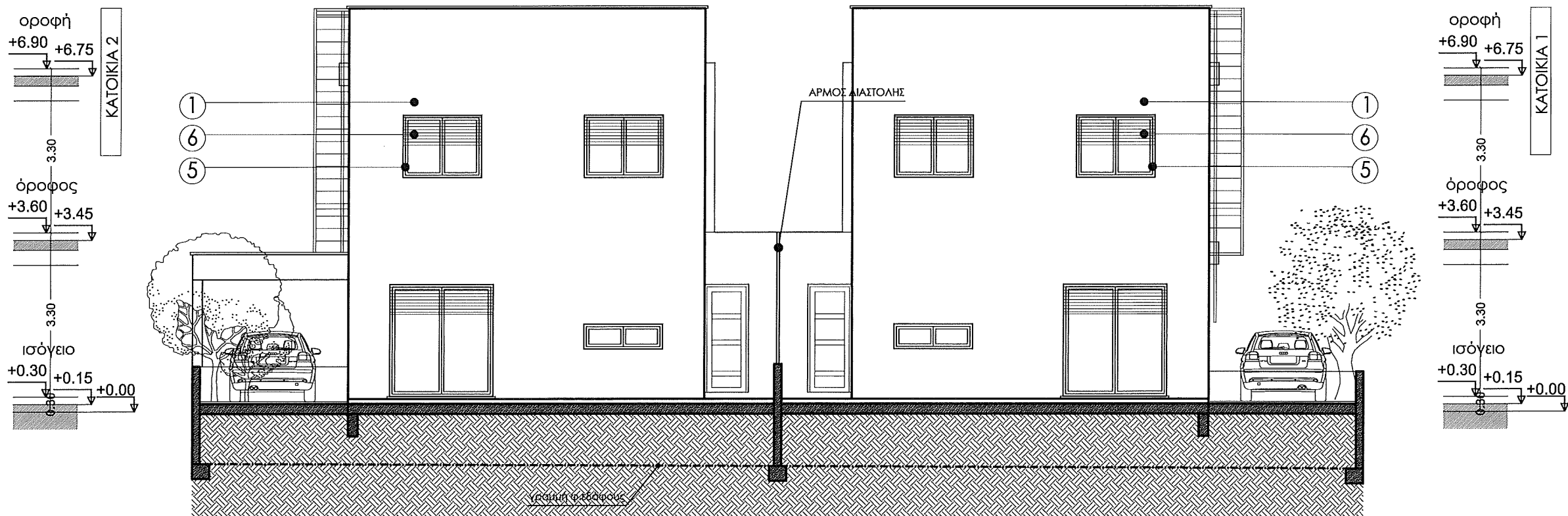
κατοικία 2



ΠΡΟΣΟΨΗ - ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ

κατοικία 2

κατοικία 1



ΠΙΣΩ ΟΨΗ - ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΥΛΙΚΑ

1	ΓΡΑΦΙΑΤΟ
2	ΓΡΑΦΙΑΤΟ
3	ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΕ ΗΡΛ
4	ΥΑΛΙΝΟ ΣΤΗΘΑΙΟ
5	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
6	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΡΟΛΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ

τιμοθέα μαυρομούστακου
αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc I A165158

email: timothea@nema.com.cy
τηλέφωνο: 99 917673
fax: 25 731233

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

NEMA
CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

ΕΡΓΟ:

ΔΥΟ ΔΙΩΡΟΦΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΣΤΗΝ ΥΦΟΥΠΟΛΗ - ΤΕΜΑΧΙΟ 1158

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΒΟΡΕΙΑ & ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:

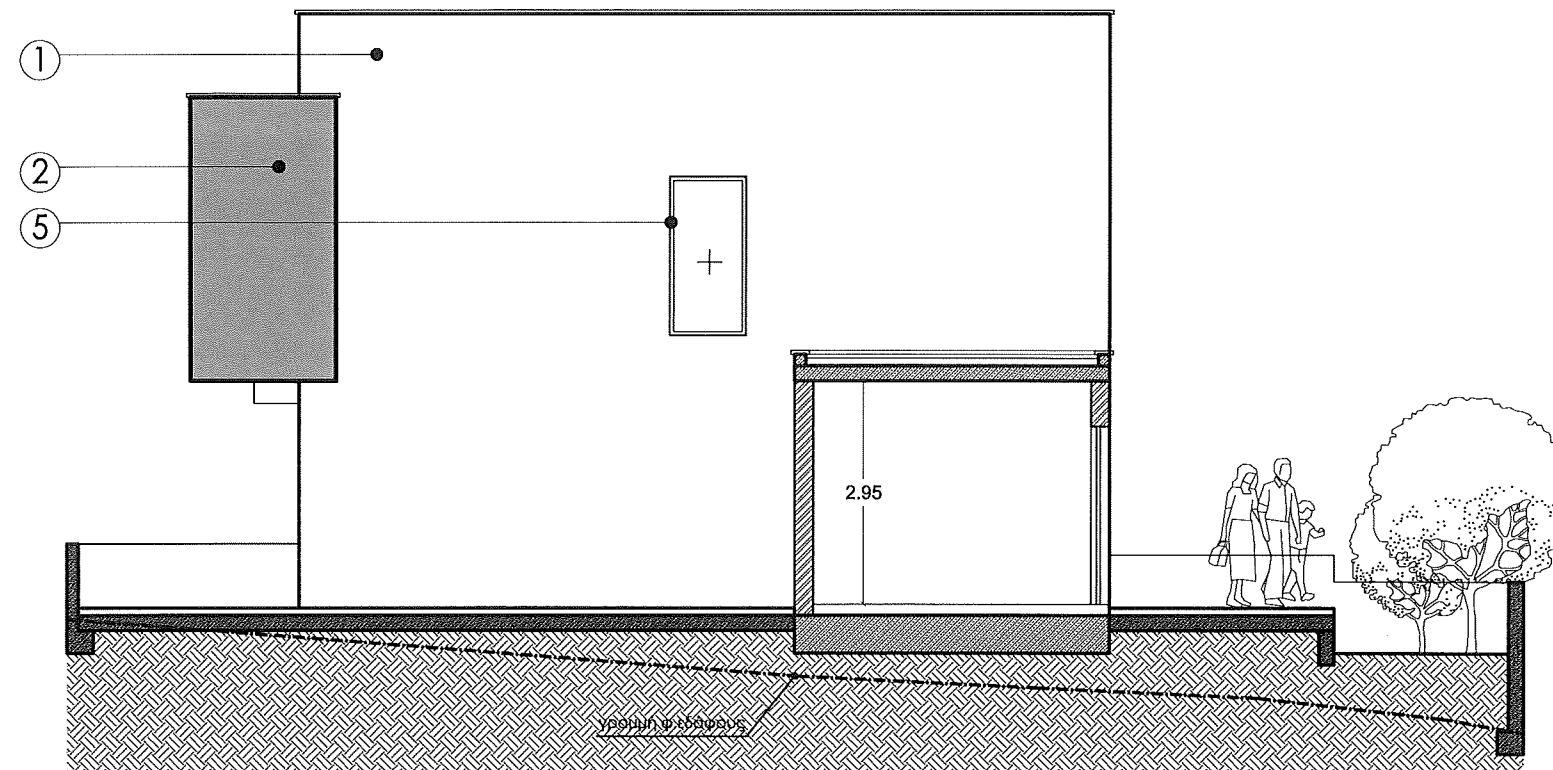
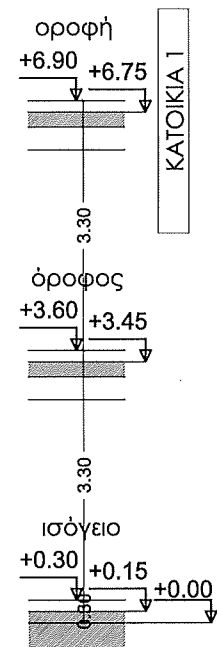
ΜΕΛΕΤΗ:	ΣΧΕΔΙΟ:	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:
Τ.Μ.	Τ.Μ.	5
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:	
9 / 2021	1:100	

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1

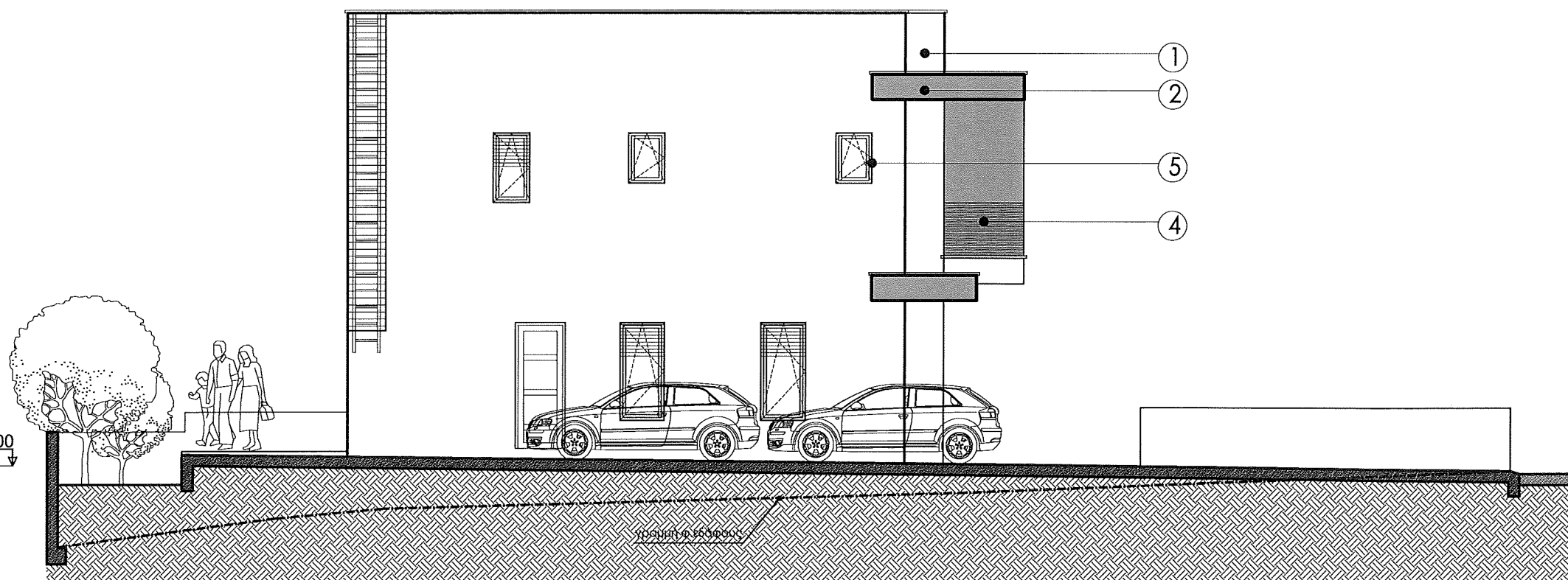
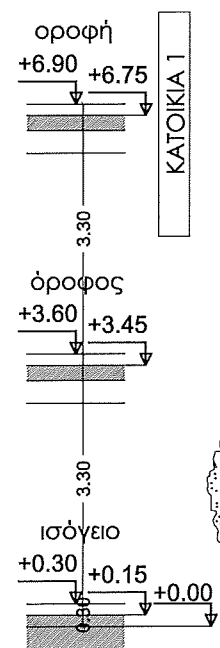
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΥΛΙΚΑ

1	ΓΡΑΦΙΑΤΟ
2	ΓΡΑΦΙΑΤΟ
3	ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΕ HPL
4	ΥΑΛΙΝΟ ΣΤΗΘΑΙΟ
5	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
6	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΡΟΛΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1

τιμοθέα μαυρομούστακου
 αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc I A165158
 email: timothea@nema.com.cy
 τηλέφωνο: 99 917673
 fax: 25 731233

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

NEMA
 CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

ΕΡΓΟ:

ΔΥΟ ΔΙΩΡΟΦΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
 ΣΤΗΝ ΥΨΟΥΠΟΛΗ - ΤΕΜΑΧΙΟ 1158

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ & ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:

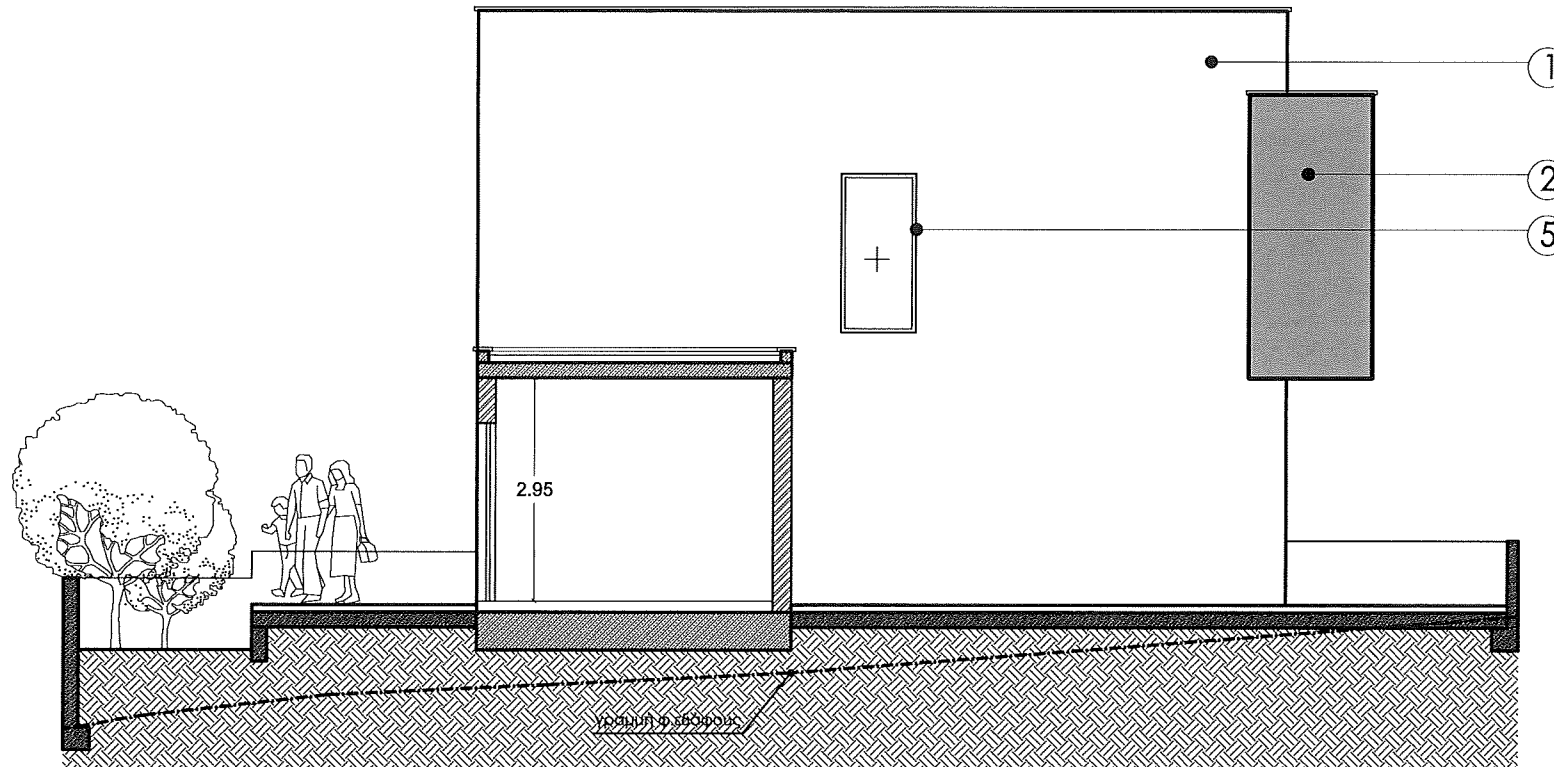
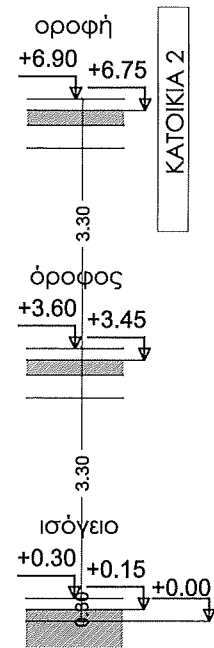
ΜΕΛΕΤΗ:	ΣΧΕΔΙΟ:	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:
T.M.	T.M.	6
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:	
9 / 2021	1:100	

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2

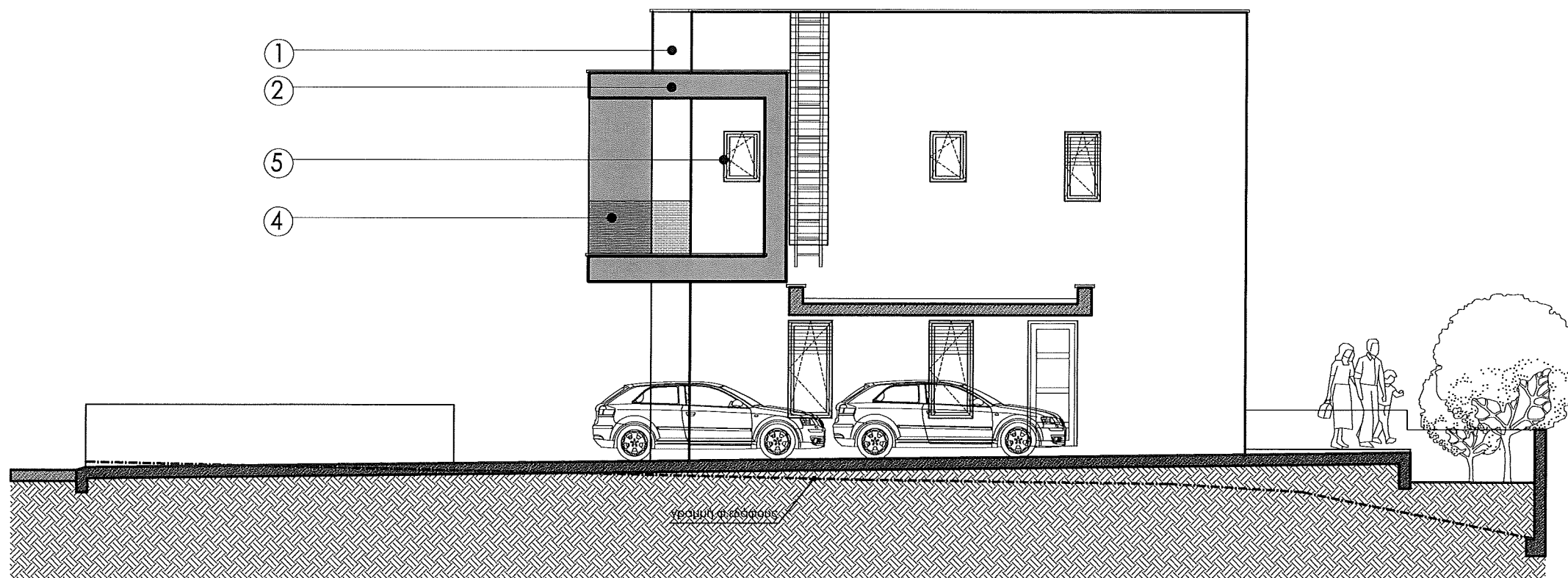
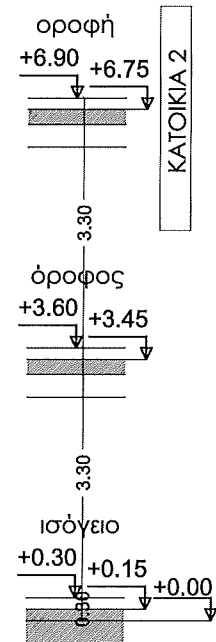
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΥΛΙΚΑ

1	ΓΡΑΦΙΑΤΟ
2	ΓΡΑΦΙΑΤΟ
3	ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΕ ΗΡΛ
4	ΥΑΛΙΝΟ ΣΤΗΘΑΙΟ
5	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
6	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΡΟΛΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2

τιμοθέα μαυρομούστακου
αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc I A165158

email: timothea@nema.com.cy
τηλέφωνο: 99 917673
fax: 25 731233

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

NEMA
CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

ΕΡΓΟ:

ΔΥΟ ΔΙΩΡΟΦΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΣΤΗΝ ΥΦΟΥΠΟΛΗ - ΤΕΜΑΧΙΟ 1158

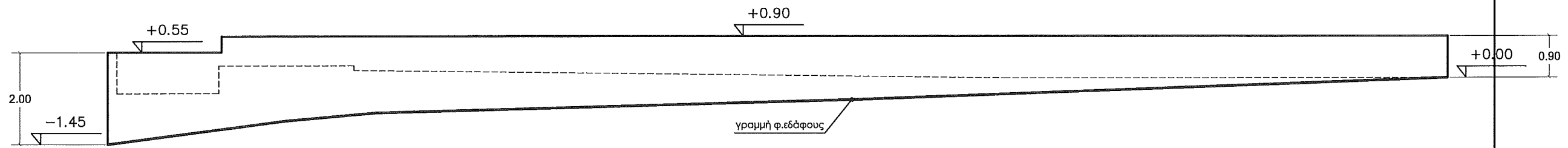
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ & ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

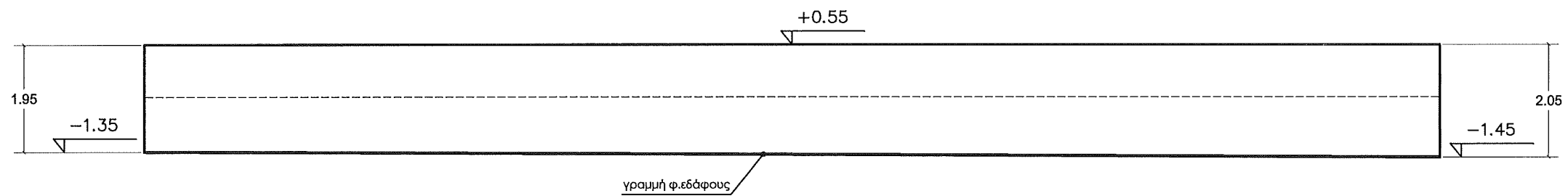
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:

ΜΕΛΕΤΗ:	ΣΧΕΔΙΟ:	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:
T.M.	T.M.	7
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:	
9 / 2021	1:100	

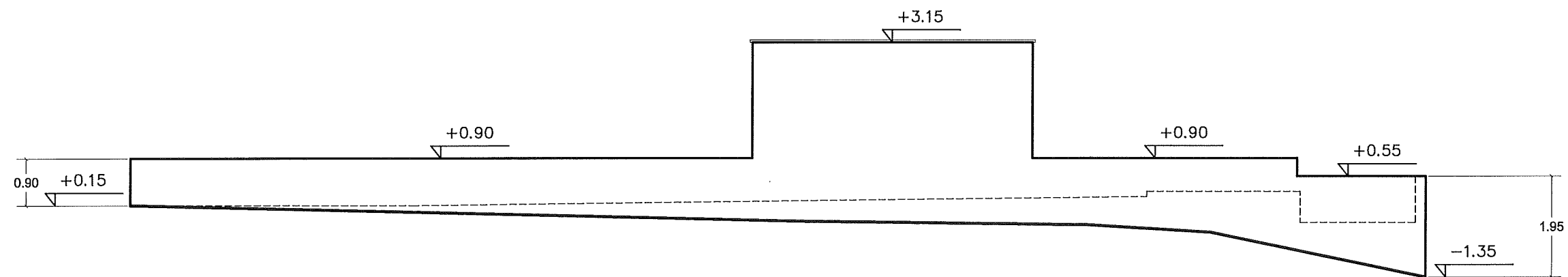
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ



ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ

τιμοθέα μαυρομούστακου
αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc I A165158

email: timothea@nema.com.cy
τηλέφωνο: 99 917673
fax: 25 731233

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

NEMA
CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

ΕΡΓΟ:

ΔΥΟ ΔΙΩΡΟΦΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΣΤΗΝ ΥΨΟΥΠΟΛΗ - ΤΕΜΑΧΙΟ 1158

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΟΨΕΙΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΩΝ

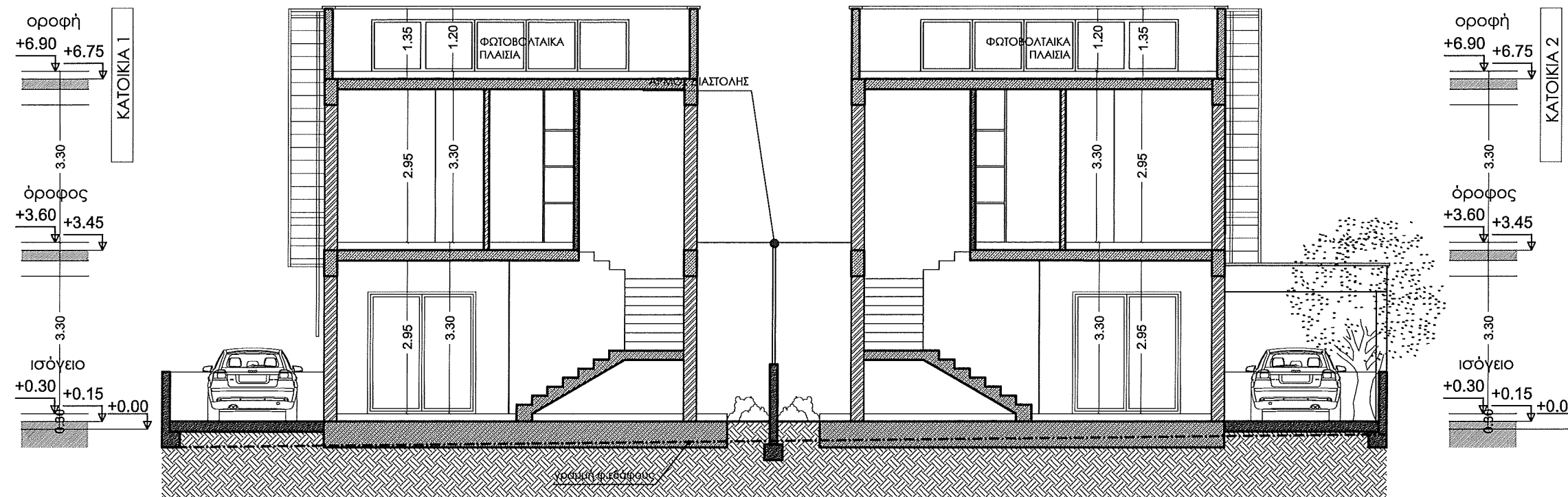
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:

ΜΕΛΕΤΗ:	ΣΧΕΔΙΟ:	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:
Τ.Μ.	Τ.Μ.	8
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:	
9 / 2021	1:100	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

κατοικία 1

κατοικία 2



ΤΟΜΗ Α - Α

τιμοθέα μαυρομούστακου
αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc I A165158

email: timothea@nema.com.cy
τηλέφωνο: 99 917673
fax: 25 731233

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

NEMA
CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

ΕΡΓΟ:

ΔΥΟ ΔΙΩΡΟΦΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΣΤΗΝ ΥΨΟΥΠΟΛΗ - ΤΕΜΑΧΙΟ 1158

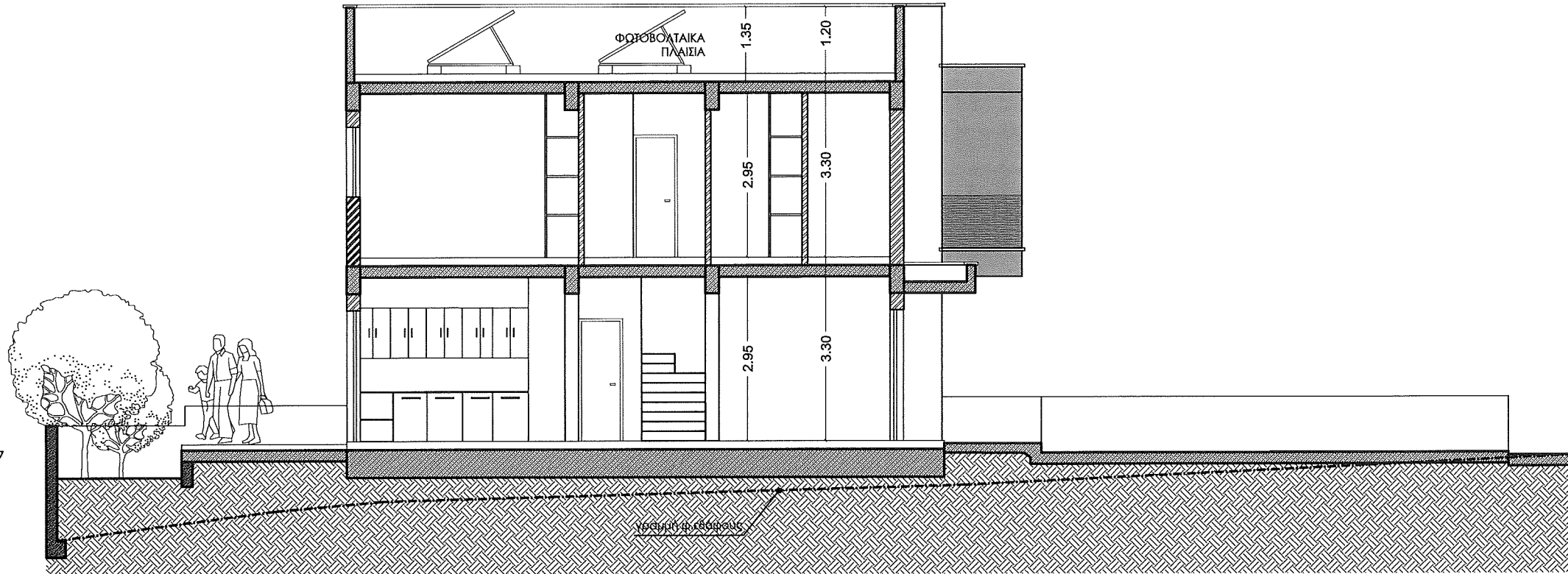
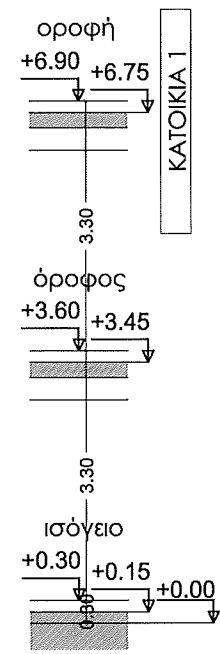
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΜΗ Α-Α

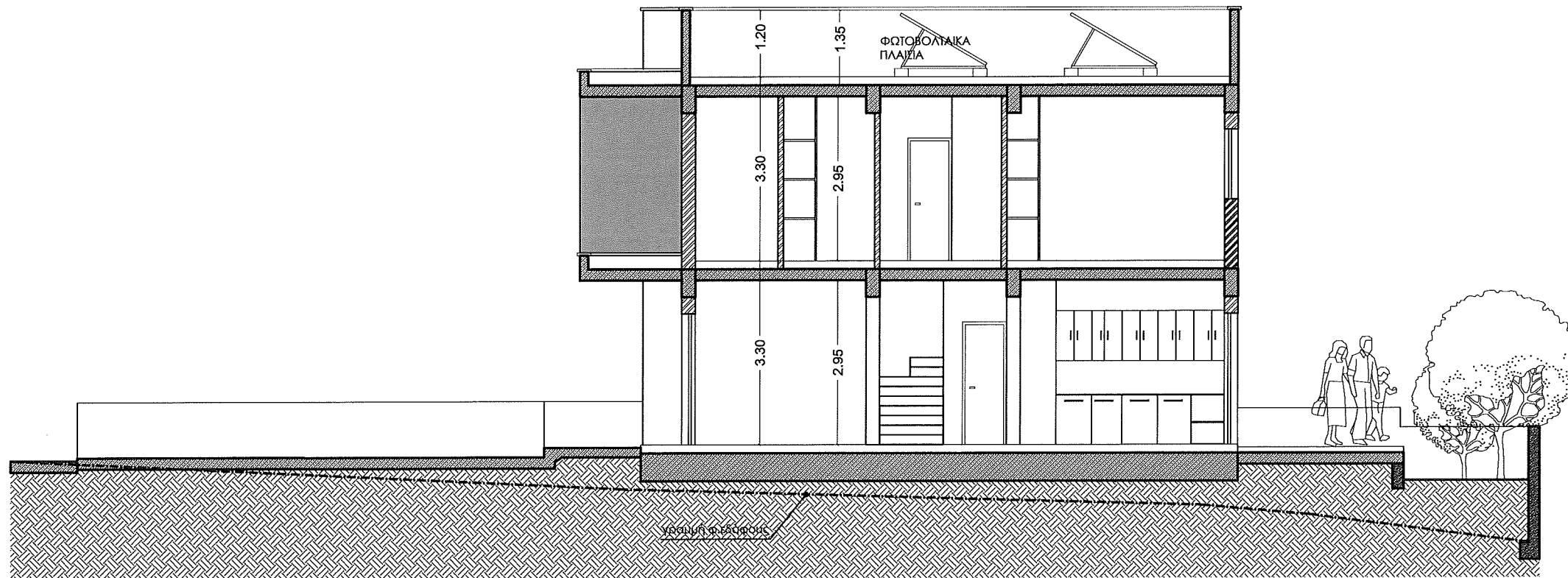
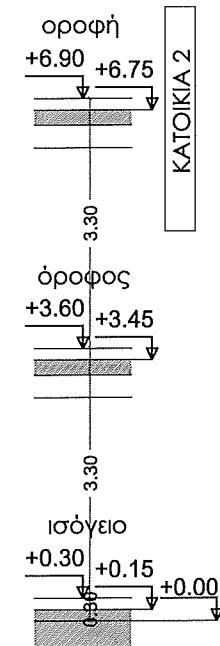
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:

ΜΕΛΕΤΗ:	ΣΧΕΔΙΟ:	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:
Τ.Μ.	Τ.Μ.	9
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΚΑΙΜΑΚΑ:	
9 / 2021	1:100	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ



ΤΟΜΗ Β-Β



ΤΟΜΗ Γ-Γ

τιμοθέα μαυρομούστακου
αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc I A165158

email: timothea@nema.com.cy
τηλέφωνο: 99 917673
fax: 25 731233

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

NEMA
CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

ΕΡΓΟ:

ΔΥΟ ΔΙΩΡΟΦΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΣΤΗΝ ΥΦΟΥΠΟΛΗ - ΤΕΜΑΧΙΟ 1158

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΜΗ Β-Β & ΤΟΜΗ Γ-Γ

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:

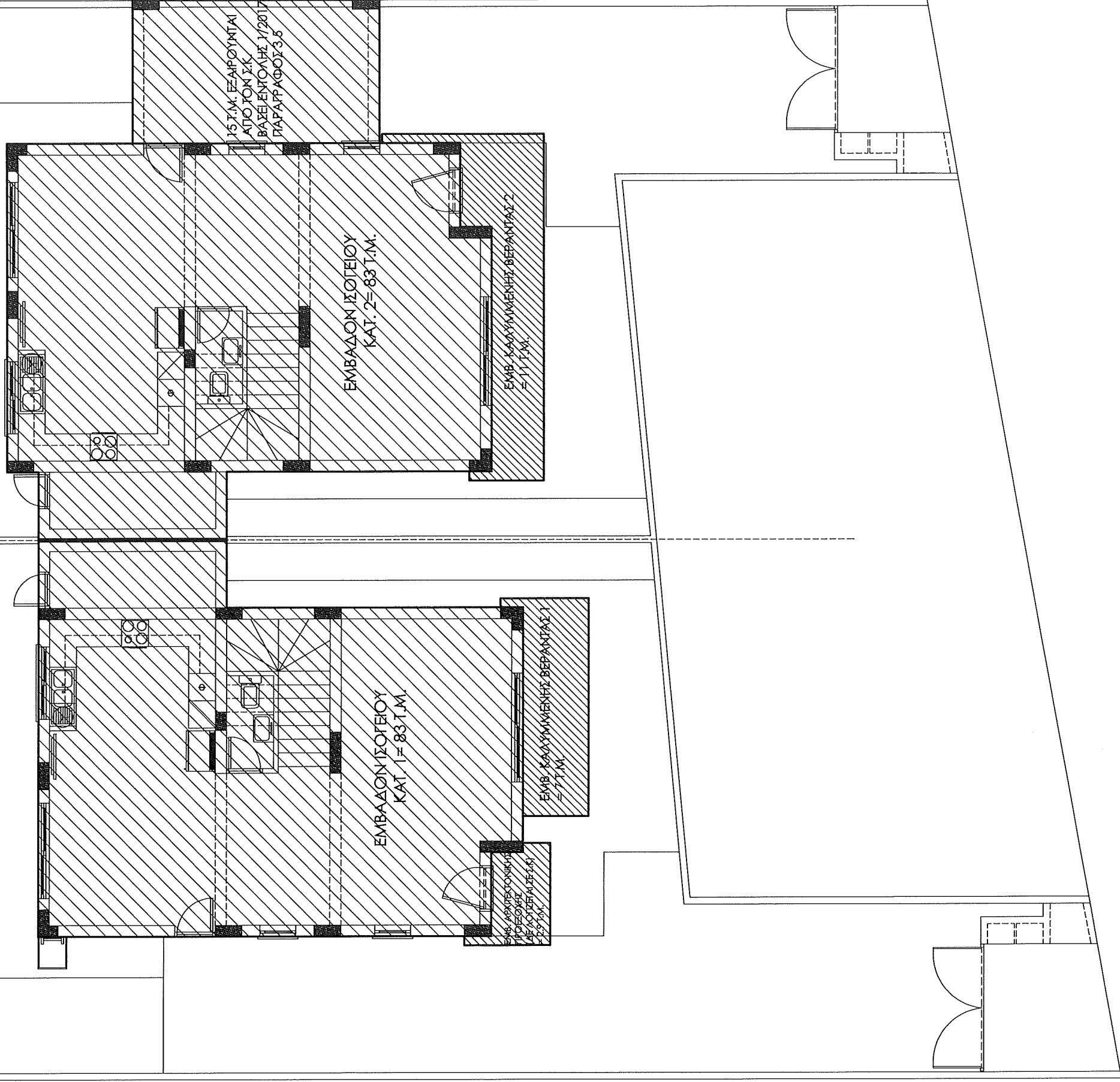
ΜΕΛΕΤΗ:	ΣΧΕΔΙΟ:	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:
Τ.Μ.	Τ.Μ.	10
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:	
9 / 2021	1:100	

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1

εμβαδόν γης = 272τ.μ.

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2

εμβαδόν γης = 253τ.μ.



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- υφιστάμενο υψόμετρο
- προτεινόμενο υψόμετρο

ΕΡΓΟ:

ΔΥΟ ΔΙΩΡΟΦΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΗΝ ΥΦΟΥΠΟΛΗ - ΤΕΜΑΧΙΟ 1158

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΜΑ ΙΣΤΕΙΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

NEMA CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:

- υφιστάμενο υψόμετρο
- προτεινόμενο υψόμετρο

Τιθοέα μαυρομούστακου αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc I A 1 65158

email: timothea@nema.com.cy τηλέφωνο: 99 917 673 fax: 25 731 233

ΜΕΛΕΤΗ:

T.M.

ΣΧΕΔΙΟ:

T.M.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

9 / 2021

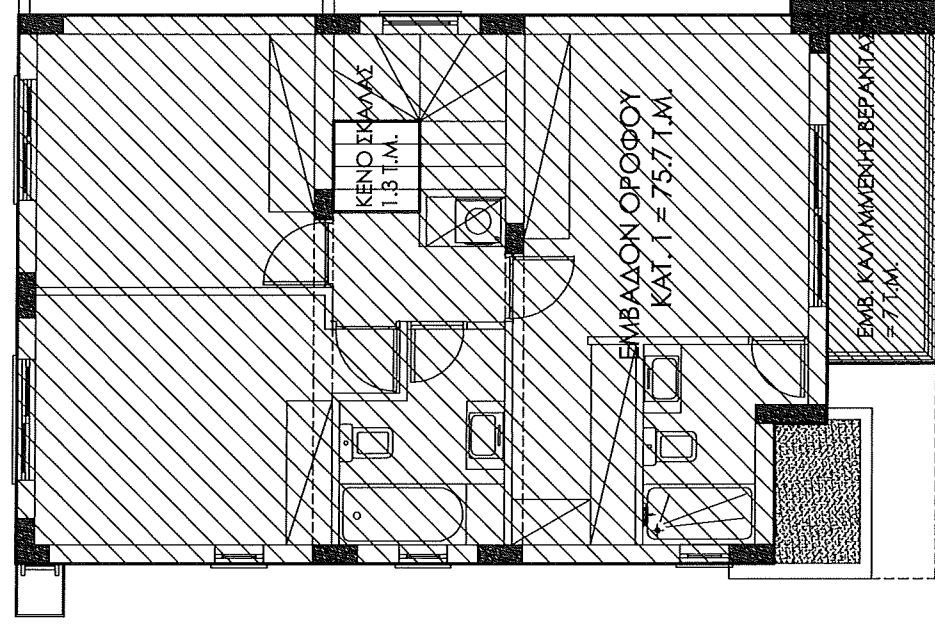
ΚΑΙΜΑΚΑ:

1:100

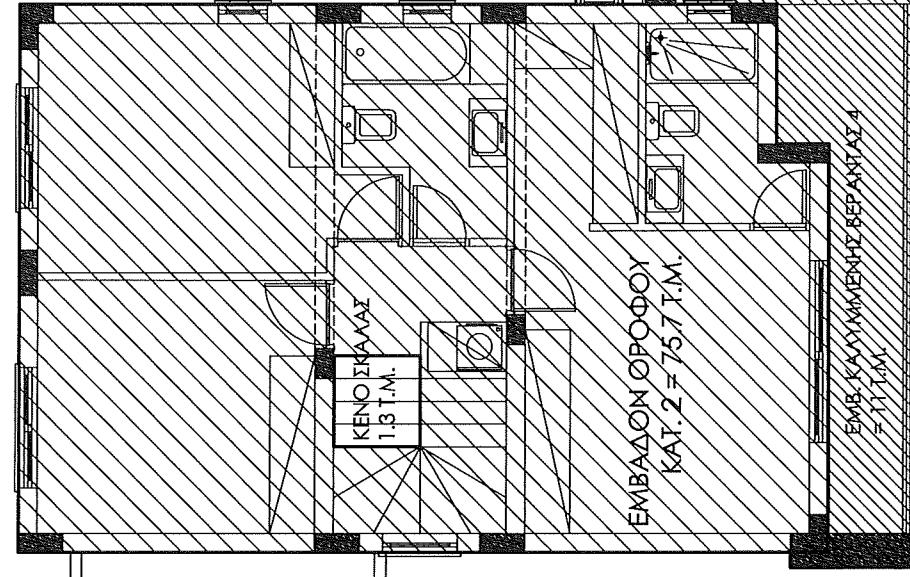
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:

Ε1

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1



ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- υψιστάμενο υψόμετρο
- προτεινόμενο υψόμετρο

ΕΡΓΟ:

ΔΥΟ ΔΙΟΡΟΦΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΣΤΗΝ ΨΥΓΓΟΛΗ - ΤΕΜΑΧΙΟ 1158

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

NEMA
CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

Προθέα μαυρομούστακου
αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc I AI 65158

email: info@nema.com.cy fax: 25 731233
τηλέφωνο: 99 917673

ΠΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΜΑ ΟΡΟΦΟΥ

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:

ΜΕΛΕΤΗ:
Τ.Μ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
9 / 2021

ΣΧΕΔΙΟ:
Τ.Μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ:
1:100

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:

E2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΤΕΜΑΧΙΟ 1158 (ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ = 525 Τ.Μ.) ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ = Κα8

Συντελεστής Δόμησης 60% - ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 525 Τ.Μ. Χ 60% = 315 Τ.Μ.

Συντελεστής Κάλυψης 35% - ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 525 Τ.Μ. Χ 35% = 183.75 Τ.Μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

<u>Όροφοι</u>	<u>Ωφέλιμο εμβαδόν (τ.μ.)</u>	<u>Εμβαδόν καλυμμένων βεραντών ανά όροφο (τ.μ.)</u>	<u>Ποσοστό εμβαδού καλυμμένων βεραντών ανά όροφο (%)</u>
ΙΣΟΓΕΙΟ	83 + 83 = 166 Τ.Μ.	5.6 + 5.4 = 11 Τ.Μ.	6.6
ΟΡΟΦΟΣ	75.7 + 75.7 = 151.4 Τ.Μ.	5.6 + 5.4 = 11 Τ.Μ.	6.9
ΣΥΝΟΛΟ	317.4 Τ.Μ.	22 Τ.Μ.	6.8

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΚΑΛΥΨΗΣ

$$\begin{aligned} \text{Ε ΔΟΜΗΣΗΣ} &= \frac{\text{Εμβ. Ισ. ΚΑΤ.1 + Εμβ. Ορ.ΚΑΤ.1} + \text{Εμβ. Ισ. ΚΑΤ.2 + Εμβ. Ορ.ΚΑΤ.2}}{\text{Ε τεμαχίου}} = \frac{83 + 75.7}{525} = \frac{\mathbf{317.4}}{525} = 0.604 \quad (\mathbf{60\%}) \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Ε ΚΑΛΥΨΗΣ} &= \frac{\text{Εμβ. Ισ. ΚΑΤ.1 + Εμβ. Καλ. Βερ. Ορόφ. ΚΑΤ.1} + \text{Εμβ. Ισ. ΚΑΤ.2 + Εμβ. Καλ. Βερ. Ορόφ. ΚΑΤ.2} + \text{Ε τεμαχίου}}{525} = \frac{83 + 7}{525} = \frac{\mathbf{184}}{525} = 0.350 \quad (\mathbf{35\%}) \end{aligned}$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

↙ υφιστάμενο υψόμετρο

— προτεινόμενο υψόμετρο

ΕΡΓΟ:

ΔΥΟ ΔΙΩΡΟΦΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΣΤΗΝ ΥΦΟΥΠΟΛΗ - ΤΕΜΑΧΙΟ 1158

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΝΕΜΑ
CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:

Τιμοθέα μαυρομούστακου
αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc 1145158

ΜΕΛΕΤΗ:
Τ.Μ.

ΣΧΕΔΙΟ:
Τ.Μ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

9 / 2021

email: timothea@nema.com.cy

τηλέφωνο: 99 917673

fax: 25 731233

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:

Ε3