

έργο :

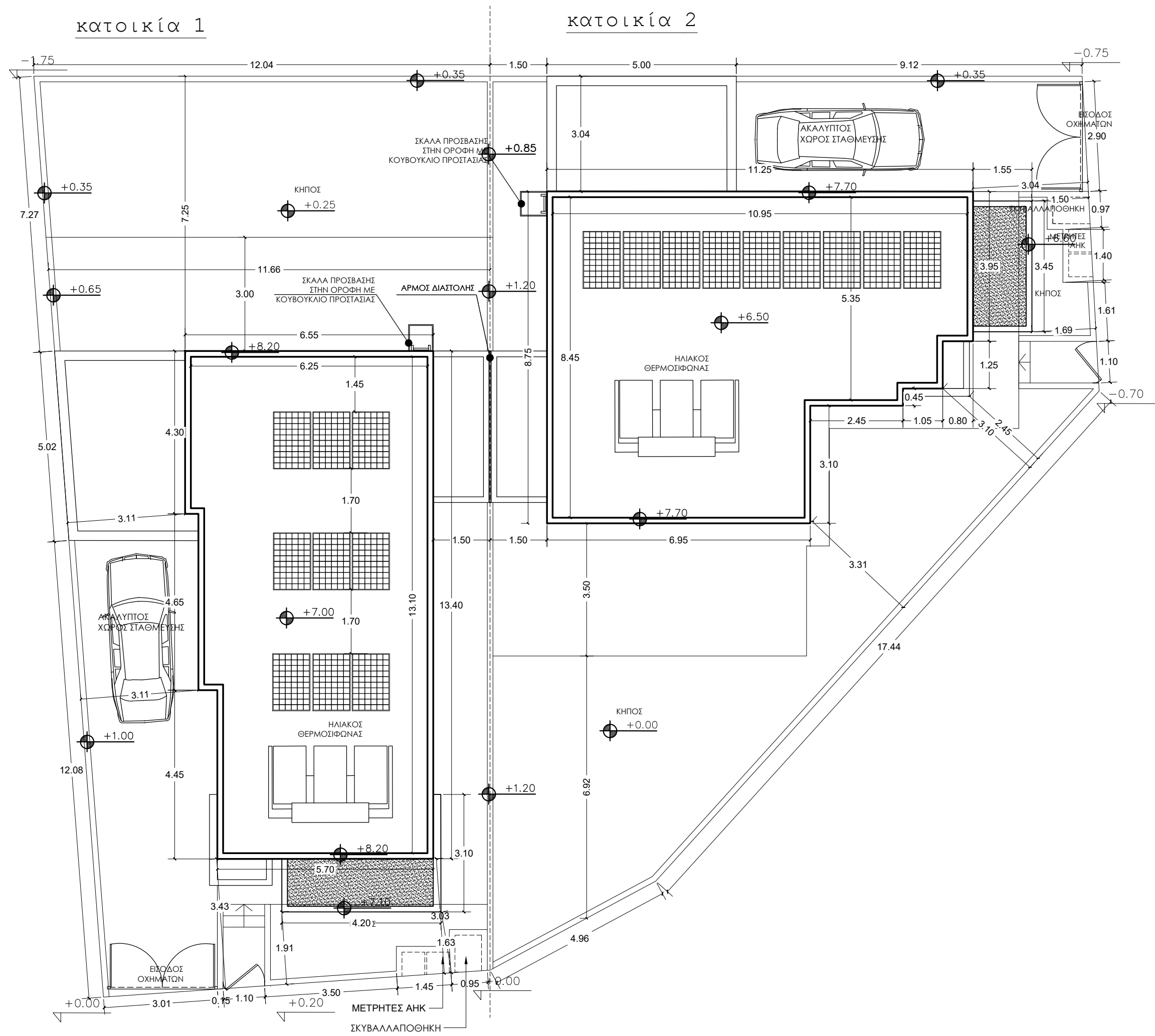
**"NEMA ΥΨΟΥΠΟΛΗ 2" - 2 κατοικίες στον Ύψωνα
τεμάχιο 1058**

ιδιοκτήτες :

NEMA Construction and Development

μελέτη :

Τιμοθέα Μαυρομούστακου
αρχιτέκτονας μηχανικός



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- υφιστάμενο υψόμετρο
- προτεινόμενο υψόμετρο

τιμοθέα μαυρομούστακου
αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc | A165158
email: timothea@nema.com.cy
τηλέφωνο: 99 917673
fax: 25 731233

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
NEMA
CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

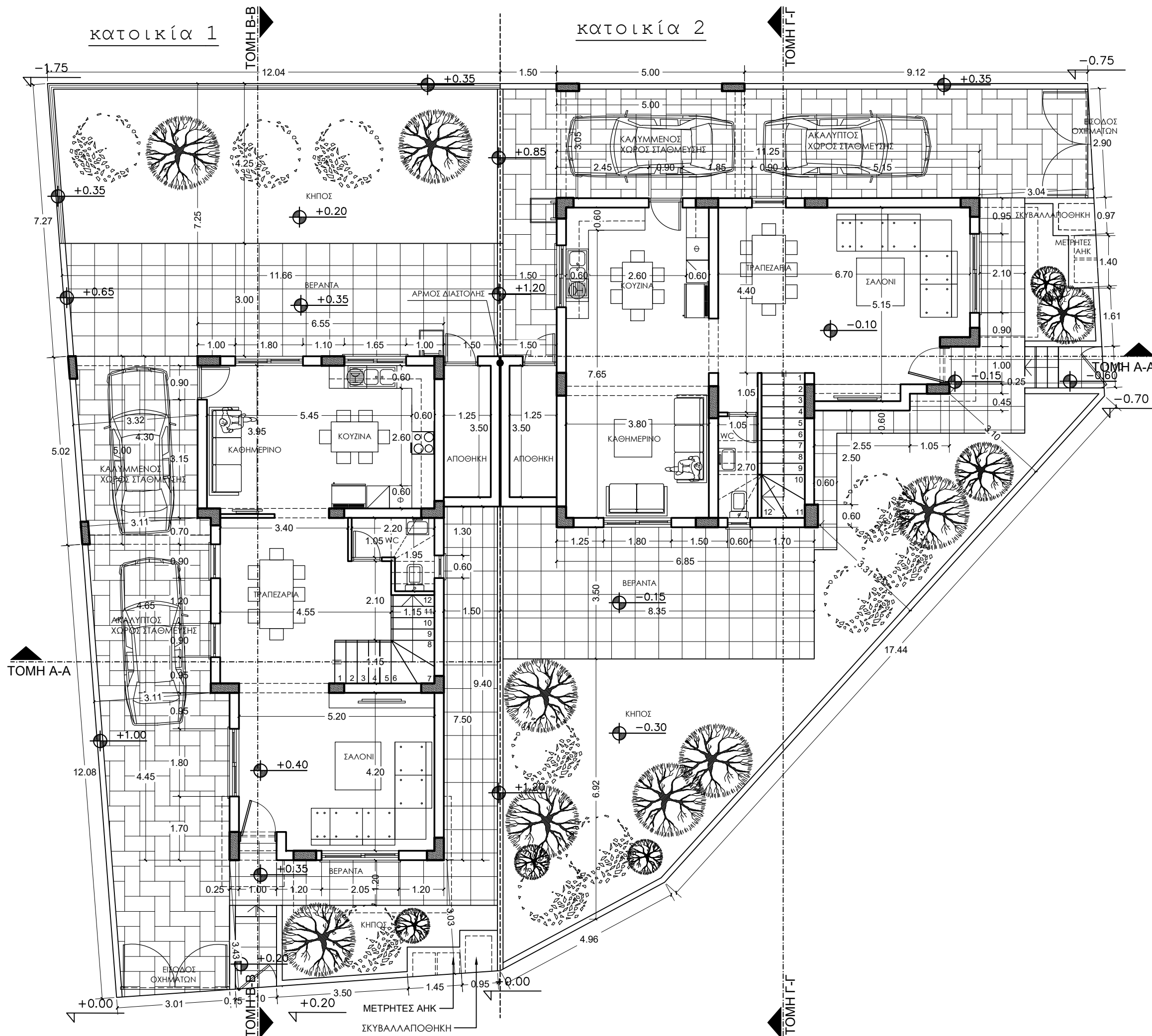
ΕΡΓΟ:
ΔΥΟ ΔΙΩΡΟΦΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΣΤΗΝ ΥΨΟΥΠΟΛΗ - ΤΕΜΑΧΙΟ 1058

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:



ΜΕΛΕΤΗ:	ΣΧΕΔΙΟ:	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:
Τ.Μ.	Τ.Μ.	1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:	
7 / 2021	1:100	



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- ↖ υφιστάμενο υψόμετρο
● προτεινόμενο υψόμετρο

τιμοθέα μαυρομούστακου
αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc I A165158

email: timothea@nema.com.cy
τηλέφωνο: 99 917673
fax: 25 731233

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

NEMA
CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

ΕΡΓΟ:

ΔΥΟ ΔΙΩΡΟΦΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΣΤΗΝ ΥΦΟΥΠΟΛΗ - ΤΕΜΑΧΙΟ 1058

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΚΑΤΩΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:

B

ΜΕΛΕΤΗ:

Τ.Μ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

7 / 2021

ΣΧΕΔΙΟ:

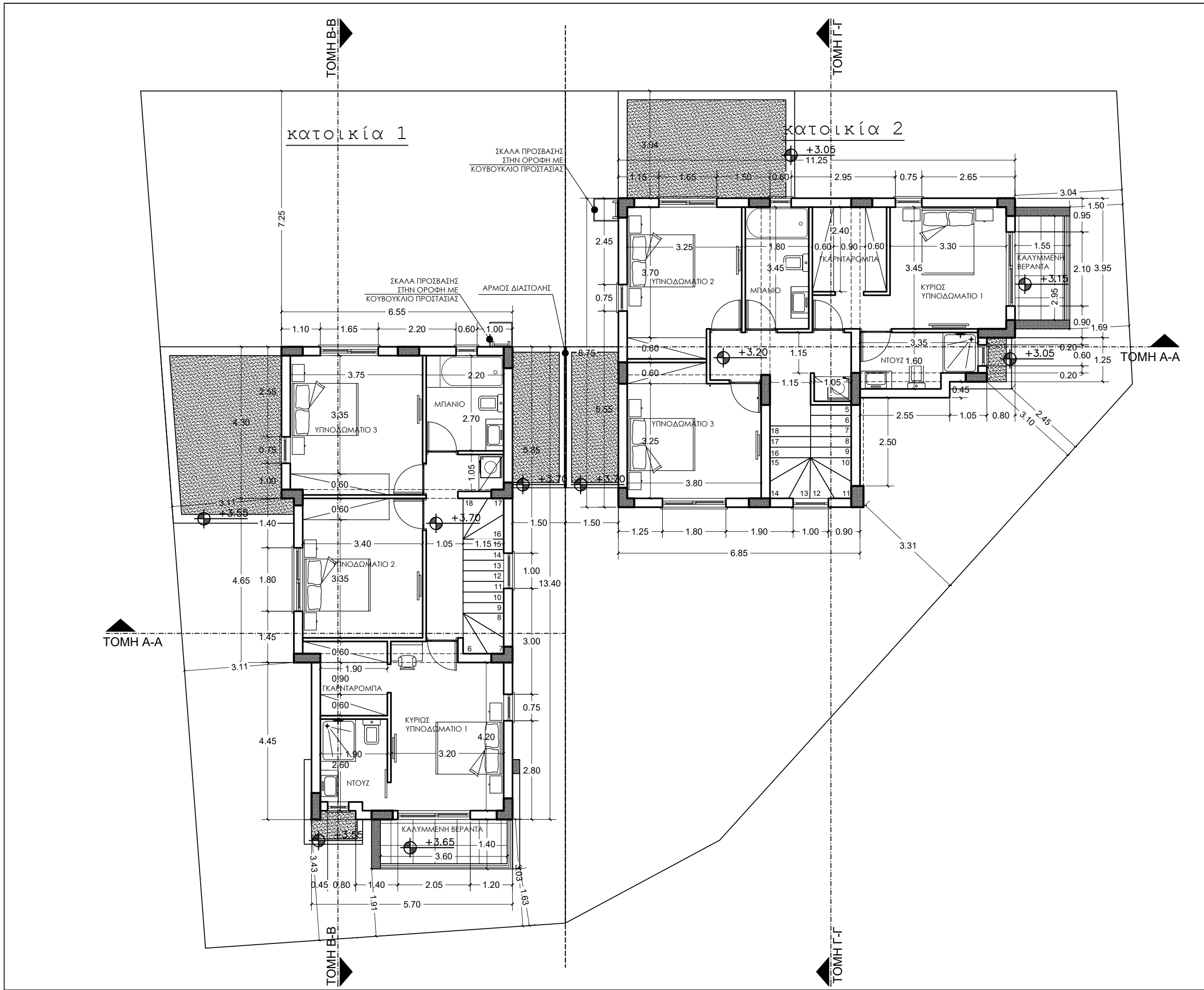
Τ.Μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ:

1:100

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:

2



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- υφιστάμενο υψόμετρο
- προτεινόμενο υψόμετρο

τιμοθέα μαυρομούστακου
αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc I A165158

email: timothea@nema.com.cy
τηλέφωνο: 99 917673
fax: 25 731233

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

NEMA
CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

ΕΡΓΟ:

ΔΥΟ ΔΙΩΡΟΦΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΣΤΗΝ ΥΦΟΥΠΟΛΗ - ΤΕΜΑΧΙΟ 1058

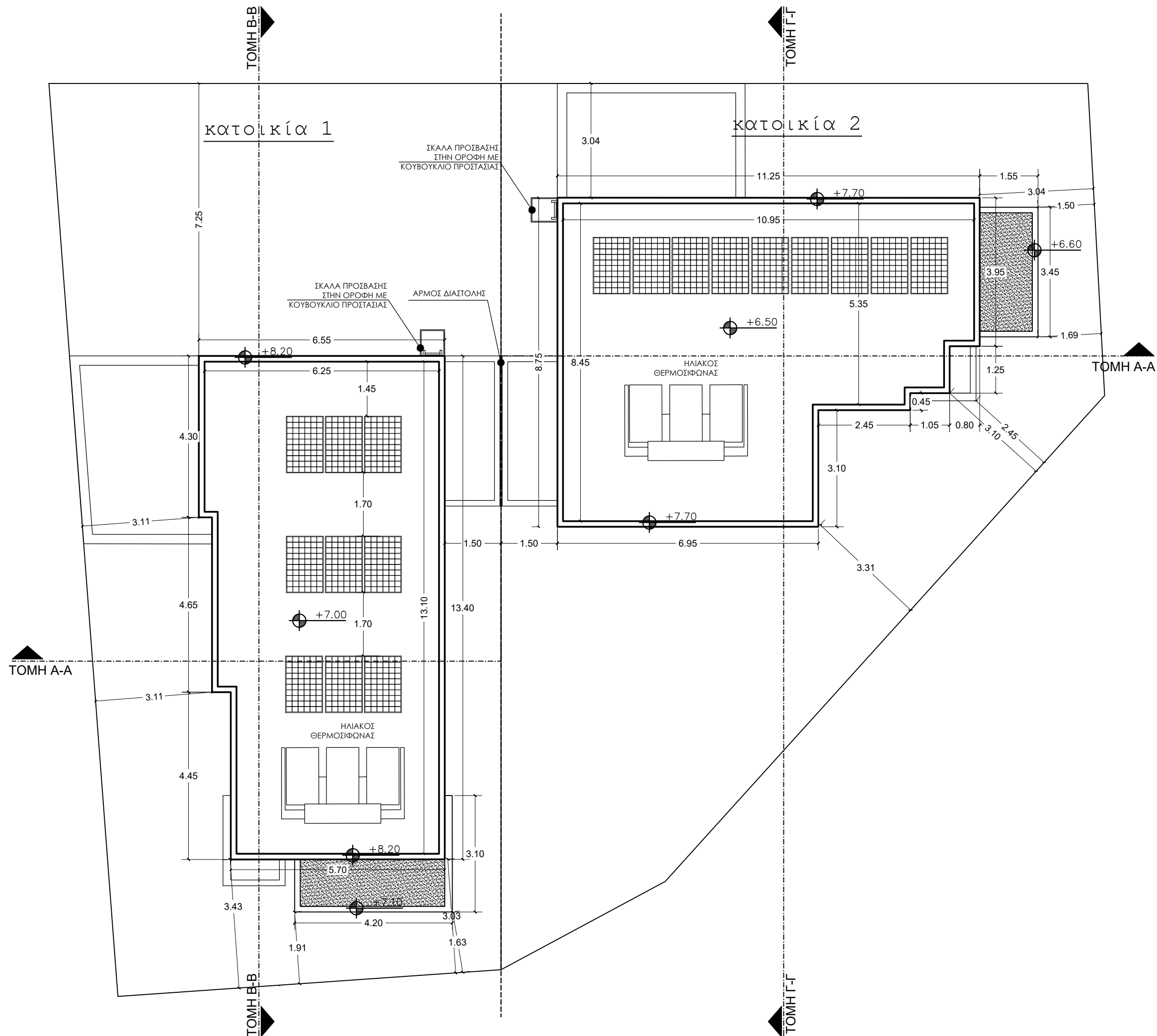
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:



ΜΕΛΕΤΗ:	ΣΧΕΔΙΟ:	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:
Τ.Μ.	Τ.Μ.	3
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:	
7 / 2021	1:100	



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- υφιστάμενο υψόμετρο
— προτεινόμενο υψόμετρο

τιμοθέα μαυρομούστακου
αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc I A165158

email: timothea@nema.com.cy
τηλέφωνο: 99 917673
fax: 25 731233

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

NEMA
CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

ΕΡΓΟ:

ΔΥΟ ΔΙΩΡΟΦΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΣΤΗΝ ΥΨΟΥΠΟΛΗ - ΤΕΜΑΧΙΟ 1058

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΚΑΤΩΦΗ ΟΡΟΦΗΣ

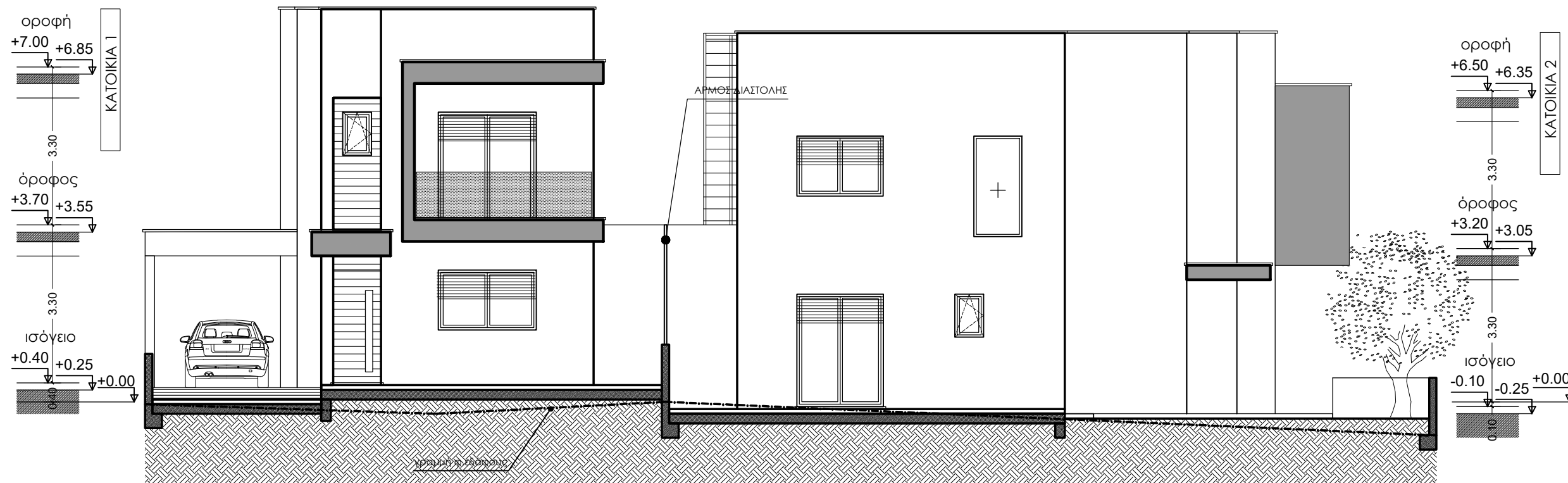
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:

B

ΜΕΛΕΤΗ:	ΣΧΕΔΙΟ:	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:
T.M.	T.M.	4
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:	
7 / 2021	1:100	

κατοικία 1

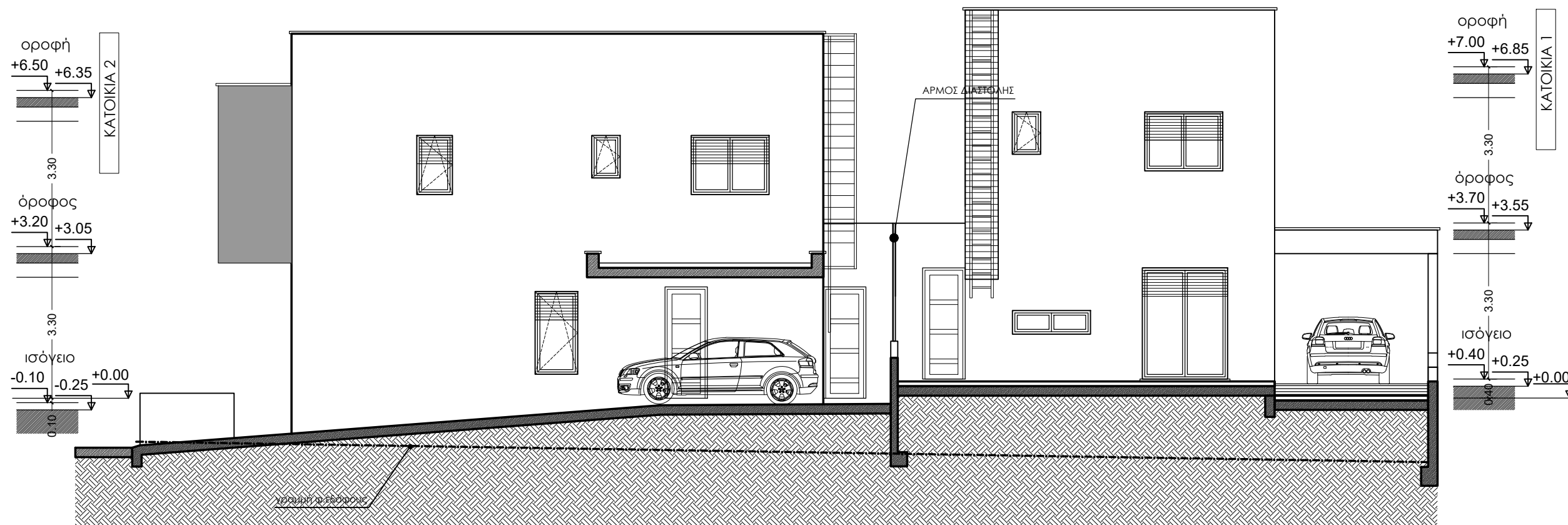
κατοικία 2



ΠΡΟΣΟΨΗ - ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ

κατοικία 2

κατοικία 1



ΠΙΣΩ ΟΨΗ - ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΥΛΙΚΑ

1	ΓΡΑΦΙΑΤΟ
2	ΓΡΑΦΙΑΤΟ
3	ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΕ HPL
4	ΥΑΛΙΝΟ ΣΤΗΘΑΙΟ
5	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
6	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΡΟΛΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ

τιμοθέα μαυρομούστακου

αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc I A165158

email: timothea@nema.com.cy

τηλέφωνο: 99 917673

fax: 25 731233

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

NEMA
CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

ΕΡΓΟ:

ΔΥΟ ΔΙΩΡΟΦΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΣΤΗΝ ΥΦΟΥΠΟΛΗ - ΤΕΜΑΧΙΟ 1058

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΒΟΡΕΙΑ & ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:

ΜΕΛΕΤΗ:

Τ.Μ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

7 / 2021

ΣΧΕΔΙΟ:

Τ.Μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ:

1:100

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:

5

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΥΛΙΚΑ

1	ΓΡΑΦΙΑΤΟ
2	ΓΡΑΦΙΑΤΟ
3	ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΕ HPL
4	ΥΑΛΙΝΟ ΣΤΗΘΑΙΟ
5	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
6	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΡΟΛΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ

τιμοθέα μαυρομούστακου

αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc I A165158

email: timothea@nema.com.cy

τηλέφωνο: 99 917673

fax: 25 731233

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

NEMA
CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

ΕΡΓΟ:

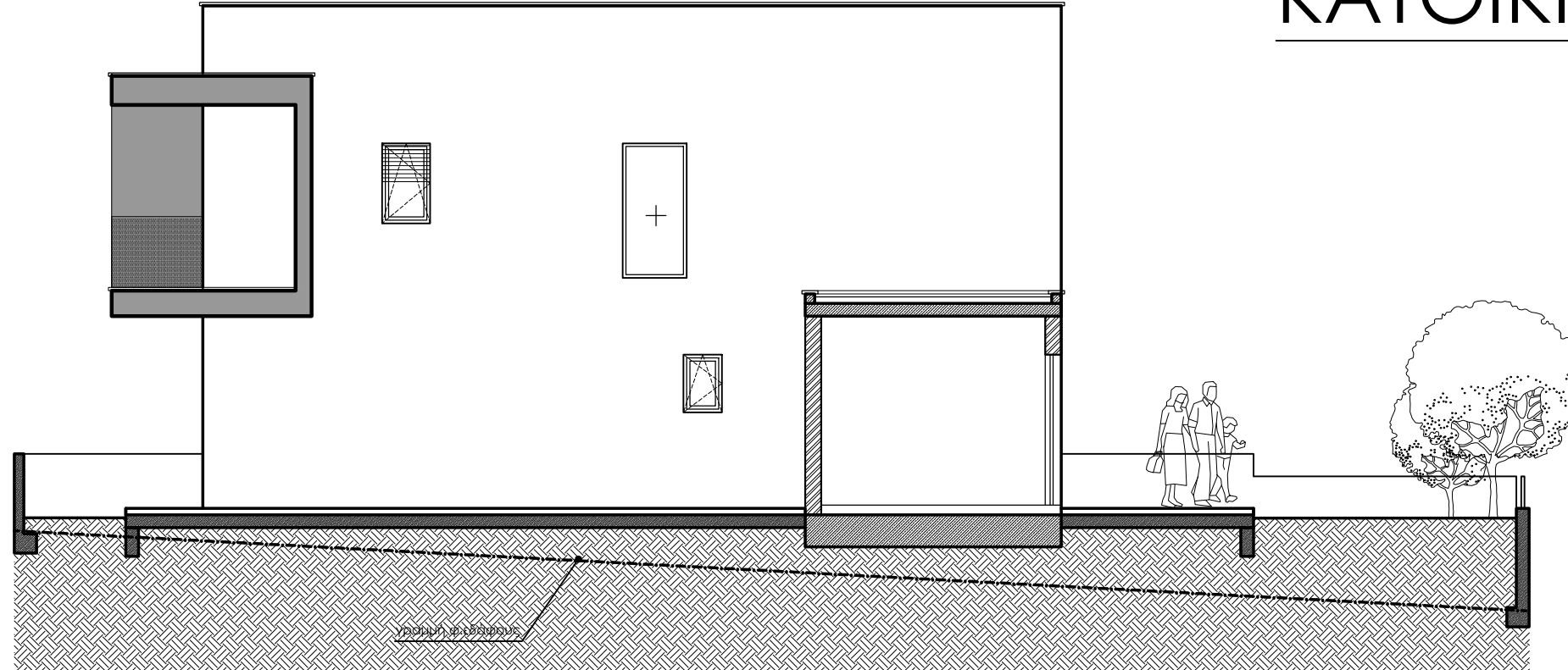
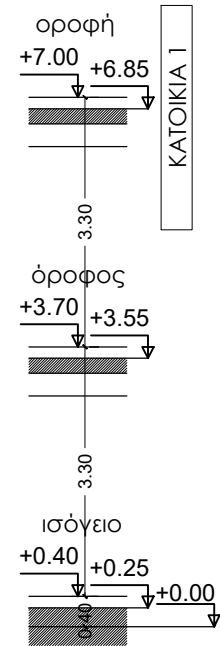
ΔΥΟ ΔΙΩΡΟΦΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΣΤΗΝ ΥΦΟΥΠΟΛΗ - ΤΕΜΑΧΙΟ 1058

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

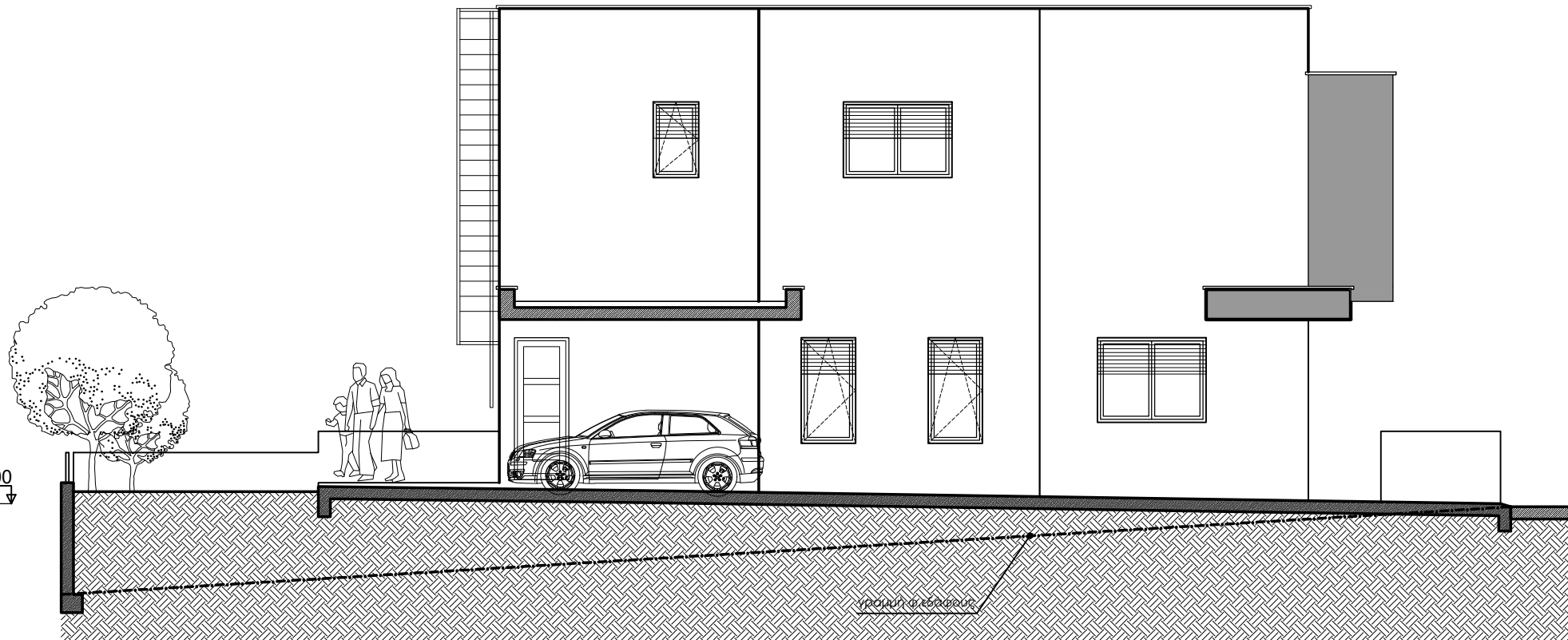
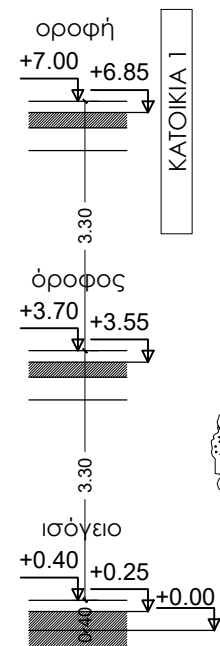
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ & ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:

ΜΕΛΕΤΗ:	ΣΧΕΔΙΟ:	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:
T.M.	T.M.	6
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:	
7 / 2021	1:100	



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1



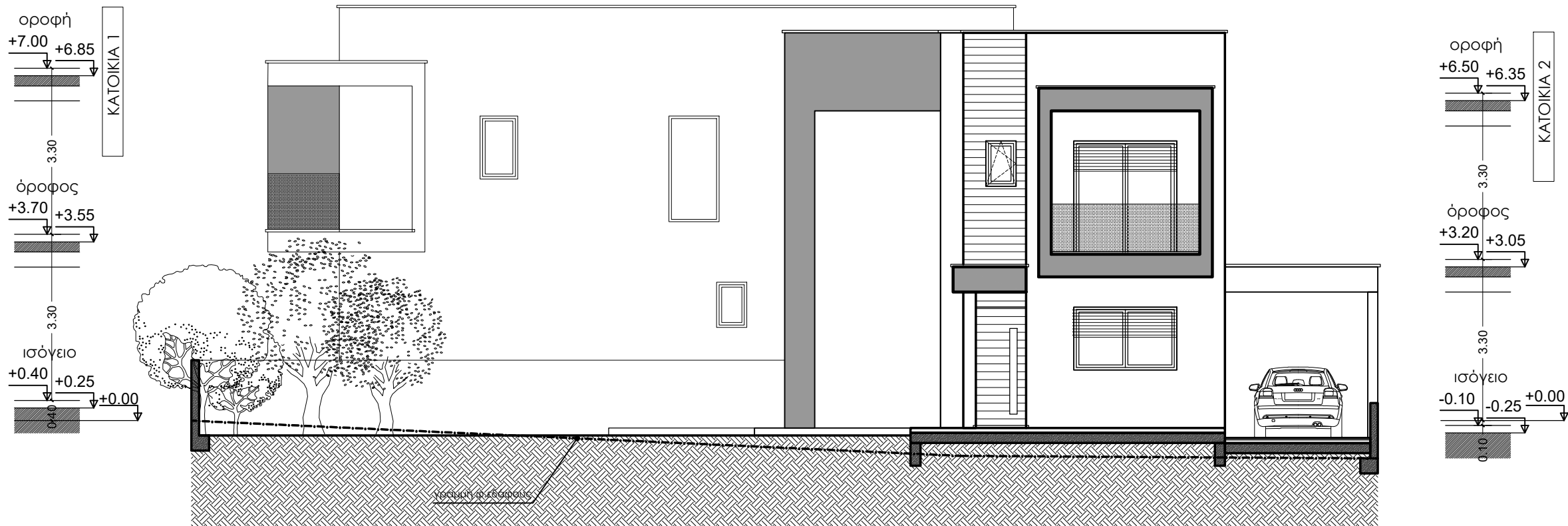
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2

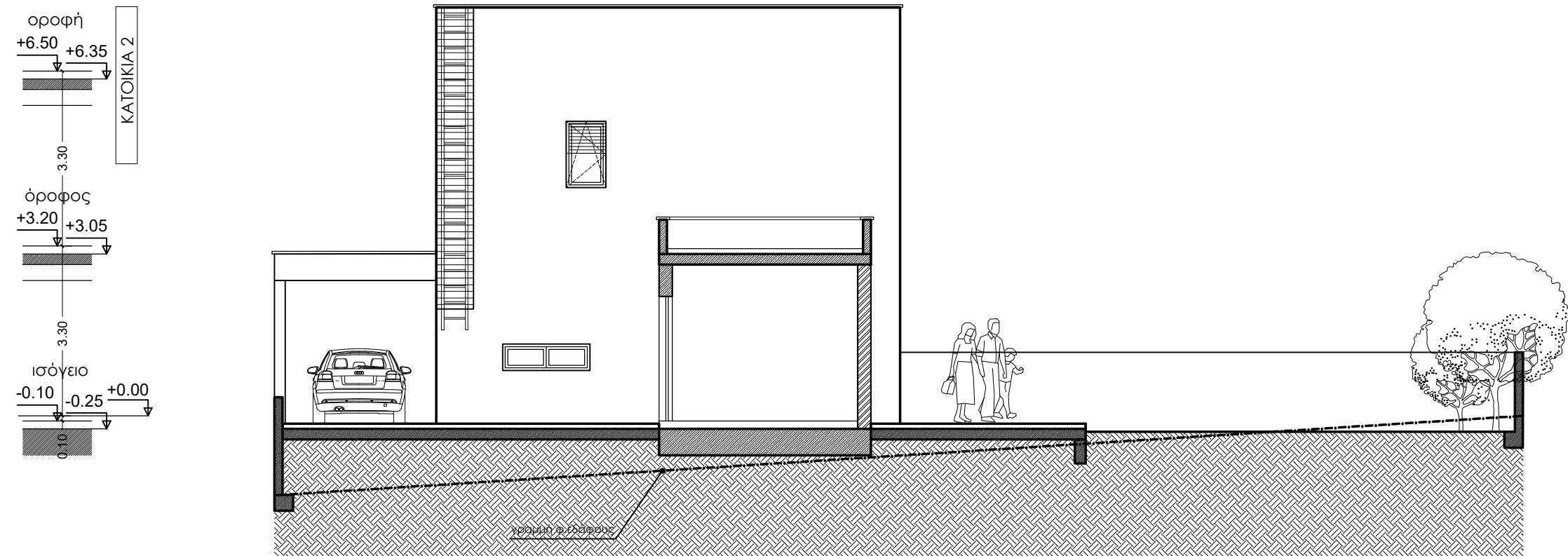
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΥΛΙΚΑ

1	ΓΡΑΦΙΑΤΟ
2	ΓΡΑΦΙΑΤΟ
3	ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΕ HPL
4	ΥΑΛΙΝΟ ΣΤΗΘΑΙΟ
5	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
6	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΡΟΛΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2

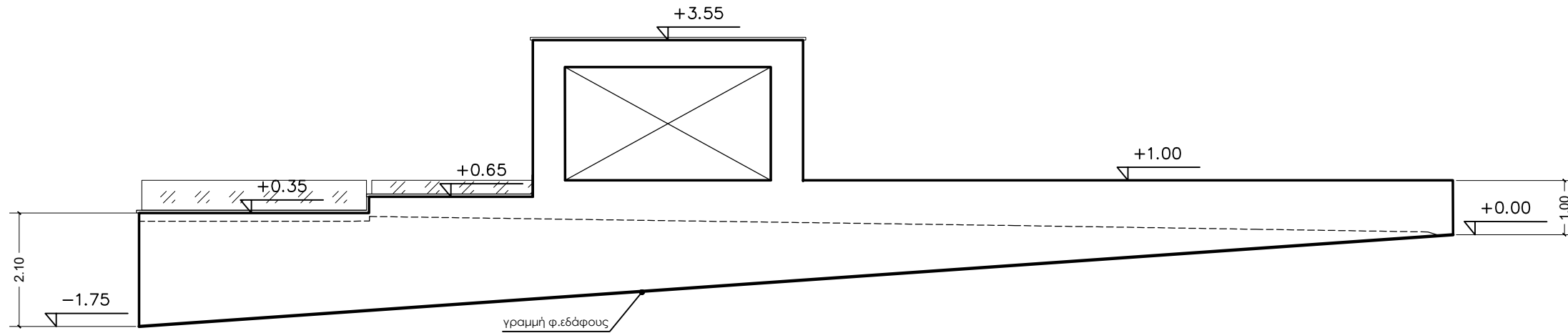
τιμοθέα μαυρομούστακου
αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc I A165158
email: timothea@nema.com.cy
τηλέφωνο: 99 917673
fax: 25 731233

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
NEMA
CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

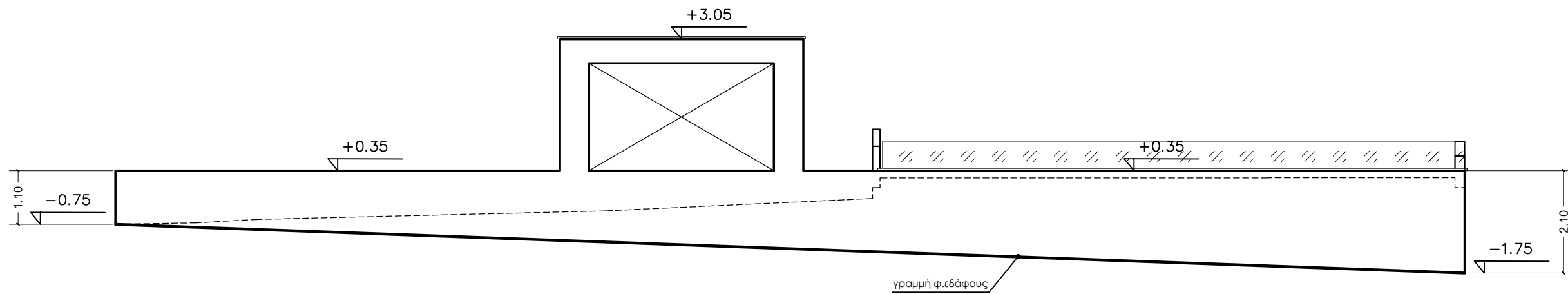
ΕΡΓΟ:
ΔΥΟ ΔΙΩΡΟΦΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΣΤΗΝ ΥΦΟΥΠΟΛΗ - ΤΕΜΑΧΙΟ 1058

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ & ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:

ΜΕΛΕΤΗ:	ΣΧΕΔΙΟ:	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:
T.M.	T.M.	7
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:	
7 / 2021	1:100	



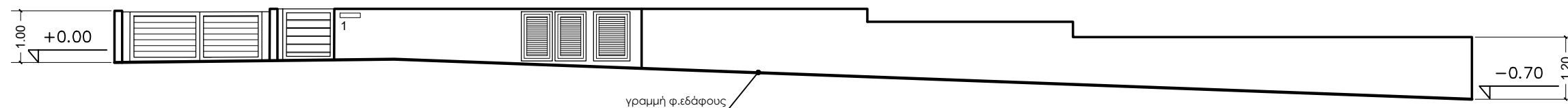
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ



ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ



ΒΟΡΙΑ ΟΨΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

τιμοθέα μαυρομούστακου
αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc I A165158

email: timothea@nema.com.cy
τηλέφωνο: 99 917673
fax: 25 731233

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

NEMA
CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

ΕΡΓΟ:

ΔΥΟ ΔΙΩΡΟΦΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΣΤΗΝ ΥΨΟΥΠΟΛΗ - ΤΕΜΑΧΙΟ 1058

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΟΨΕΙΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΩΝ

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:

ΜΕΛΕΤΗ:

T.M.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

7 / 2021

ΣΧΕΔΙΟ:

T.M.

ΚΛΙΜΑΚΑ:

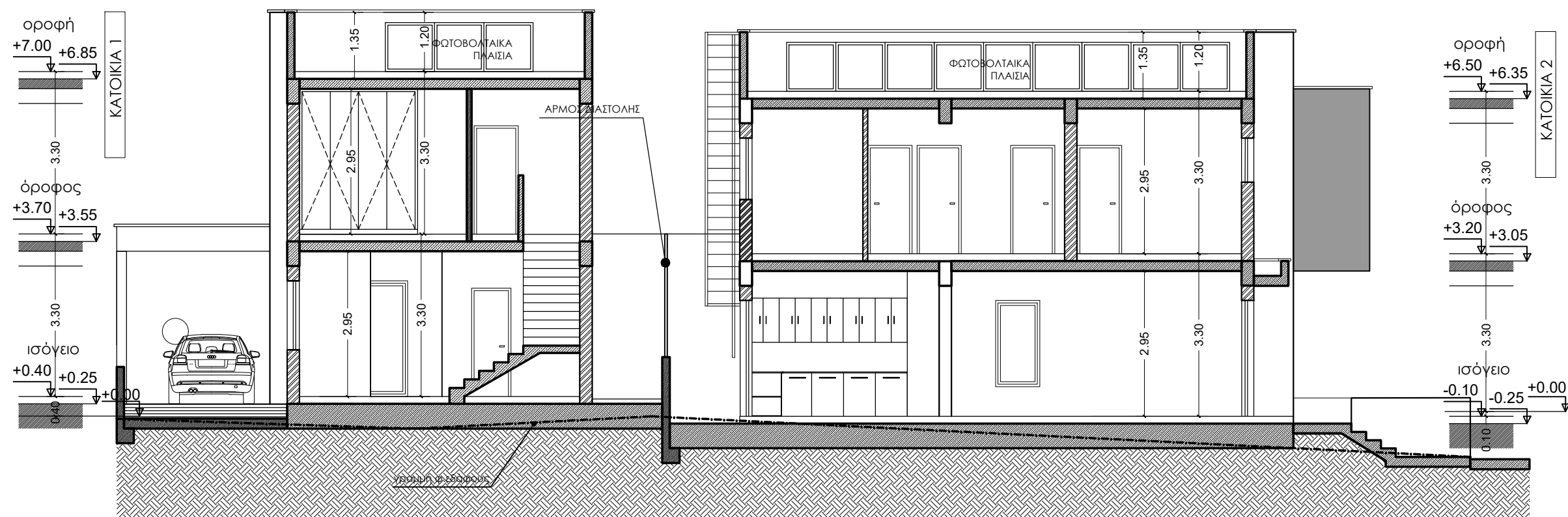
1:100

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:

8

κατοικία 1

κατοικία 2



ΤΟΜΗ Α - Α

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

τιμοθέα μαυρομούστακου
αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc I A165158

email: timothea@nema.com.cy
τηλέφωνο: 99 917673
fax: 25 731233

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

NEMA
CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

ΕΡΓΟ:

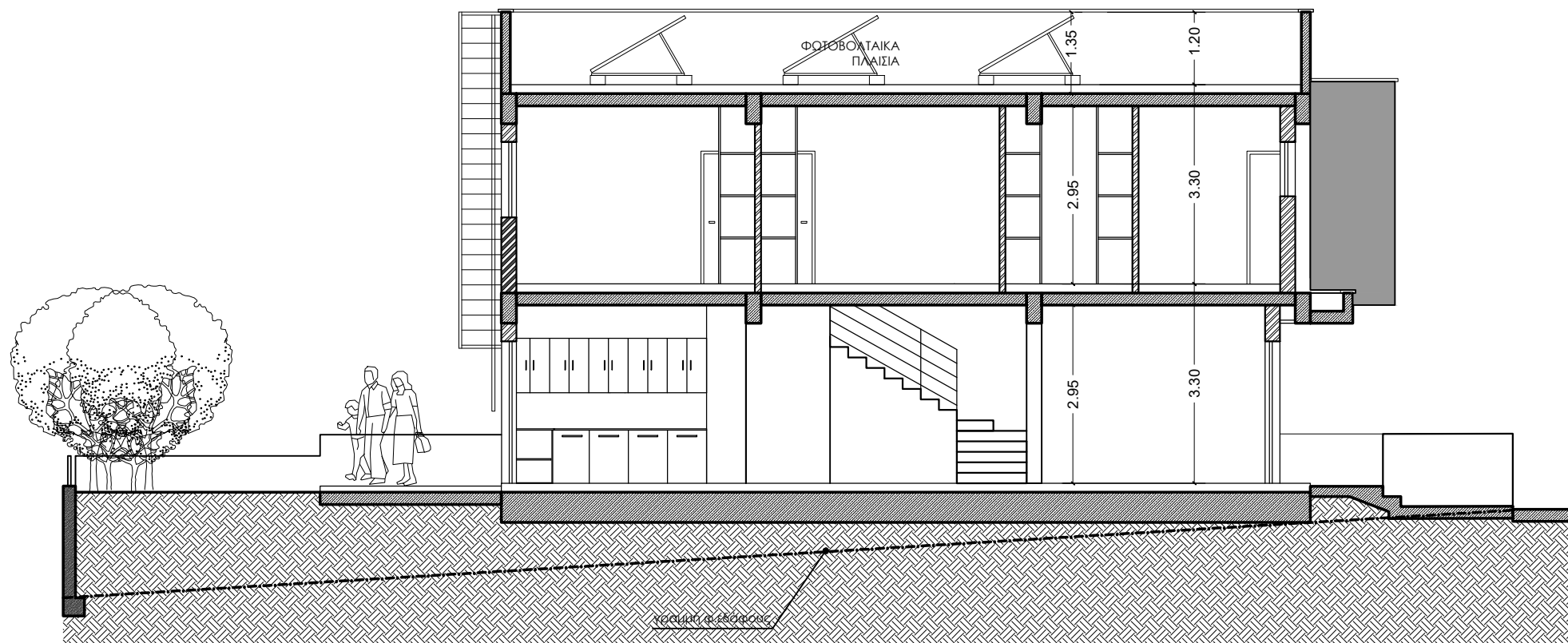
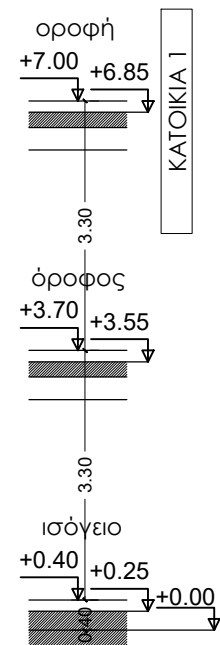
ΔΥΟ ΔΙΩΡΟΦΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΣΤΗΝ ΥΨΟΥΠΟΛΗ - ΤΕΜΑΧΙΟ 1058

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

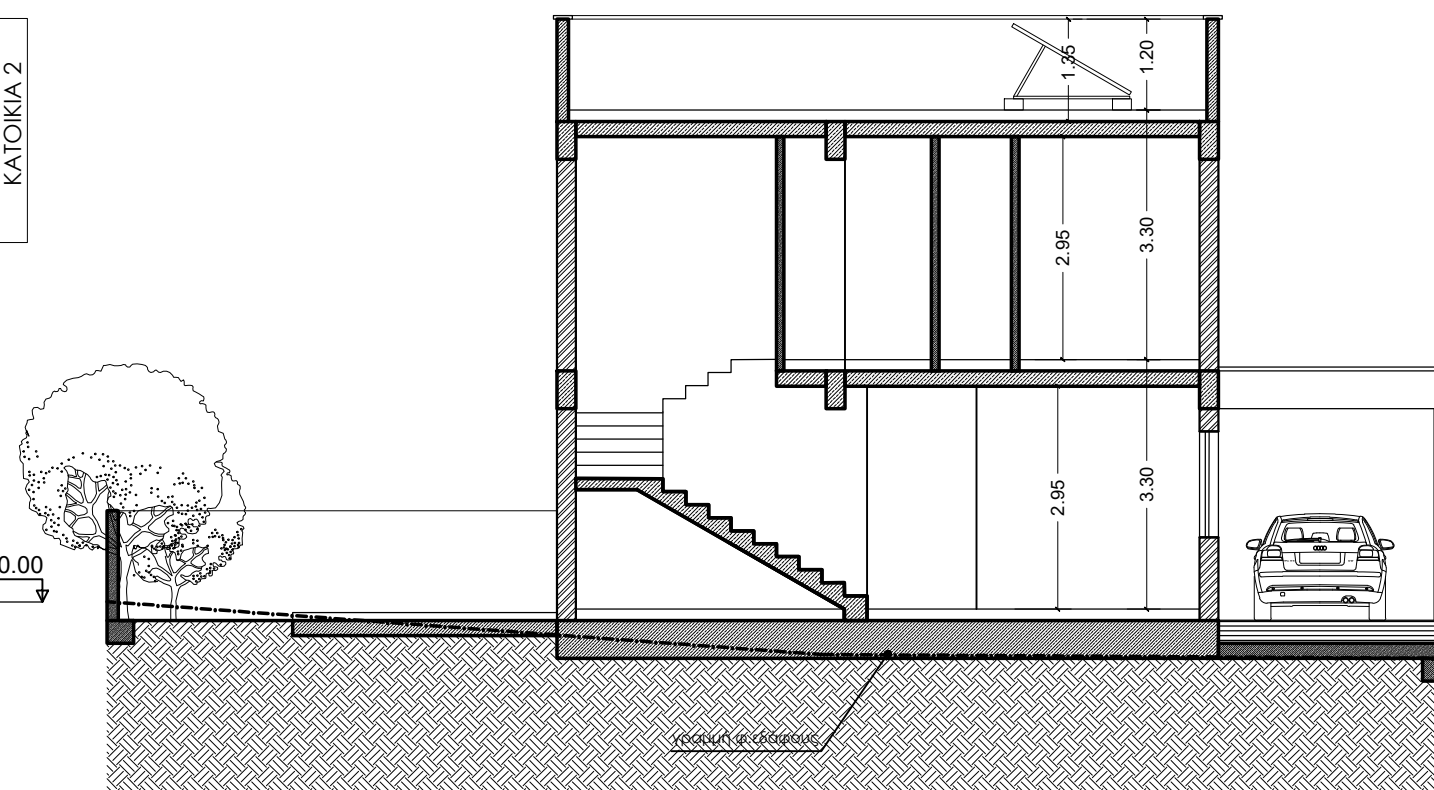
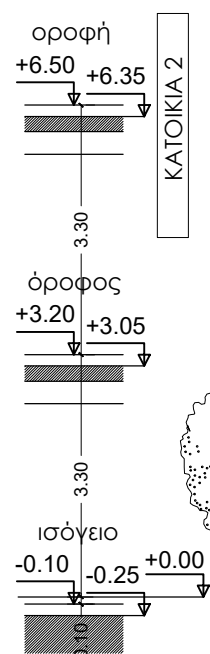
ΤΟΜΗ Α-Α

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:

ΜΕΛΕΤΗ:	ΣΧΕΔΙΟ:	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:
Τ.Μ.	Τ.Μ.	9
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:	
7 / 2021	1:100	



ΤΟΜΗ Β-Β



ΤΟΜΗ Γ - Γ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

τιμοθέα μαυρομούστακου
αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc I A165158

email: timothea@nema.com.cy
τηλέφωνο: 99 917673
fax: 25 731233

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

NEMA
CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

ΕΡΓΟ:

ΔΥΟ ΔΙΩΡΟΦΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΣΤΗΝ ΥΨΟΥΠΟΛΗ - ΤΕΜΑΧΙΟ 1058

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΜΗ Β-Β & ΤΟΜΗ Γ-Γ

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:

ΜΕΛΕΤΗ:

Τ.Μ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

7 / 2021

ΣΧΕΔΙΟ:

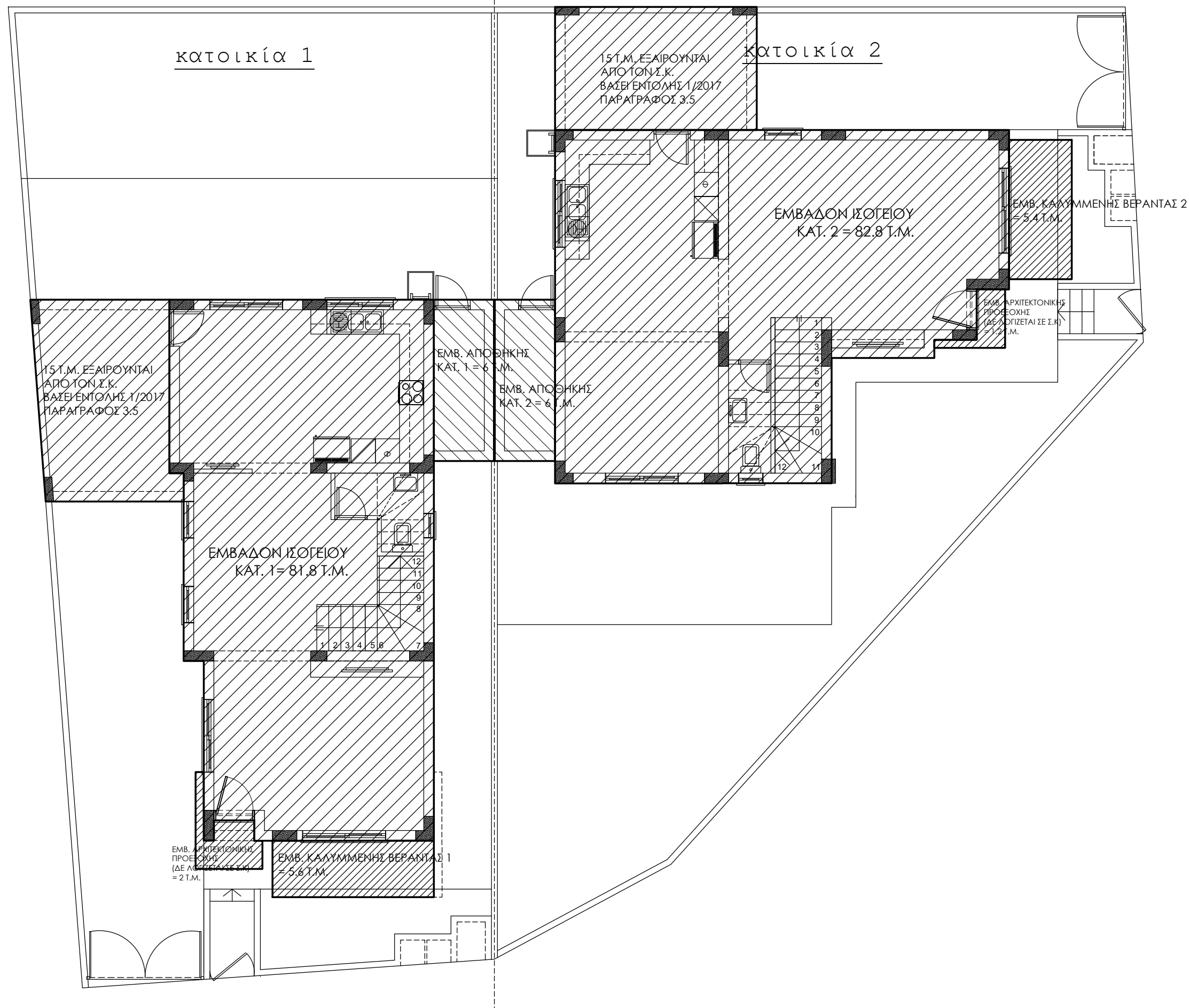
Τ.Μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ:

1:100

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:

10



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

τιμοθέα μαυρομούστακου
αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc I A165158

email: timothea@nema.com.cy
τηλέφωνο: 99 917673
fax: 25 731233

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

NEMA
CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

ΕΡΓΟ:

ΔΥΟ ΔΙΩΡΟΦΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΣΤΗΝ ΥΨΟΥΠΟΛΗ - ΤΕΜΑΧΙΟ 1058

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:

ΜΕΛΕΤΗ:

Τ.Μ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

7 / 2021

ΣΧΕΔΙΟ:

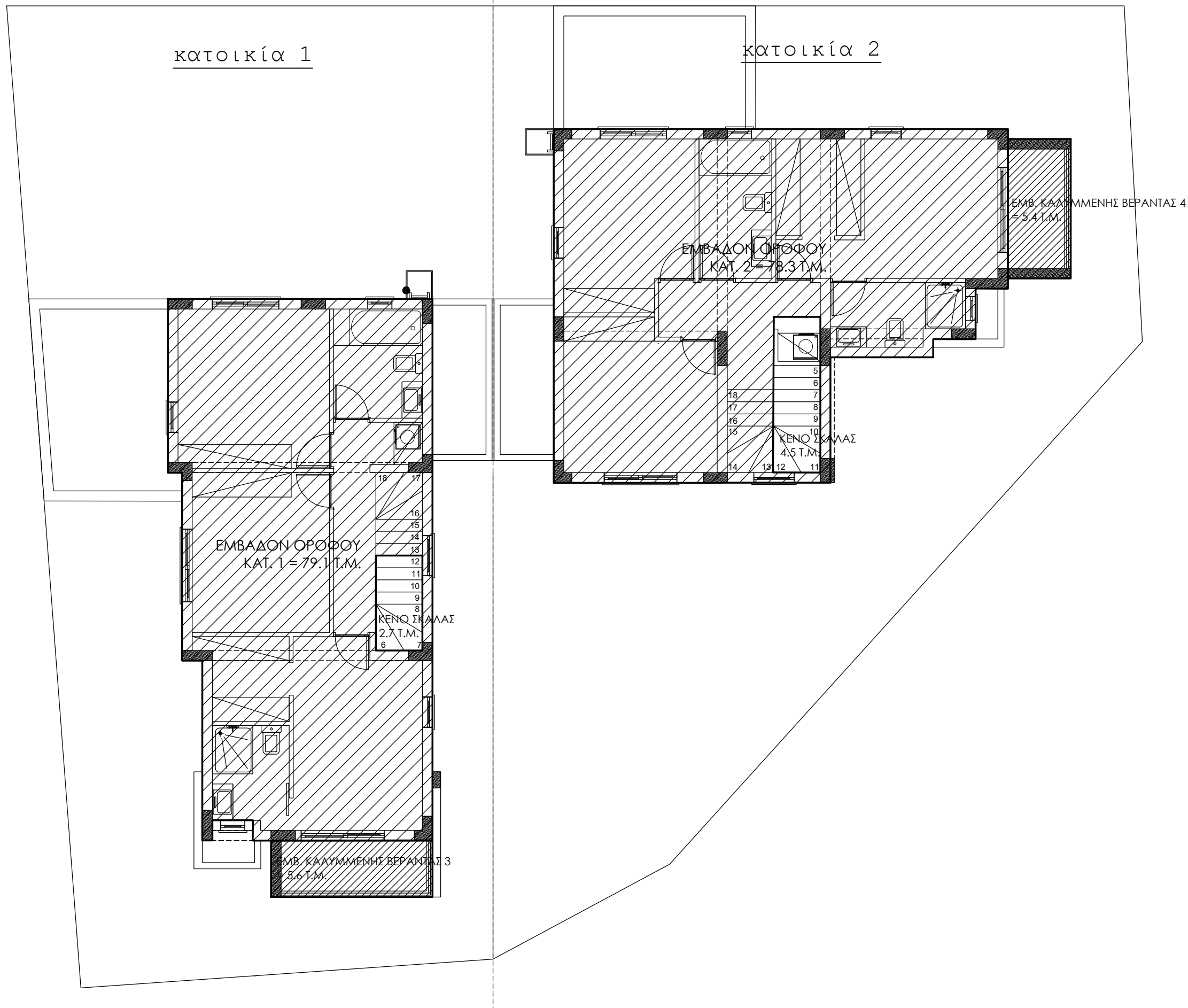
Τ.Μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ:

1:100

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:

Ε1



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

τιμοθέα μαυρομούστακου
αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc I A165158
email: timothea@nema.com.cy
τηλέφωνο: 99 917673
fax: 25 731233

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
NEMA
CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

ΕΡΓΟ:
ΔΥΟ ΔΙΩΡΟΦΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΣΤΗΝ ΥΨΟΥΠΟΛΗ - ΤΕΜΑΧΙΟ 1058

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΜΑ ΟΡΟΦΟΥ

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:
B

ΜΕΛΕΤΗ: Τ.Μ.	ΣΧΕΔΙΟ: Τ.Μ.	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: E2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 7 / 2021	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΤΕΜΑΧΙΟ 1058 (ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ = 536 Τ.Μ.) ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ = Κα8
Συντελεστής Δόμησης 60% - ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 536 Τ.Μ. Χ 60% = 321.6 Τ.Μ.
Συντελεστής Κάλυψης 35% - ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 536 Τ.Μ. Χ 35% = 187.6 Τ.Μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

Όροφοι	Ωφέλιμο εμβαδόν (τ.μ.)	Εμβαδόν καλυμμένων βεραντών ανά όροφο (τ.μ.)	Ποσοστό εμβαδού καλυμμένων βεραντών ανά όροφο (%)
ΙΣΟΓΕΙΟ	81.8 + 82.8 = 164.6 Τ.Μ.	5.6 + 5.4 = 11 Τ.Μ.	6.6
ΟΡΟΦΟΣ	79.1 + 78.3 = 157.4 Τ.Μ.	5.6 + 5.4 = 11 Τ.Μ.	6.9
ΣΥΝΟΛΟ	322 Τ.Μ.	22 Τ.Μ.	6.8

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΚΑΛΥΨΗΣ

Ε ΔΟΜΗΣΗΣ =
$$\frac{\text{Εμβ. Ισ. ΚΑΤ.1 + Εμβ. Ορ.ΚΑΤ.1}}{\text{Εμβ. Ισ. ΚΑΤ.2 + Εμβ. Ορ.ΚΑΤ.2}} = \frac{81.8 + 79.1}{82.8 + 78.3} = \frac{322}{536} = 0.60 \text{ (60 \%)}$$

Ε ΚΑΛΥΨΗΣ =
$$\frac{\text{Εμβ. Ισ. ΚΑΤ.1 + Εμβ. Αποθήκης ΚΑΤ.1 + Εμβ. Καλ. Βερ. Ισογ. ΚΑΤ.1 + Εμβ. Ισ. ΚΑΤ.2 + Εμβ. Αποθήκης ΚΑΤ.2 + Εμβ. Καλ. Βερ. Ισογ. ΚΑΤ.2 + Εμβαδόν βεραντών}}{\text{Ε τεμαχίου}} = \frac{81.8 + 6 + 5.6}{82.9 + 6 + 5.4} = \frac{187.7}{536} = 0.35 \text{ (35 \%)}$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

τιμοθέα μαυρομούστακου
αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc I A165158
email: timothea@nema.com.cy
τηλέφωνο: 99 917673
fax: 25 731233

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
NEMA
CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

ΕΡΓΟ:
ΔΥΟ ΔΙΩΡΟΦΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΣΤΗΝ ΥΨΟΥΠΟΛΗ - ΤΕΜΑΧΙΟ 1058

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:

ΜΕΛΕΤΗ: Τ.Μ.	ΣΧΕΔΙΟ: Τ.Μ.	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: Ε3
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 7 / 2021	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100	