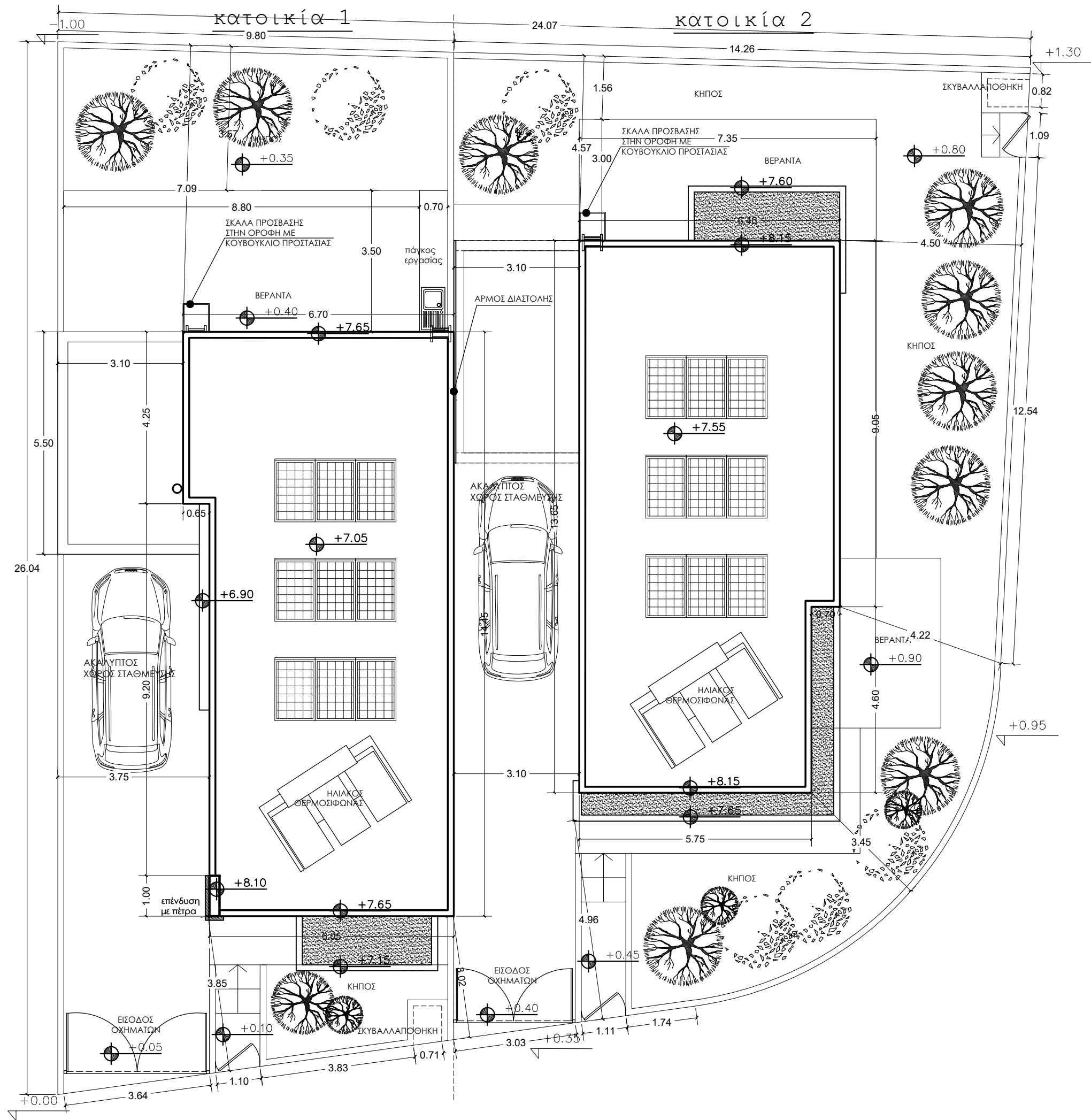


Έργο :

**2 κατοικίες στον Άγιο Συλά
τεμάχιο 2228**

Ιδιοκτήτες :

NEMA Construction & Development



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- ↖ υφιστάμενο υψόμετρο
- προτεινόμενο υψόμετρο

τιμοθέα μαυρομούστακου
 αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc | A165158
 email: timothea@nema.com.cy
 τηλέφωνο: 99 917673
 fax: 25 731233

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
 NEMA
 CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

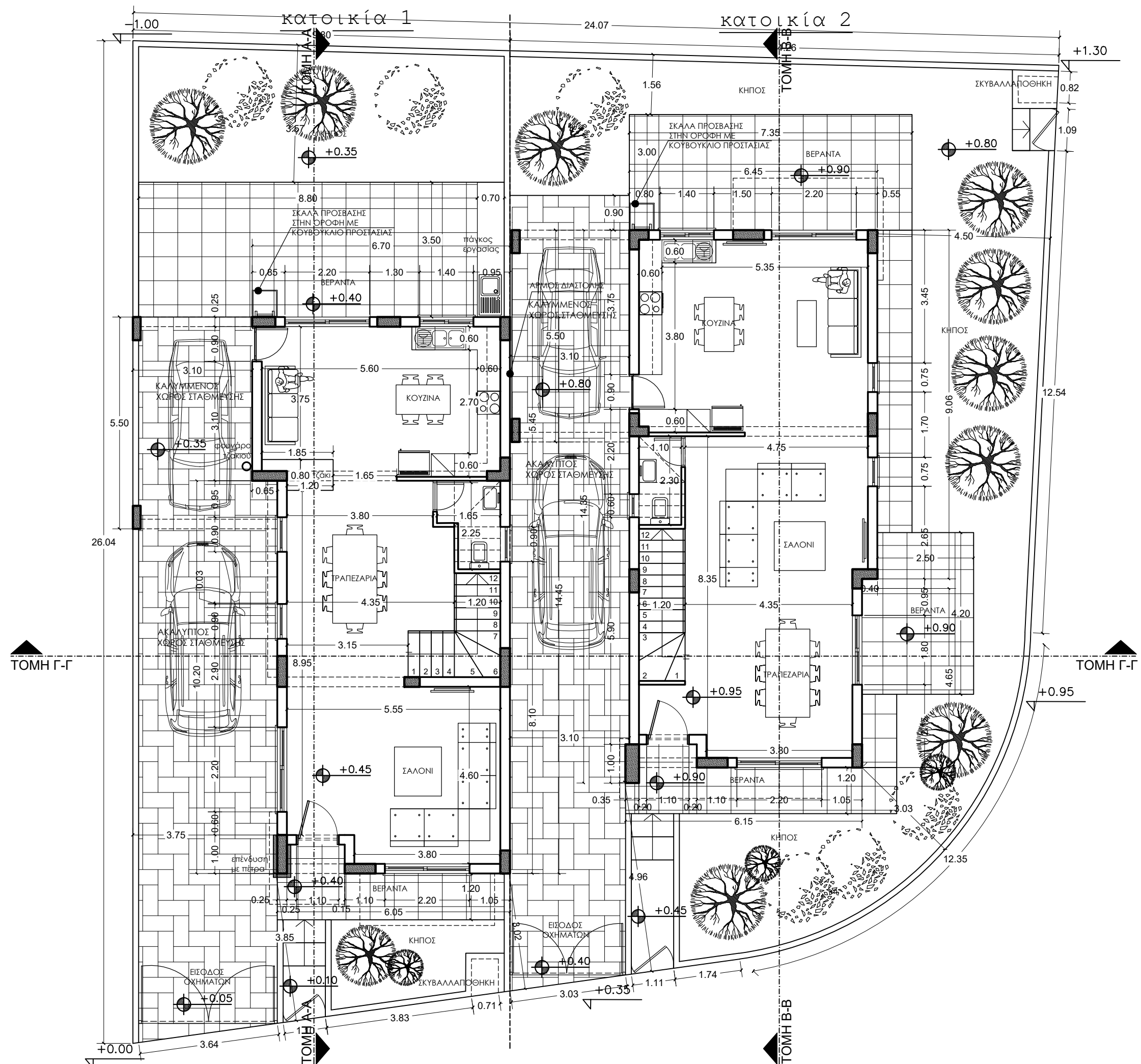
ΕΡΓΟ:
 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΣΥΛΛΑ
 ΤΕΜΑΧΙΟ 2228

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
 ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:



ΜΕΛΕΤΗ:	ΣΧΕΔΙΟ:	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:
T.M.	T.M.	1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:	
2 / 2020	1:100	



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- ↖ υφιστάμενο υψόμετρο
- προτεινόμενο υψόμετρο

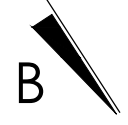
τιμοθέα μαυρομούστακου
 αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc | A165158
 email: timothea@nema.com.cy
 τηλέφωνο: 99 917673
 fax: 25 731233

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
 NEMA
 CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

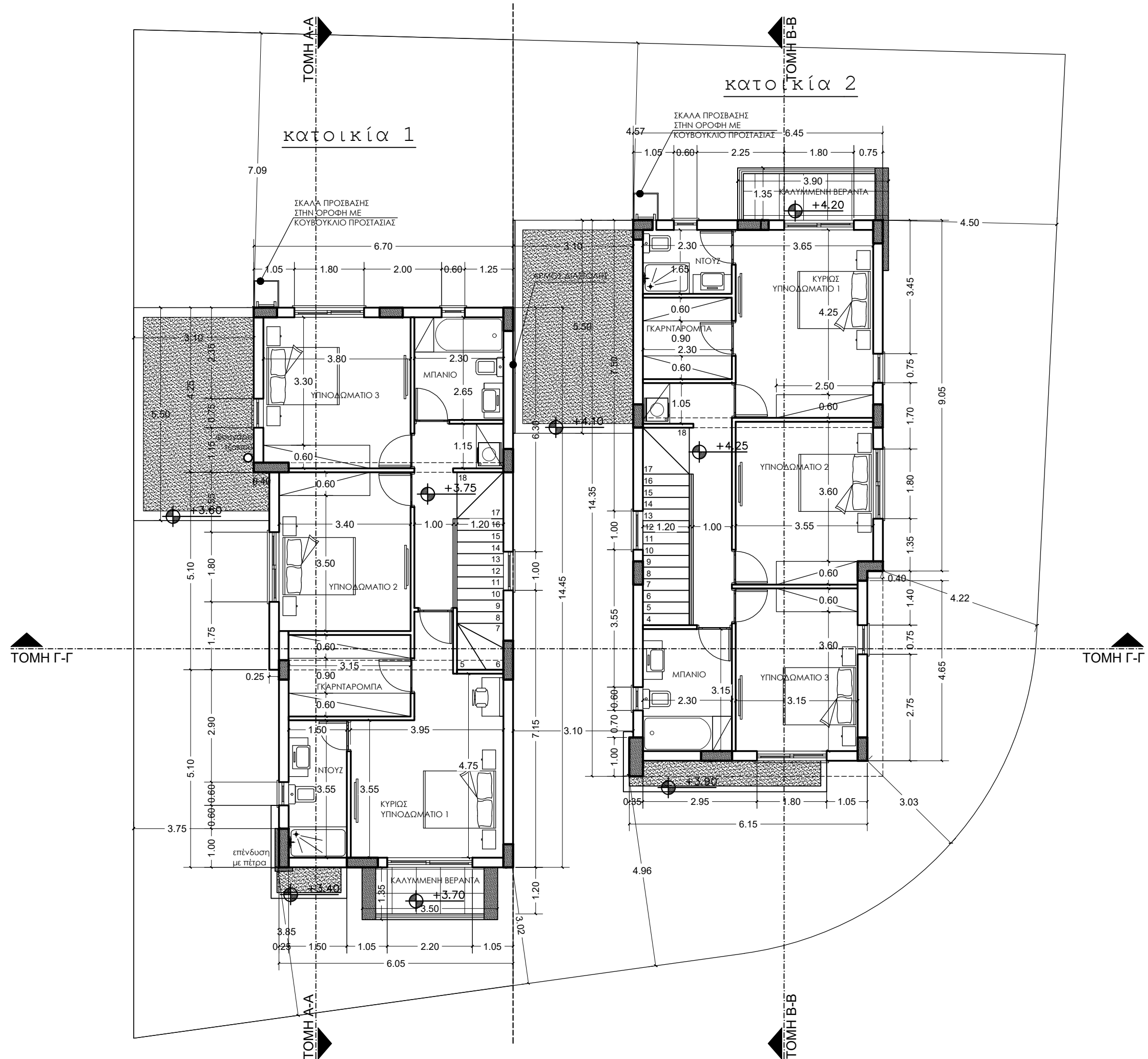
ΕΡΓΟ:
 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΣΥΛΛΑ
 ΤΕΜΑΧΙΟ 2228

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
 ΚΑΤΩΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:



ΜΕΛΕΤΗ: Τ.Μ.	ΣΧΕΔΙΟ: Τ.Μ.	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: 2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 2 / 2020	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100	



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- ↖ υφιστάμενο υψόμετρο
- ⊙ προτεινόμενο υψόμετρο

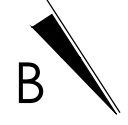
τιμοθέα μαυρομούστακου
 αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc | A165158
 email: timothea@nema.com.cy
 τηλέφωνο: 99 917673
 fax: 25 731233

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
 NEMA
 CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

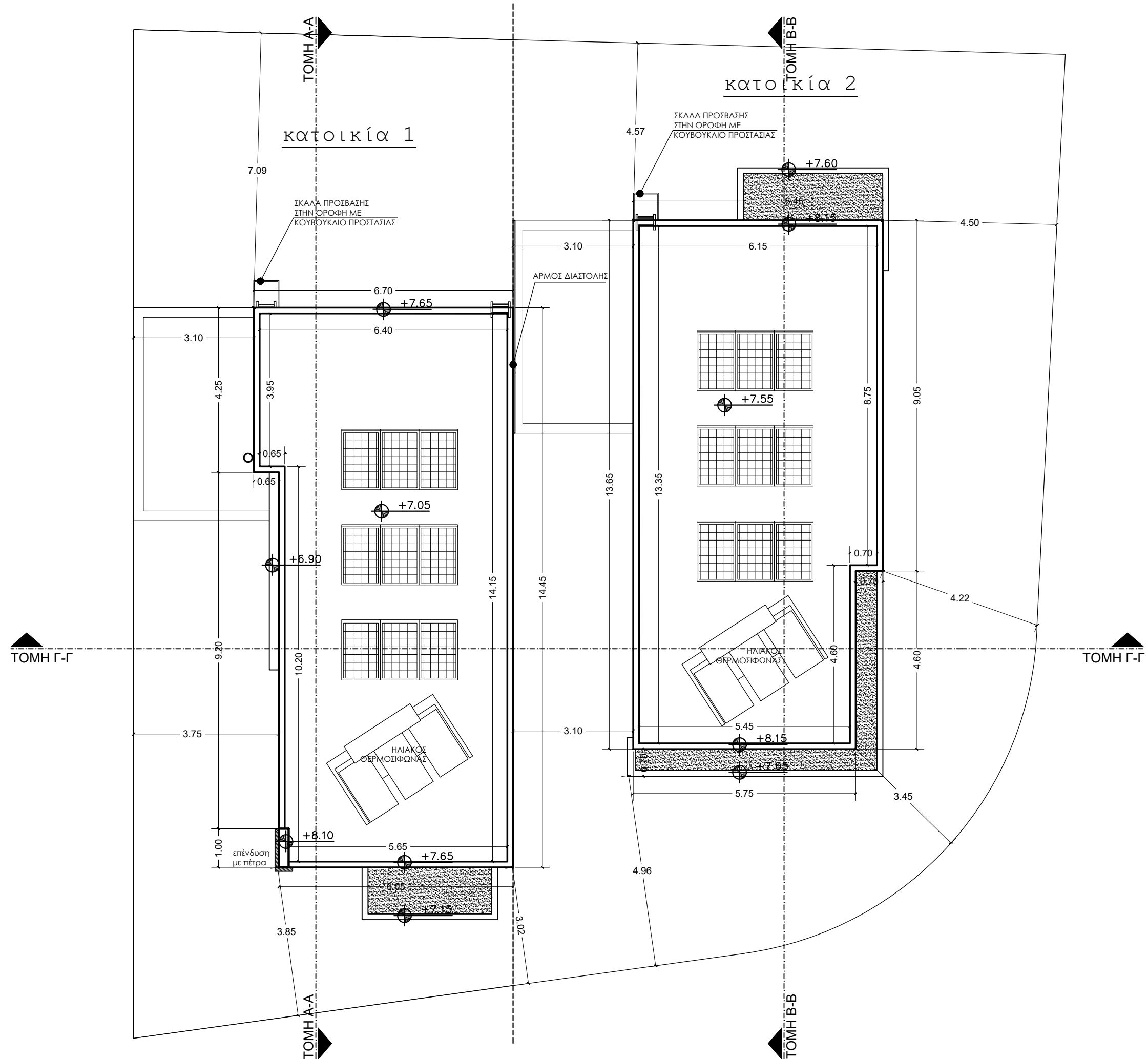
ΕΡΓΟ:
 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΣΥΛΛΑ
 ΤΕΜΑΧΙΟ 2228

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
 ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:



ΜΕΛΕΤΗ: Τ.Μ.	ΣΧΕΔΙΟ: Τ.Μ.	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: 3
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 2 / 2020	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100	



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

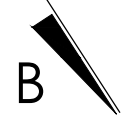
- ↖ υφιστάμενο υψόμετρο
- ⊙ προτεινόμενο υψόμετρο

τιμοθέα μαυρομούστακου
 αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc I A165158
 email: timothea@nema.com.cy
 τηλέφωνο: 99 917673
 fax: 25 731233

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
 NEMA
 CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

ΕΡΓΟ:
 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΣΥΛΛΑ
 ΤΕΜΑΧΙΟ 2228

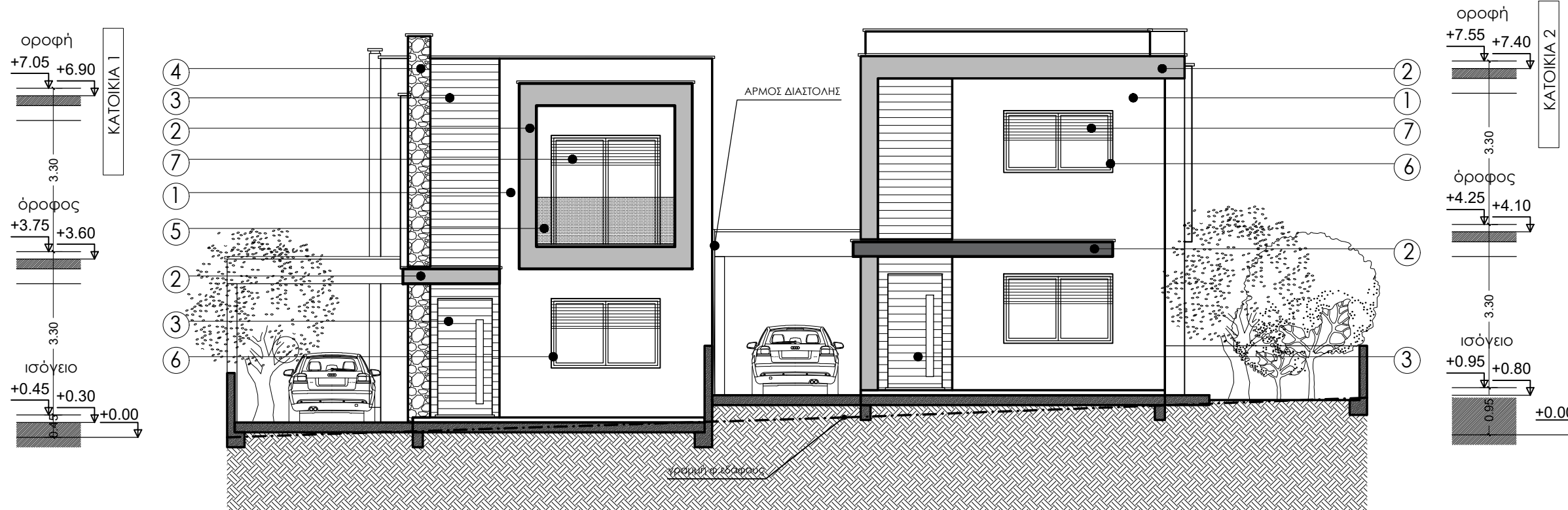
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
 ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ
 ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:



ΜΕΛΕΤΗ: Τ.Μ.	ΣΧΕΔΙΟ: Τ.Μ.	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: 4
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 2 / 2020	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100	

κατοικία 1

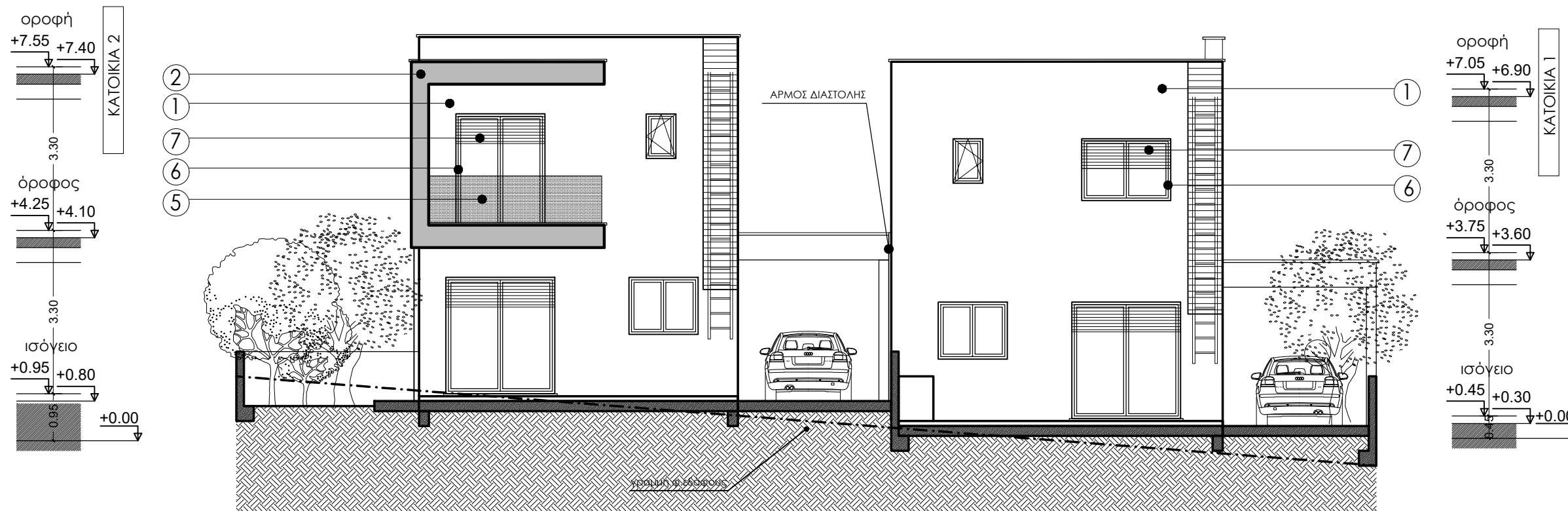
κατοικία 2



ΠΡΟΣΟΨΗ - ΒΟΡΙΑ ΟΨΗ

κατοικία 2

κατοικία 1



ΠΙΣΩ ΟΨΗ - ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΥΛΙΚΑ

1	ΓΡΑΦΙΑΤΟ
2	ΓΡΑΦΙΑΤΟ
3	ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΕ ΗΡΛ
4	ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΕ ΠΕΤΡΑ
5	ΥΑΛΙΝΟ ΣΤΗΘΑΙΟ
6	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
7	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΡΟΛΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ

τιμοθέα μαυρομούστακου

αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc | A165158

email: timothea@nema.com.cy

τηλέφωνο: 99 917673

fax: 25 731233

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

NEMA
CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

ΕΡΓΟ:

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΣΥΛΛΑ
ΤΕΜΑΧΙΟ 2228

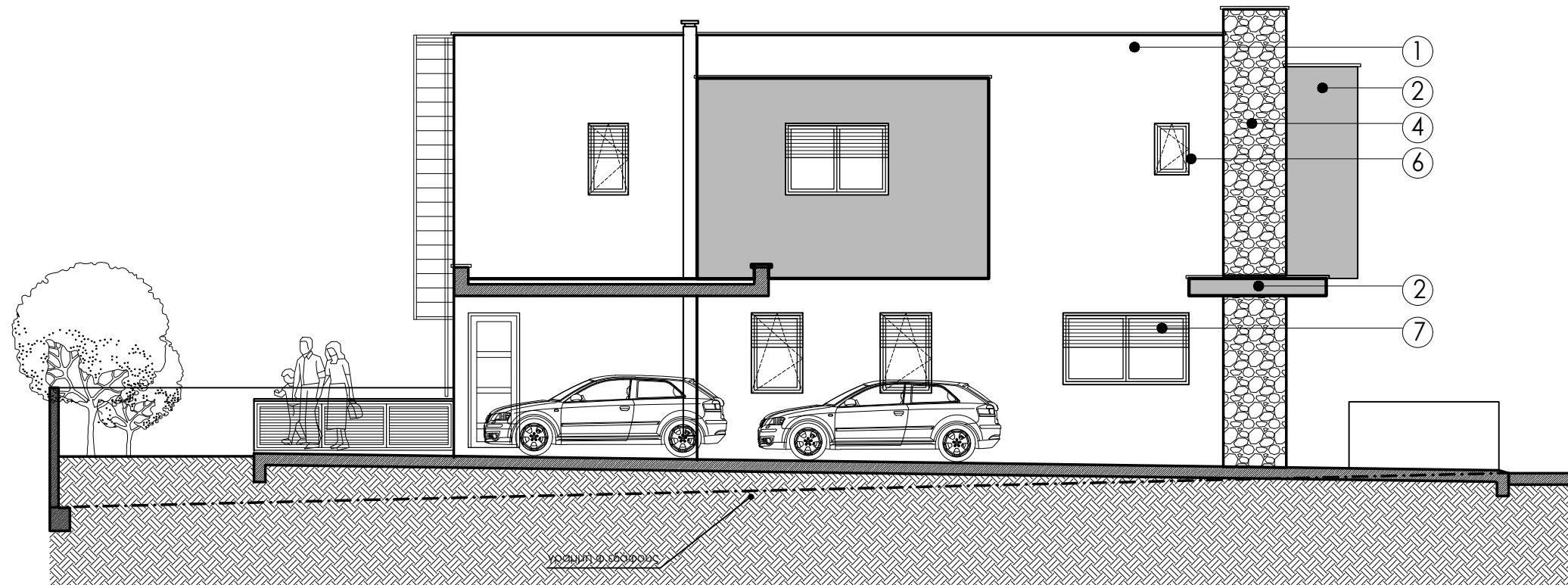
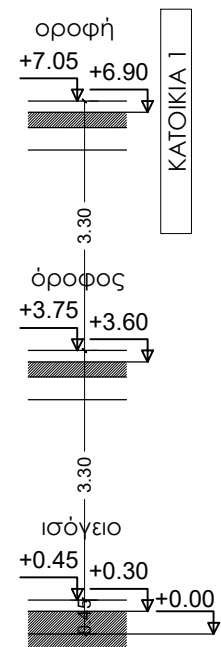
ΠΙΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ + ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ

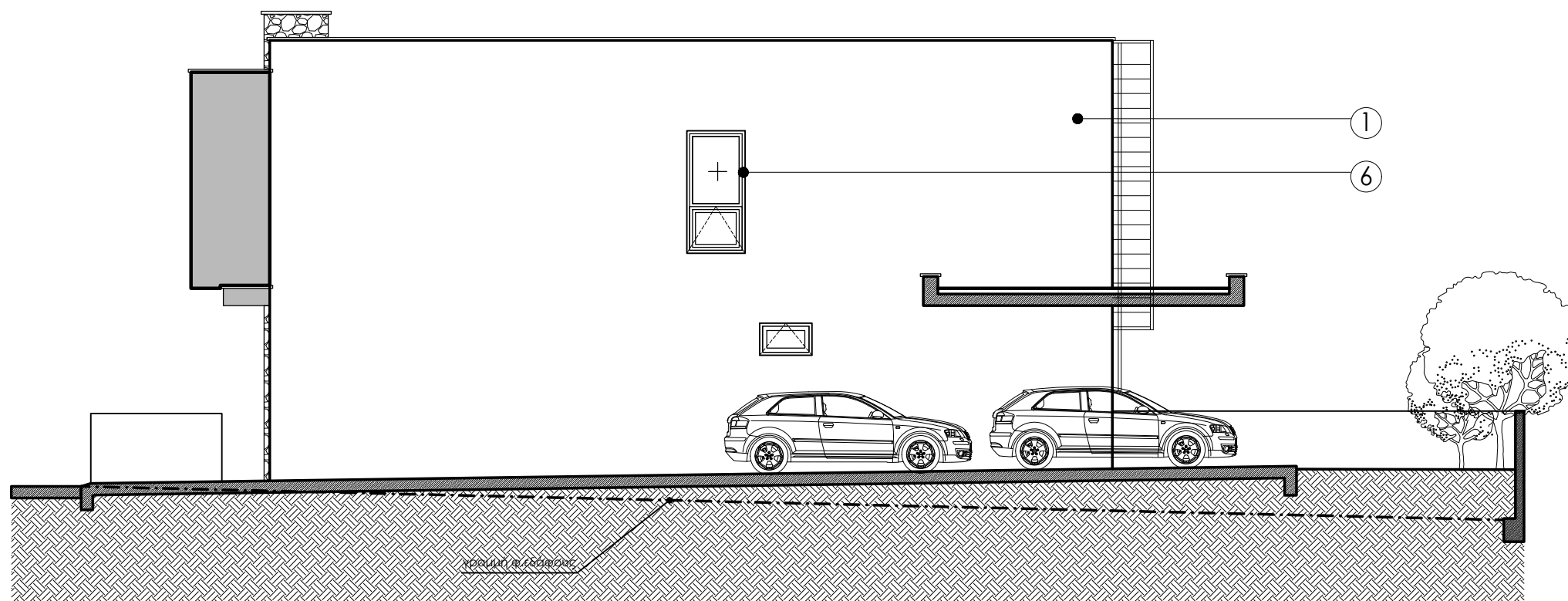
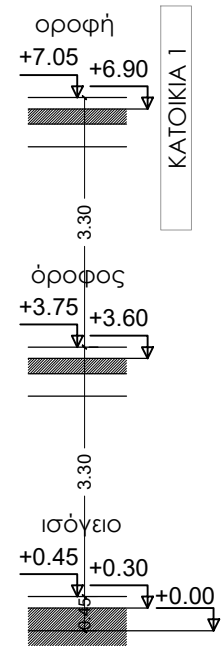
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:

ΜΕΛΕΤΗ:	ΣΧΕΔΙΟ:	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:
T.M.	T.M.	5
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:	
2 / 2020	1:100	

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΥΛΙΚΑ

1	ΓΡΑΦΙΑΤΟ
2	ΓΡΑΦΙΑΤΟ
3	ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΕ ΗΡΛ
4	ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΕ ΠΕΤΡΑ
5	ΥΑΛΙΝΟ ΣΤΗΘΑΙΟ
6	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
7	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΡΟΛΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ

τιμοθέα μαυρομούστακου
αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc | A165158

email: timothea@nema.com.cy
τηλέφωνο: 99 917673
fax: 25 731233

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

NEMA
CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

ΕΡΓΟ:

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΣΥΛΛΑ
ΤΕΜΑΧΙΟ 2228

ΠΙΠΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ + ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:

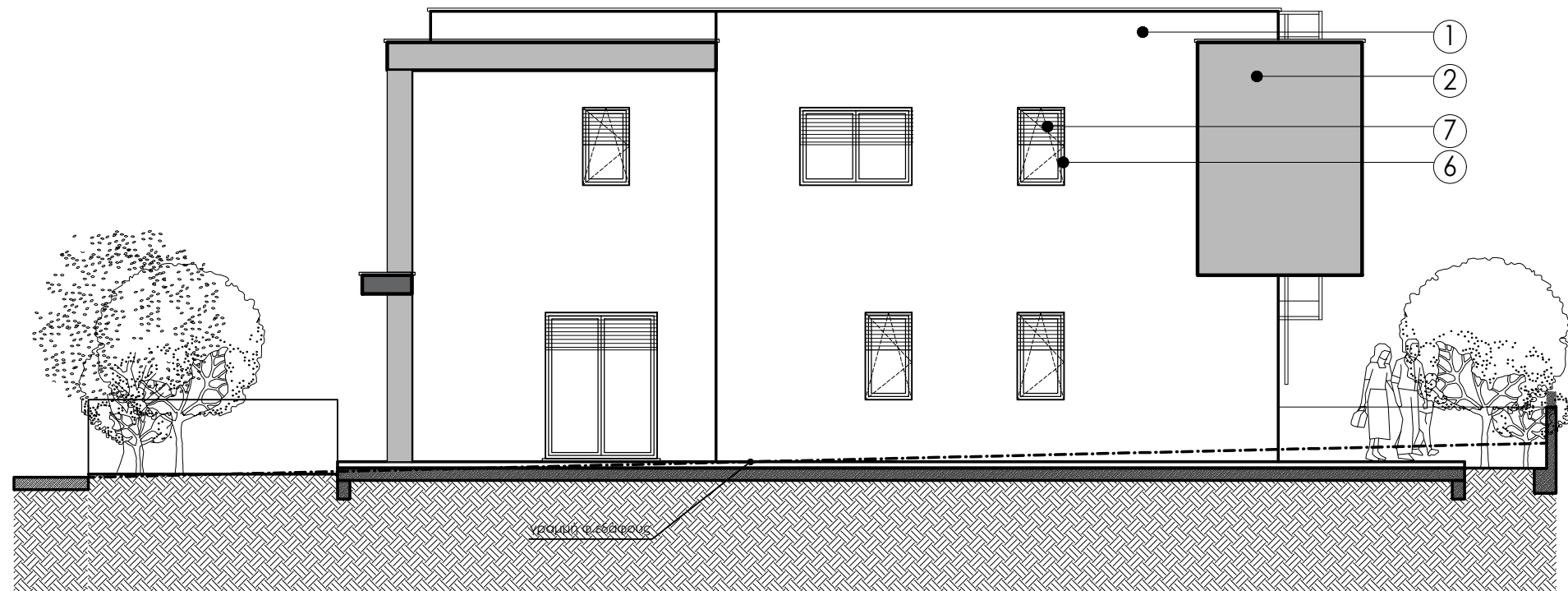
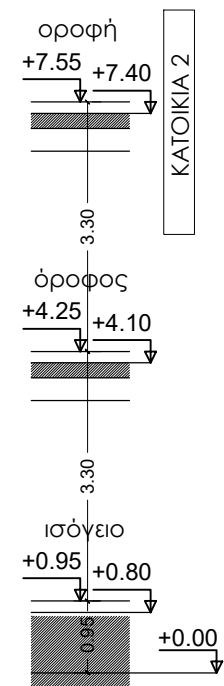
ΜΕΛΕΤΗ:	ΣΧΕΔΙΟ:	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:
T.M.	T.M.	6
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:	
2 / 2020	1:100	

κατοικία 2

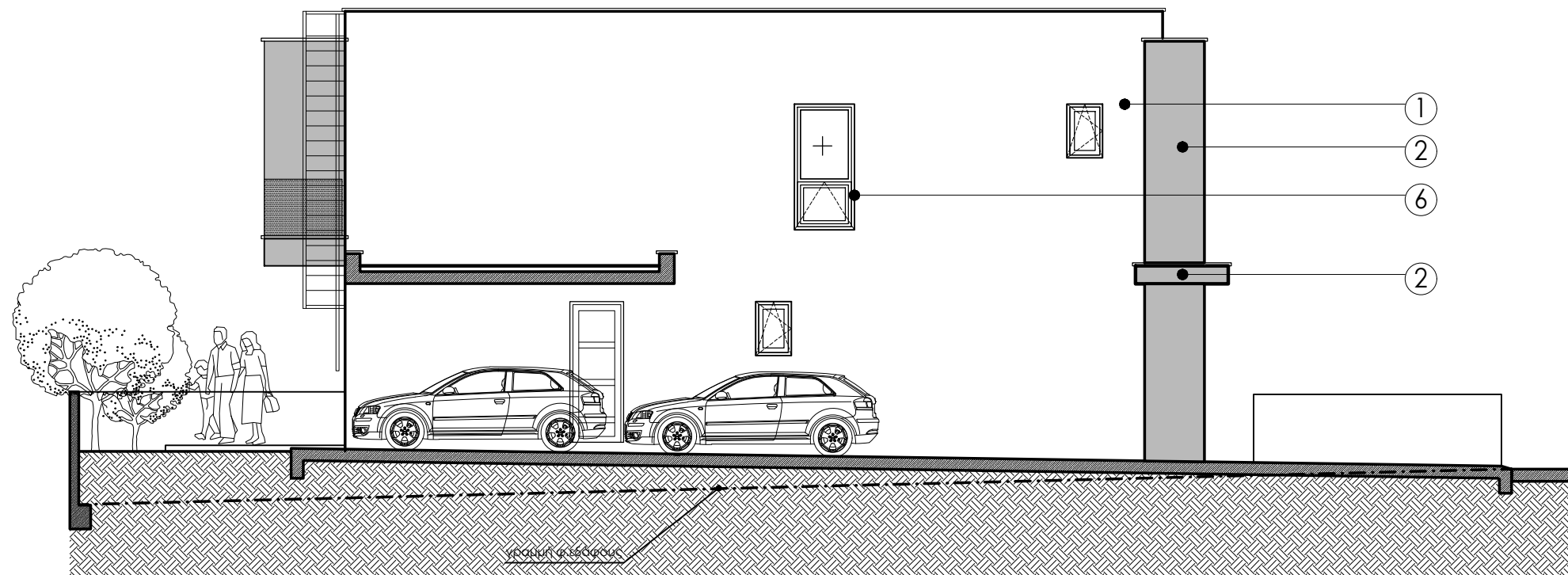
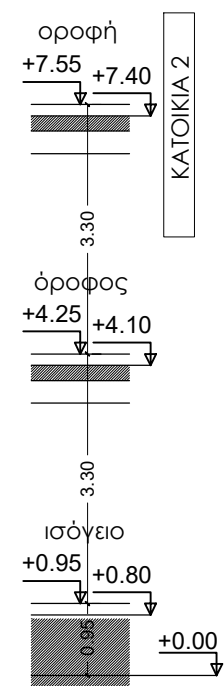
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΥΛΙΚΑ

1	ΓΡΑΦΙΑΤΟ
2	ΓΡΑΦΙΑΤΟ
3	ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΕ ΗΡΛ
4	ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΕ ΠΕΤΡΑ
5	ΥΑΛΙΝΟ ΣΤΗΘΑΙΟ
6	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
7	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΡΟΛΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2

τιμοθέα μαυρομούστακου

αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc I A165158

email: timothea@nema.com.cy

τηλέφωνο: 99 917673

fax: 25 731233

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

NEMA
CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

ΕΡΓΟ:

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΣΥΛΛΑ
ΤΕΜΑΧΙΟ 2228

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ + ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:

ΜΕΛΕΤΗ:

Τ.Μ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

2 / 2020

ΣΧΕΔΙΟ:

Τ.Μ.

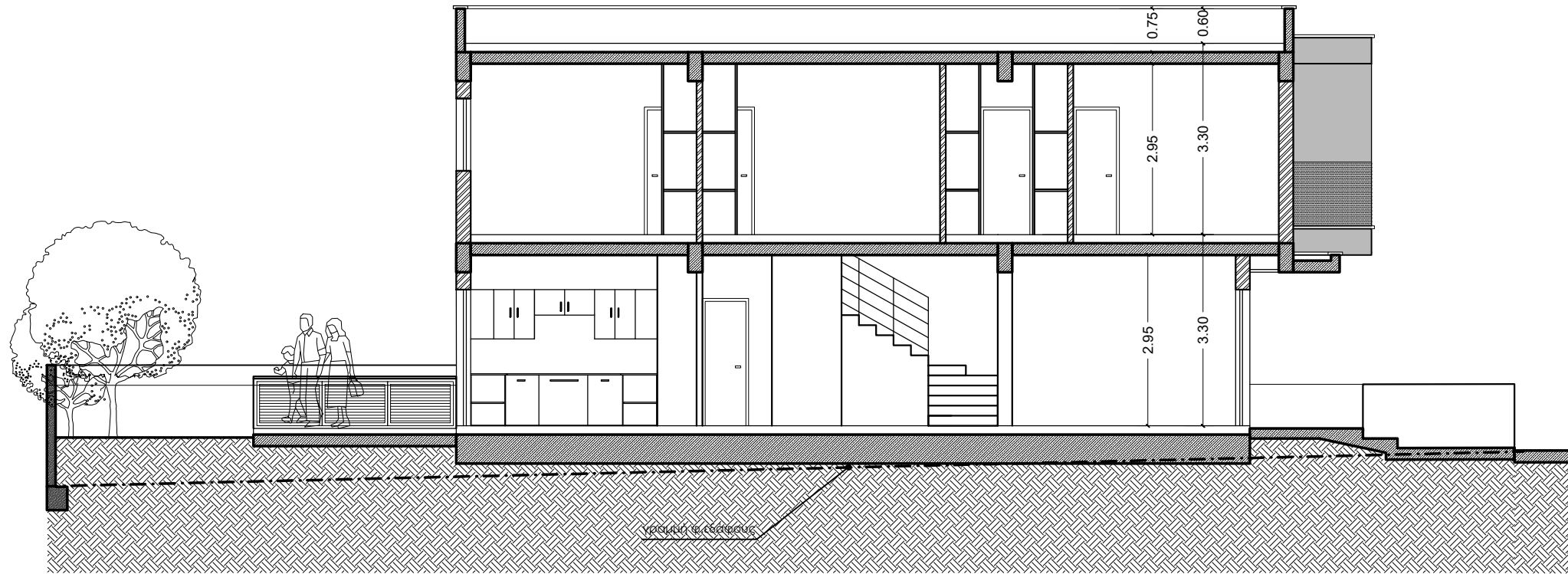
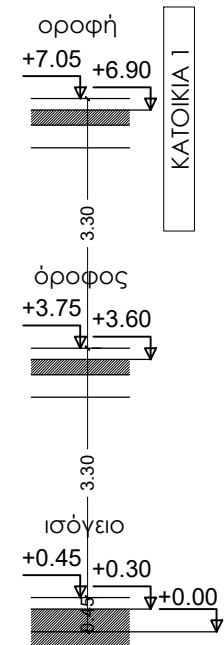
ΚΛΙΜΑΚΑ:

1:100

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:

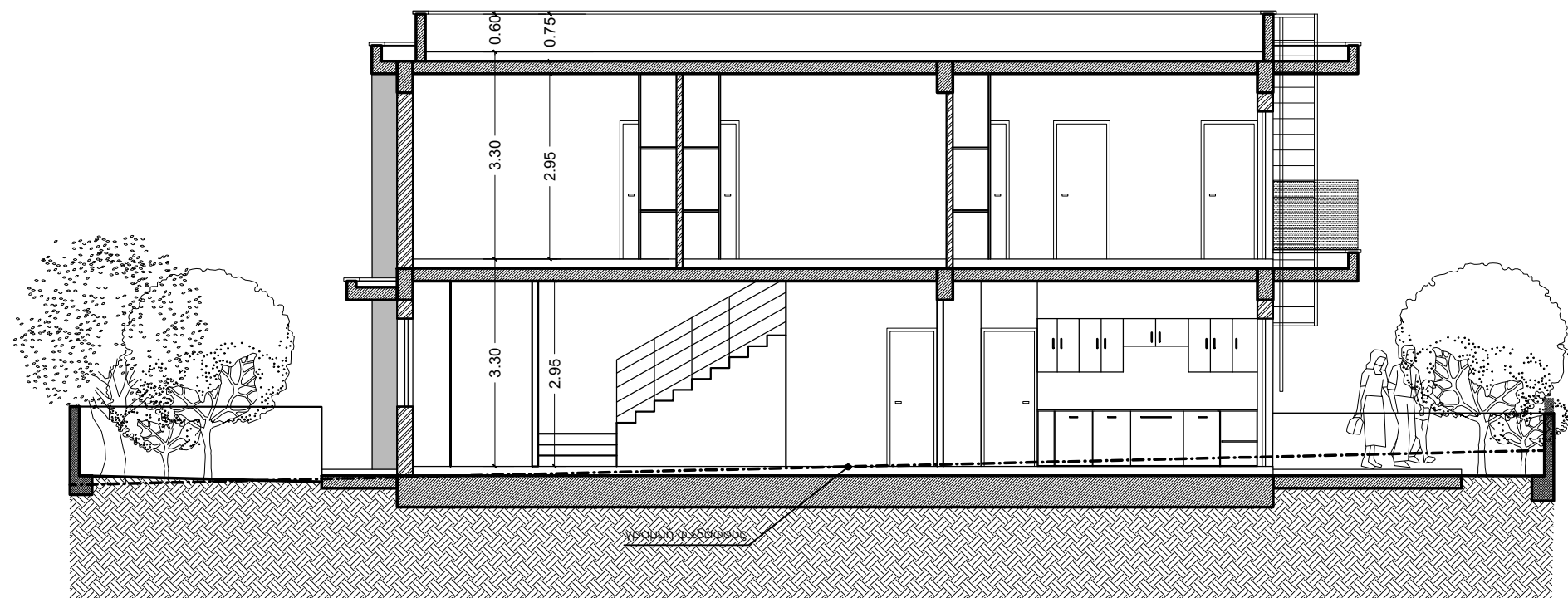
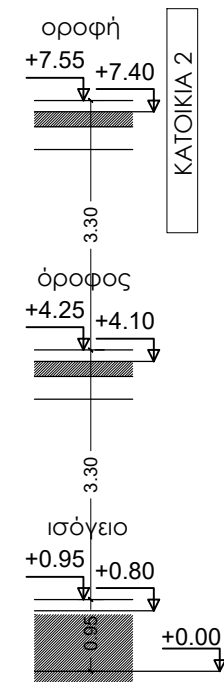
7

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1



ΤΟΜΗ Α - Α

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2



ΤΟΜΗ Β - Β

τιμοθέα μαυρομούστακου
αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc I A165158

email: timothea@nema.com.cy
τηλέφωνο: 99 917673
fax: 25 731233

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

NEMA
CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

ΕΡΓΟ:

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΣΥΛΛΑ
ΤΕΜΑΧΙΟ 2228

ΠΙΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΜΗ Α-Α + ΤΟΜΗ Β-Β

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:

ΜΕΛΕΤΗ:

Τ.Μ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

2 / 2020

ΣΧΕΔΙΟ:

Τ.Μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ:

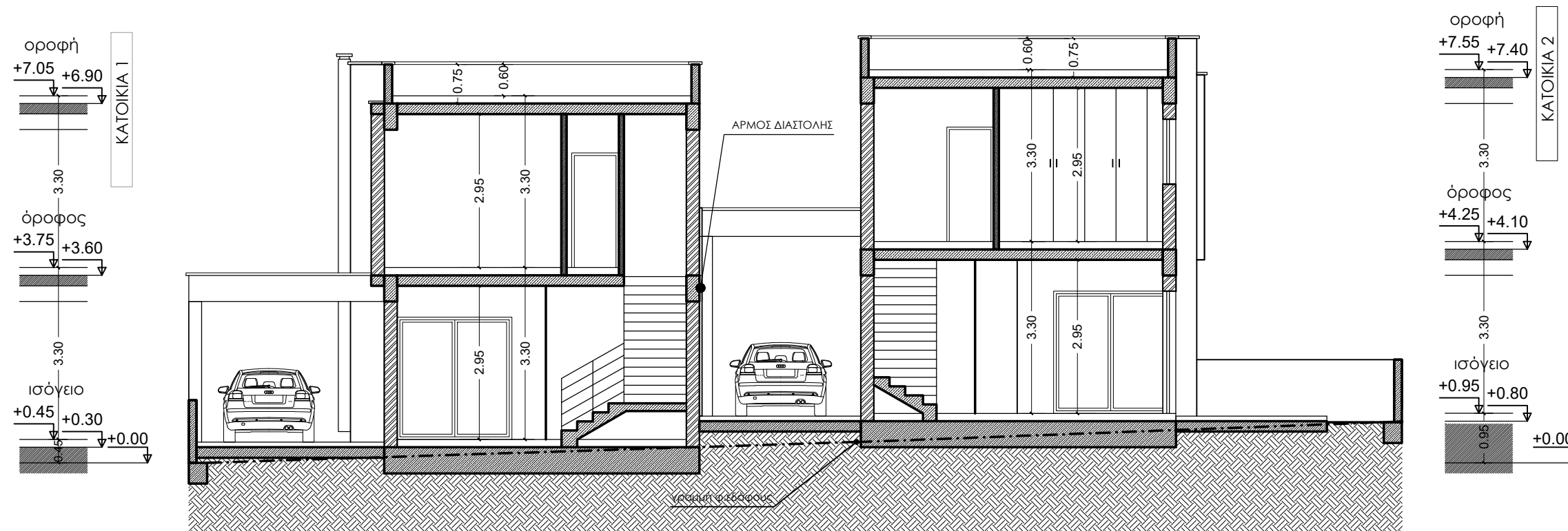
1:100

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:

8

κατοικία 1

κατοικία 2



ΤΟΜΗ Γ - Γ

τιμοθέα μαυρομούστακου
αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc I A165158

email: timothea@nema.com.cy
τηλέφωνο: 99 917673
fax: 25 731233

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

NEMA
CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

ΕΡΓΟ:

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΣΥΛΛΑ
ΤΕΜΑΧΙΟ 2228

ΠΙΠΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΜΗ Γ-Γ

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:

ΜΕΛΕΤΗ:

Τ.Μ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

2 / 2020

ΣΧΕΔΙΟ:

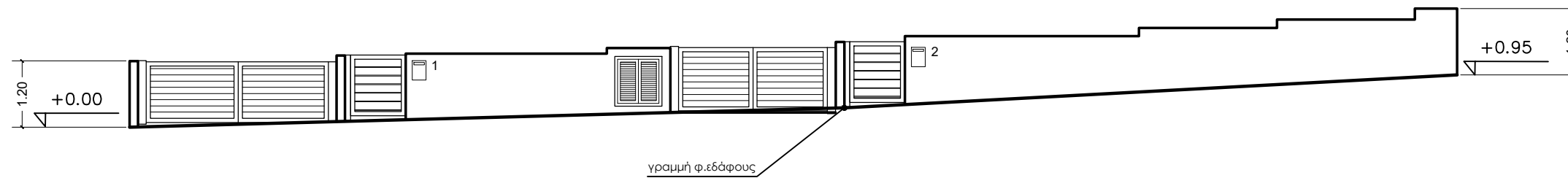
Τ.Μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ:

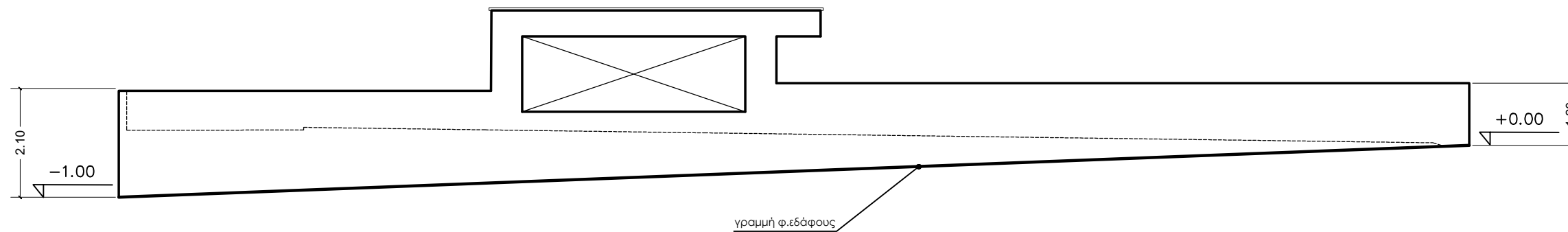
1:100

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:

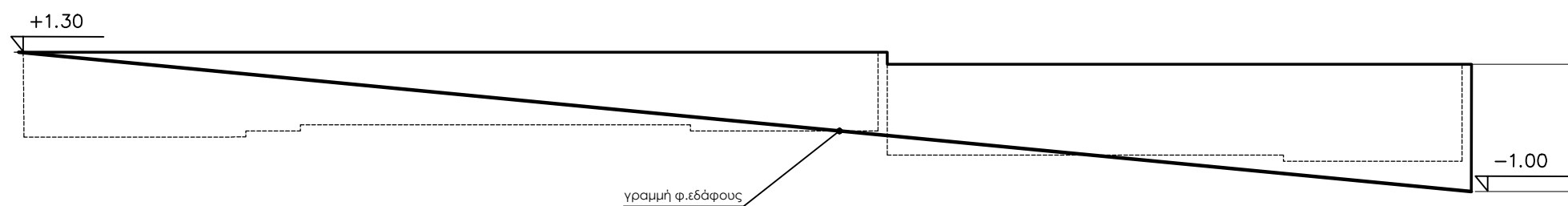
9



ΒΟΡΙΑ ΟΨΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ



ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ

τιμοθέα μαυρομούστακου
 αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc I A165158
 email: timothea@nema.com.cy
 τηλέφωνο: 99 917673
 φαξ: 25 731233

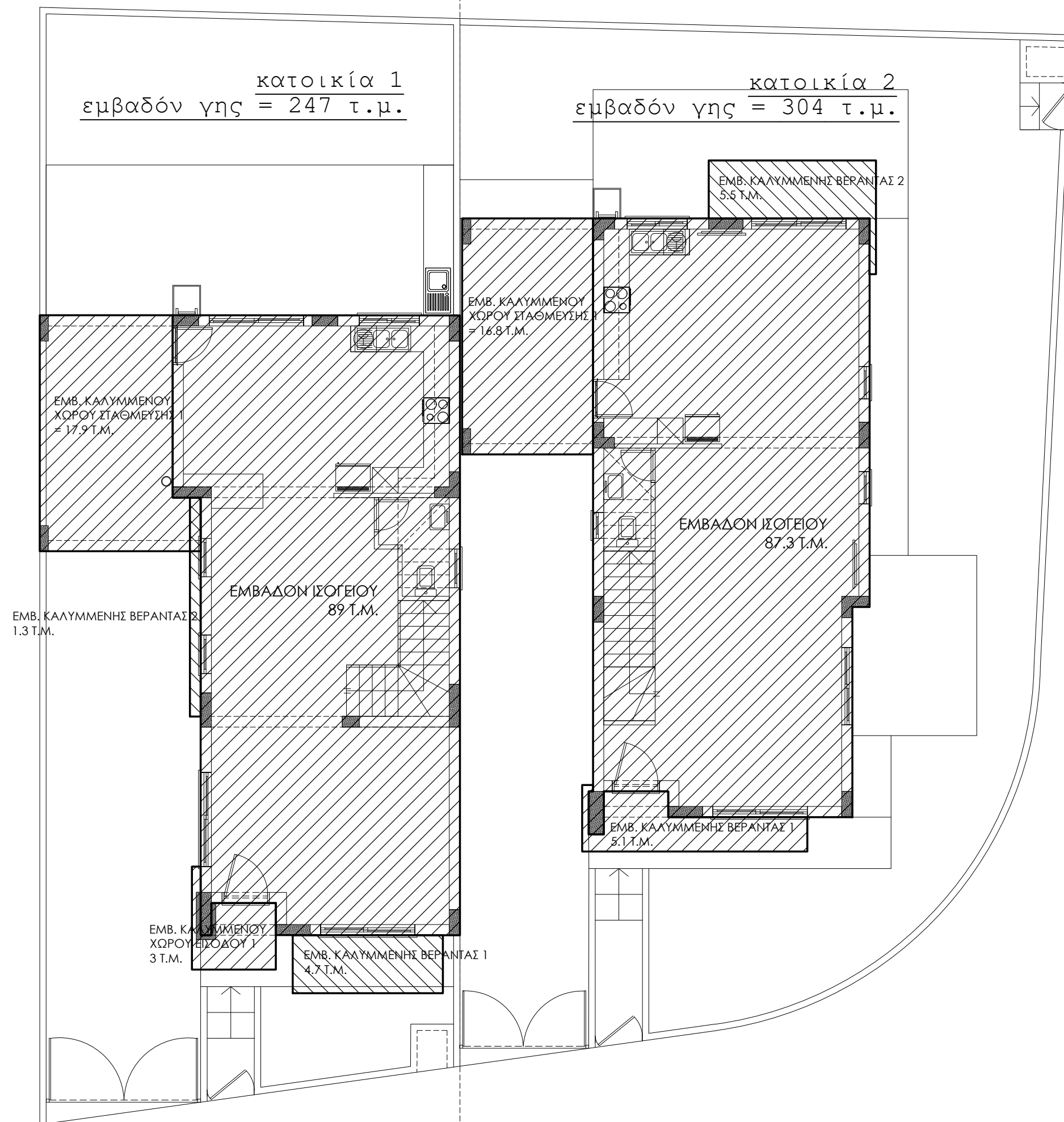
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
 NEMA
 CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

ΕΡΓΟ:
 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΣΥΛΛΑ
 ΤΕΜΑΧΙΟ 2228

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
 ΟΨΕΙΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΩΝ

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:

<u>ΜΕΛΕΤΗ:</u> Τ.Μ.	<u>ΣΧΕΔΙΟ:</u> Τ.Μ.	<u>ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:</u> 10
<u>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:</u> 2 / 2020	<u>ΚΛΙΜΑΚΑ:</u> 1:100	



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

τιμοθέα μαυρομούστακου
 αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc | A165158
 email: timothea@nema.com.cy
 τηλέφωνο: 99 917673
 fax: 25 731233

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
 NEMA
 CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

ΕΡΓΟ:
 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΣΥΛΛΑ
 ΤΕΜΑΧΙΟ 2228

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
 ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:

ΜΕΛΕΤΗ: Τ.Μ.	ΣΧΕΔΙΟ: Τ.Μ.	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: Ε1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 2 / 2020	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100	



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

τιμοθέα μαυρομούστακου
 αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc I A165158
 email: timothea@nema.com.cy
 τηλέφωνο: 99 917673
 fax: 25 731233

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
 NEMA
 CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

ΕΡΓΟ:
 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΣΥΛΛΑ
 ΤΕΜΑΧΙΟ 2228

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
 ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΜΑ ΟΡΟΦΟΥ

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:

ΜΕΛΕΤΗ: T.M.	ΣΧΕΔΙΟ: T.M.	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: E2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 2 / 2020	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΤΕΜΑΧΙΟ 2228 (ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ = 551 Τ.Μ.) ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ = Κα7

Συντελεστής Δόμησης 80% - ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 551 Τ.Μ. Χ 80% = 440.8 Τ.Μ.

Συντελεστής Κάλυψης 45% - ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 551 Τ.Μ. Χ 45% = 247.95 Τ.Μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

Όροφοι	Ωφέλιμο εμβαδόν (τ.μ.)	Εμβαδόν καλυμμένων βεραντών ανά όροφο (τ.μ.)	Ποσοστό εμβαδού καλυμμένων βεραντών ανά όροφο (%)
ΙΣΟΓΕΙΟ	89 + 87.3 = 176.3 Τ.Μ.	6.1 + 6.2 = 18.6 Τ.Μ.	8.0
ΟΡΟΦΟΣ	88.2 + 85 = 173.2 Τ.Μ.	6.4 + 6.2 = 18.9 Τ.Μ.	8.3
ΣΥΝΟΛΟ	349.5 Τ.Μ.	37.5 Τ.Μ.	8.2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΚΑΛΥΨΗΣ

$$\underline{\text{Ε ΔΟΜΗΣΗΣ}} = \frac{\text{Εμβ. Ισ. ΚΑΤ.1 + Εμβ. Ορ.ΚΑΤ.1} + \text{Εμβ. Ισ. ΚΑΤ.2 + Εμβ. Ορ.ΚΑΤ.2}}{\text{Ε τεμαχίου}} = \frac{89 + 88.2 + 87.3 + 85}{551} = \frac{349.5}{551} = 0.634 \text{ (63 \%)}$$

$$\underline{\text{Ε ΚΑΛΥΨΗΣ}} = \frac{\text{Εμβ. Ισ. ΚΑΤ.1 + Εμβ. Καλ.Χωρ.Σταθμ. ΚΑΤ.1 + Εμβ. Καλ. Βερ. Ορόφ. ΚΑΤ.1} + \text{Εμβ. Ισ. ΚΑΤ.2 + Εμβ. Καλ.Χωρ.Σταθμ. ΚΑΤ.2 + Εμβ. Καλ. Βερ. Ορόφ. ΚΑΤ.2}}{\text{Ε τεμαχίου}} = \frac{89 + 17.9 + 4.7 + 87.3 + 16.8 + 5.5}{551} = \frac{221.2}{551} = 0.401 \text{ (40 \%)}$$

τιμοθέα μαυρομούστακου
αρχιτέκτονας μηχανικός, Msc I A165158

email: timothea@nema.com.cy
τηλέφωνο: 99 917673
fax: 25 731233

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

NEMA
CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

ΕΡΓΟ:

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΣΥΛΛΑ
ΤΕΜΑΧΙΟ 2228

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:

ΜΕΛΕΤΗ:	ΣΧΕΔΙΟ:	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:
Τ.Μ.	Τ.Μ.	E3
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:	
2 / 2020	1:100	